

🕒 Создано: 29.11.2025 в 18:30

Обновлено: 02.12.2025 в 15:47

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Фестивальная улица, 63К3**

**60 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 63К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

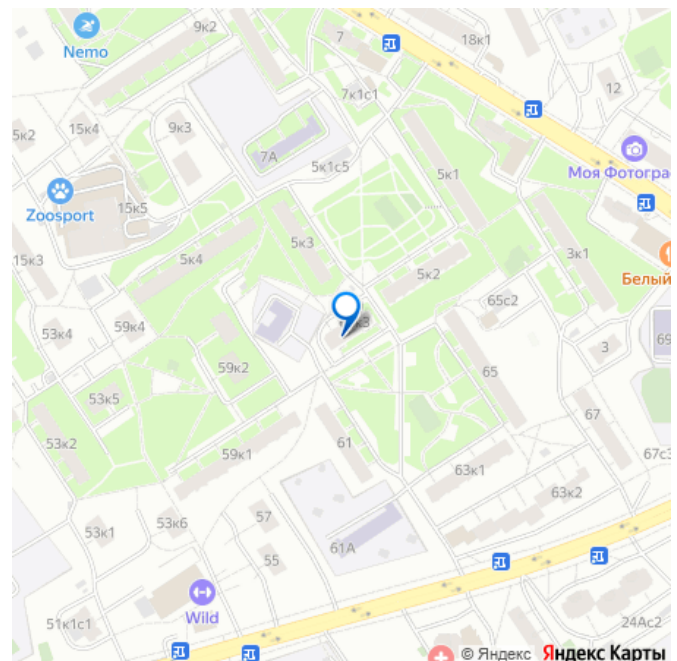
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Дом построен в 2003 году, 17-этажный, панельно-монолитный. Есть лифты, 2 подъезда. Район — Ховрино, Северный административный округ Москвы. •В доме работает консьерж, вход с чипом. •В квартире запрещено курить. •В квартире есть раскладной двухспальный диван, а также 2 раскладных односпальных кресла. •Есть вся бытовая техника, стиральная машина, плита, чайник, все необходимые столовые приборы, в том числе: кастрюли, тарелки, миски, сковородки. •Квартира находится на 11-м этаже, с южным видом из окон, на балконе есть 2 шкафчика для хранения вещей. •Коммунальные платежи не включены. •Локация: пешком до метро Беломорская / Речной вокзал — 10-15 минут. До МЦД-3 Грачевская — 10-15 мин. Автобусы, наземный и электрический транспорт. •Для семей: рядом детские сады, школы, музыкальные/развивающие учреждения — удобно для детей любого возраста. В шаговой доступности есть множество детских садов (частных и муниципальных). •Есть школы, в том числе общие, гимназии. •Также в районе — напротив дома музыкальная школа, дополнительно учебные и развивающие учреждения, в 4 мин. езды

Спортивный комплекс Динамо с различными секциями для детей и взрослых от балета до боевых искусств. •Рядом несколько городских поликлиник, а также частные поликлиники для детей и взрослых МедСемья, Добромед, Invitro, Литех.

- Удобства рядом: в доме находится продуктовый магазин для самого необходимого, Wildberries, OZON, супермаркеты, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школа плавания, зооцентр — всё, что нужно для повседневной жизни.
- Отдых: парк Ховрино, парк Дружбы, зелёные зоны, прогулочные аллеи — свежий воздух, природа и тишина.
- Транспортная доступность: удобный выезд на крупные улицы, хорошая транспортная сеть.



