

Создано: 29.11.2025 в 18:30

Обновлено: 02.12.2025 в 15:47

<https://move.ru/objects/9287004528>

Собственник

**74954760059**

Москва, Фестивальная улица, 63К3

**60 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 63К3

Округ

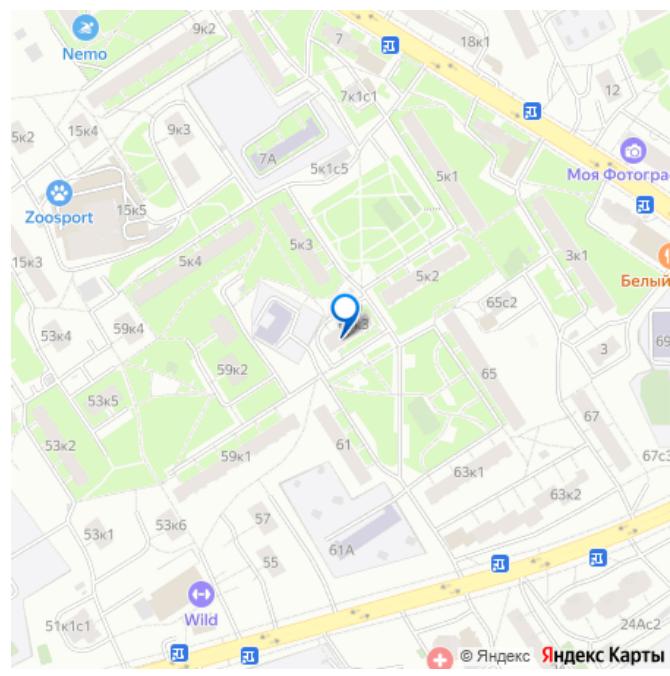
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Дом построен в 2003 году, 17-этажный, панельно-монолитный. Есть лифты, 2 подъезда. Район — Ховрино, Северный административный округ Москвы. • В доме работает консьерж, вход с чипом. • В квартире запрещено курить. • В квартире есть раскладной двухспальный диван, а также 2 раскладных односпальных кресла. • Есть вся бытовая техника, стиральная машина, плита, чайник, все необходимые столовые приборы, в том числе: кастрюли, тарелки, миски, сковородки. • Квартира находится на 11-м этаже, с южным видом из окон, на балконе есть 2 шкафчика для хранения вещей. • Коммунальные платежи не включены. • Локация: пешком до метро Беломорская / Речной вокзал — 10-15 минут. До МЦД-3 Грачевская — 10-15 мин. Автобусы, наземный и электрический транспорт. • Для семей: рядом детские сады, школы, музыкальные/развивающие учреждения — удобно для детей любого возраста. В шаговой доступности есть множество детских садов (частных и муниципальных). • Есть школы, в том числе общие, гимназии. • Также в районе — напротив дома музыкальная школа, дополнительно учебные и развивающие учреждения, в 4 мин. езды

Спортивный комплекс Динамо с различными секциями для детей и взрослых от балета до боевых искусств. •Рядом несколько городских поликлиник, а также частные поликлиники для детей и взрослых МедСемья, ДоброМед, Invitro, Литех.

•Удобства рядом: в доме находится продуктовый магазин для самого необходимого, Wildberries, OZON, супермаркеты, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школа плаванья, зооцентр — всё, что нужно для повседневной жизни. •Отдых: парк Ховрино, парк Дружбы, зелёные зоны, прогулочные аллеи — свежий воздух, природа и тишина. •Транспортная доступность: удобный выезд на крупные улицы, хорошая транспортная сеть.



