

Собственник

**79893100427,7910087
0865**

Создано: 07.11.2024 в 23:31

Обновлено: 14.12.2025 в 10:06

Москва, Ленская улица, 8

95 000 ₽

Москва, Ленская улица, 8

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

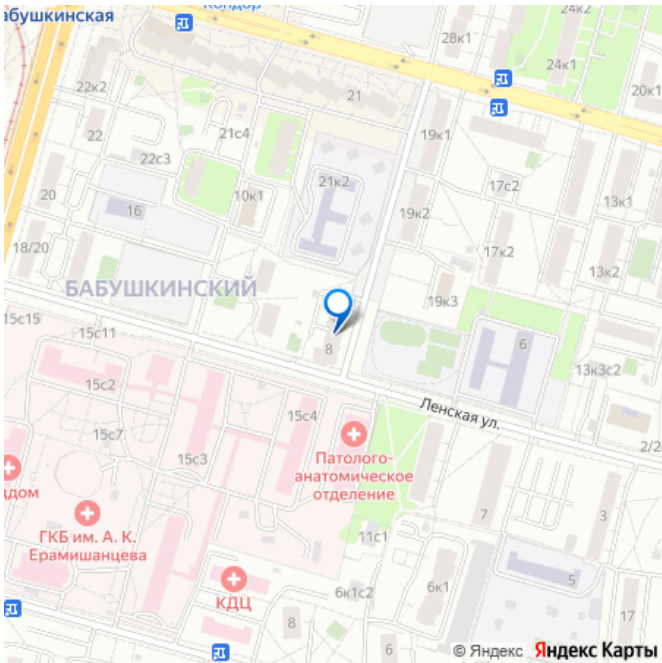
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается квартира в новом доме после ремонта. Проведена генеральная уборка. До метро Бабушкинская 7 мин. пешком (до центра 20 мин. на метро). Дом сдан летом 2024, 2 подъезда, 15 этажей, 1-ый этаж - коммерческий. Имеется подземная парковка. Во дворе детская и спортивная площадки. Рядом с домом школа, детский сад, крупная больница, все необходимые магазины. В пешей доступности несколько парков, фитнес-клубы и бассейны. Квартира расположена на 14 этаже обособленно от других квартир. Планировка: прихожая, совмещенный санузел, просторная кухня, спальня/гостиная, балкон (не отапливаемый). В комнатах в наличии вся необходимая мебель и техника, в частности: - Кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, микроволновка и проч. - Яндекс ТВ на голосовом управлении, 65". - На кухне установлены фильтры для очистки воды. - Везде установлены светодиодные люстры с регулировкой яркости и тона света (в спальне на пульте управления, в остальных комнатах от выключателя). - Во всех мокрых местах установлены датчики протечки воды. Также имеются огнетушитель ОУ-3 и огнетушитель воздушно-эмульсионный для кухни. - Диван раскладывается в полноценную кровать (механизм аккордеон).

Спальное место шириной 1,4 м, длиной 2 м с удобным матрасом. - Шторы блэкаут. Квартира сдается по доверенности от собственника (не через агента). Оплата вносится за 1 месяц, а также залог в размере одной арендной платы. Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются отдельно по квитанциям. Имеется льгота на оплату ЖКУ! Имеется страховка на квартиру! Рассматриваем жильцов без животных и детей. ТОЛЬКО ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ ОРИГИНАЛЬНОЕ!



