

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 06:29

Собственник

**74954760059,7495476
0059**

Москва, Кусковская улица, 12/1

60 000 ₺

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

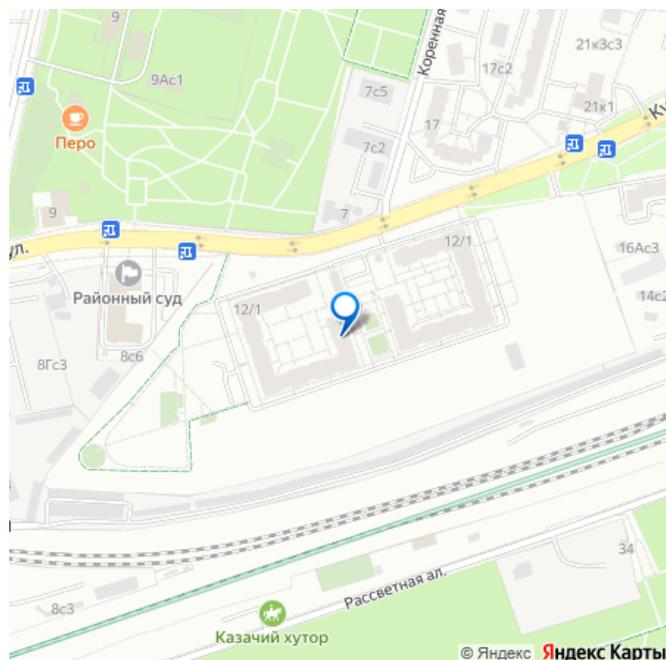
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

Квартира с видом на лес и уютной лоджией. Полностью обставлена (кроме холодильника и стиралки). Сдаётся светлая евро-двушка в новостройке. Главное украшение этой квартиры — большая лоджия с потрясающим видом на лес. Никаких соседей напротив — только зелень, небо, воздух и иногда проезжающие электрички (которых особо не слышно, так как высоко). Это ваше личное пространство для утреннего кофе или вечернего чтения (в теплое время года). Внутри квартиры вас ждет продуманная обстановка: Кухня-гостиная (16,4м?): Современный гарнитур с фурнитурой blum, индукционная панель, вытяжка, духовка. Для отдыха — большой 2-метровый диван и обеденная зона со столом и мини-диванчиком. Есть большая лоджия с доп. местом для хранения. Спальня (14,2м?): Кровать 140 см, вместительный шкаф и комод. Ванная + Коридор: Тумба под раковину, пенал с корзиной для белья, ванна. В прихожей — вместительный шкаф. Важно (честно об условиях): Квартира сдаётся пока без кондиционера, холодильника и стиральной машины. Но это не проблема, а ваша возможность! Нюанс: Интернет в подъезд пока не провели (решается), но вы можете пользоваться мобильным интернетом

или подключить его позже самостоятельно. О расположении: Дом стоит прямо у леса, через дорогу — парк Кусково. Транспорт доступен: 5 минут до метро Перово, рядом МЦД. Для кого: Идеально для пары или одного человека, которые ищут уютную квартиру и готовы обустроить её под себя (поставив свою технику). Отдельно коммуналка по счетчикам. Оформление по договору. Главное — чтобы по-человечески, с уважением к дому и друг к другу. Остальное (сроки, условия, мелочи) — обсуждаемо. Пишите, расскажите немного о себе — и договоримся. На звонки не отвечаю. Жду ваши сообщения для организации просмотра!



