

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:56

**Собственник**

**79165696260**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**65 000 ₺**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

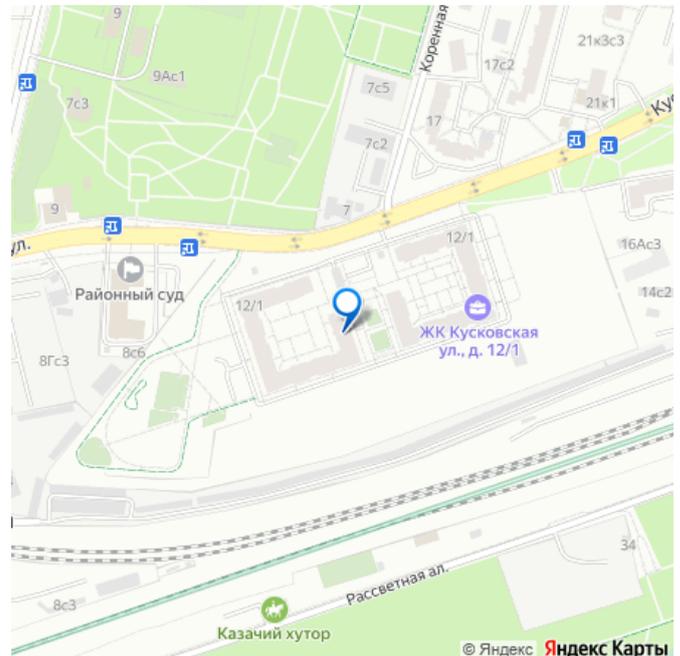
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Сдаю уютную евродвушку (38,8 м?) в новом доме. Рядом парк, отличный транспорт, без комиссии! Светлая 1-комнатная квартира евроформата (38,8 м?) в современном коммерческом корпусе. 8 этаж, на этаже всего 4 квартиры и 2 лифта — тихо и никаких очередей. Просторная кухня-гостиная с новой функциональной мебелью и техникой. Отдельная спальня с полноценной двуспальной кроватью (180 см!), большим шкафом с антресолюю, комодом и столом. Совмещённый санузел — стиральная машина, электрический полотенцесушитель. Балкон с панорамным остеклением — дополнительное пространство и красивый вид. На этаже всего 4 квартиры и 2 лифта — никакой суеты и ожидания. Отличная локация и транспорт: Остановка автобуса в 2 минутах от подъезда, до метро Перово 810 минут на транспорте (или 20 минут пешком). Рядом станции МЦД-3 (Перово) и МЦД-4 (Чухлинка) — 1015 минут пешком. В шаговой доступности большой благоустроенный парк с усадьбой Кускво — идеально для прогулок и отдыха. Условия: Аренда напрямую от собственника (без комиссии). Депозит возвращается полностью при соблюдении условий договора.

Коммунальные платежи по счётчикам + интернет. Квартира полностью готова к проживанию. Сдаётся на длительный срок. Прошу с пониманием: рассматриваю вариант без детей и животных. Звоните или пишите — приезжайте смотреть, будете первыми! Если вам откликается вариант, расскажите, пожалуйста, немного о себе: для кого ищете, кто будет жить, род занятий, гражданство, на какой срок планируете и когда готовы заехать. Так мы быстрее поймём, подходит ли друг другу.



