

Создано: 11.12.2025 в 11:01

Обновлено: 25.12.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9287331841>

Агент

**79854208506**

**Москва, Шипиловский проезд, 61К2**

**70 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 61К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

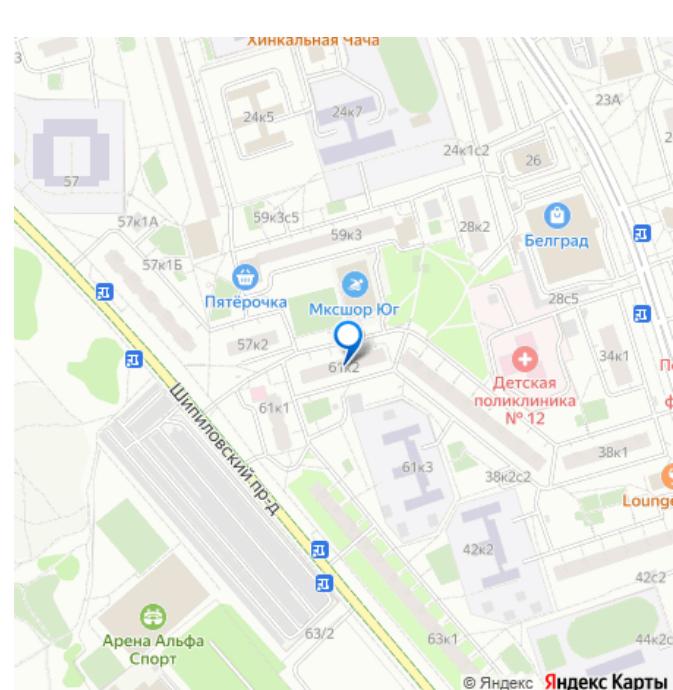
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая 1 комнатная квартира в Москве: сдаётся впервые! Ищете комфортное жильё в тихом, но благоустроенном районе Москвы?

Предлагаю в долгосрочную аренду 1

комнатную квартиру по адресу: ул.

Шипиловский проезд, д. 61, корп. 2 Что вас

ждёт внутри • Свежий евроремонт —

квартира сдаётся впервые, всё выглядит

аккуратно и современно. • Новая мебель —

ничего с историей: вся обстановка подобрана

с заботой о вашем комфорте. • Просторная

планировка: общая площадь — 38,9 м<sup>2</sup>; о

жилая зона — 20,9 м<sup>2</sup>; о кухня — 8,6 м<sup>2</sup>. •

Утеплённая лоджия — дополнительное

пространство для отдыха или хранения,

выход из комнаты. • Совмещённый санузел —

функционально и удобно. Преимущества

локации • Природа и спорт: рядом — парк

для прогулок и бассейн для поддержания

формы. • Спортивная инфраструктура: в

шаговой доступности — Академия ПФК ЦСКА.

• Спокойный район: тишина и уют без суеты

центра, но с полной доступностью городской

среды. Почему это ваш вариант? • Чистота и

порядок: квартира только после ремонта,

никаких чужих следов. • Готовность к

заселению: заезжайте и живите — всё уже

продумано за вас. • Долгосрочная аренда:

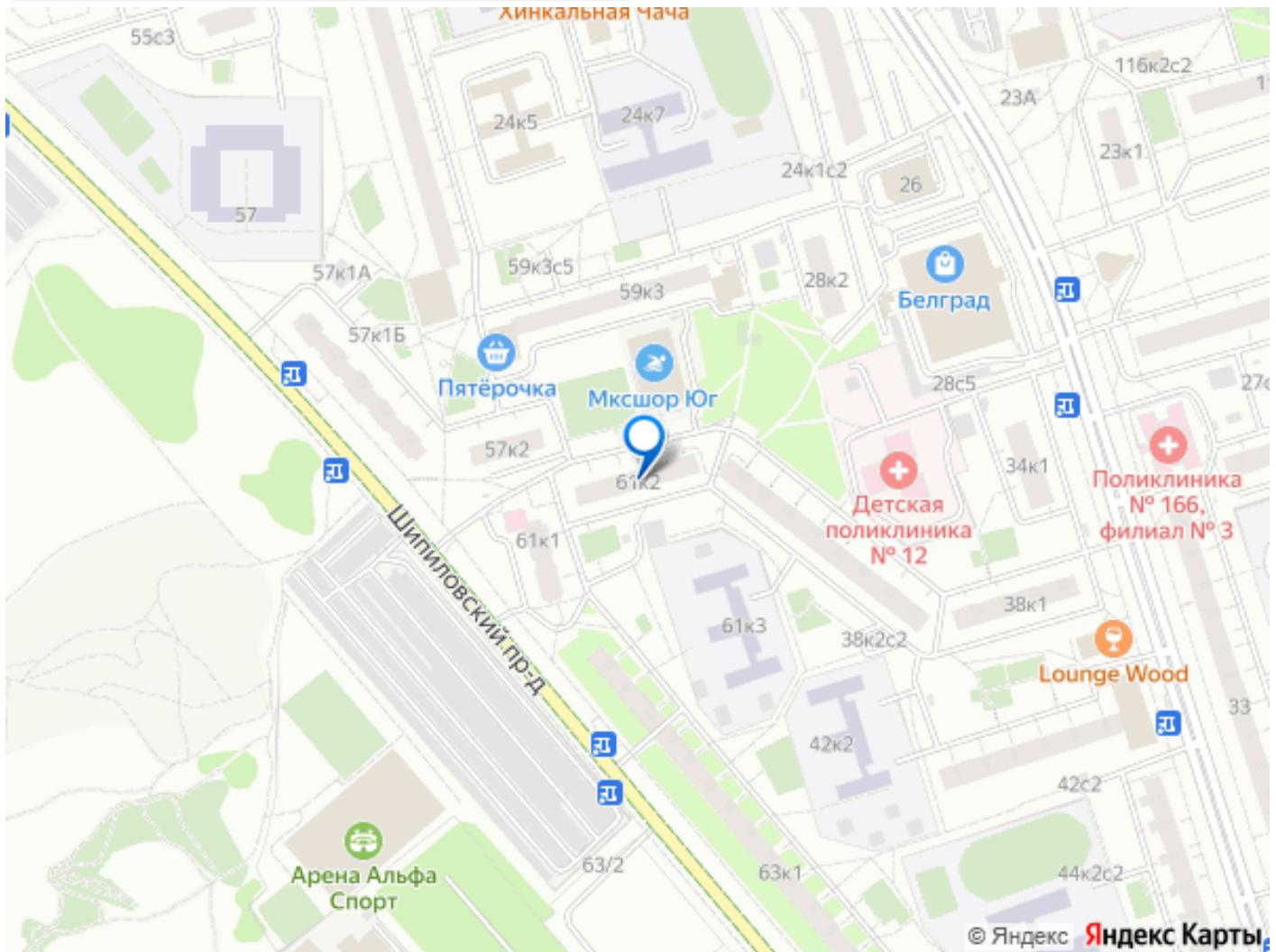
идеальное решение для тех, кто ценит

стабильность. Не упустите шанс обрести свой

уголок комфорта! Свяжитесь со мной, чтобы:

- уточнить детали; • договориться о просмотре; • задать вопросы. Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России