

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:42

**Собственник**

**79854470505,7986254  
2367**

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,  
9К2**

**62 000 ₽**

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 9К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



### Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

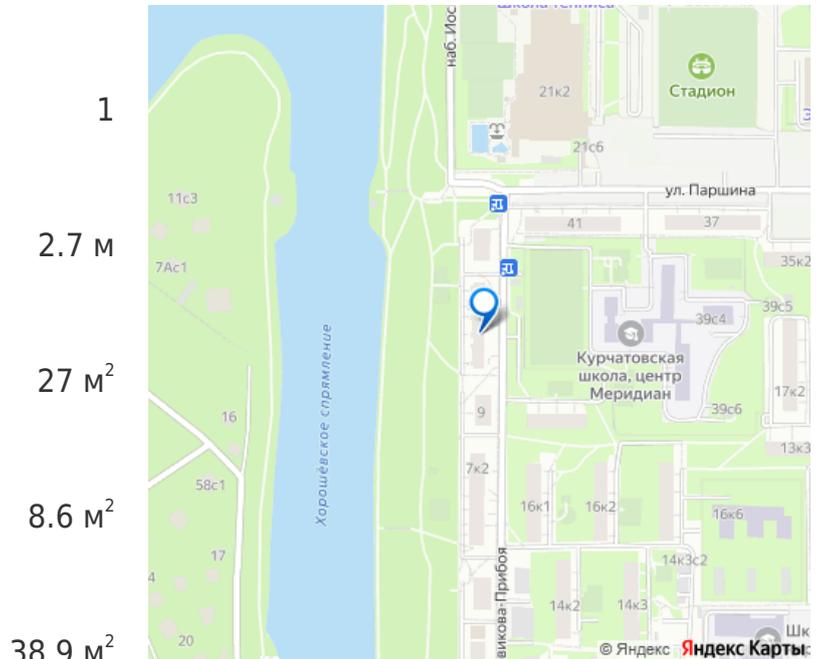
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаем свою уникальную квартиру у самой воды от собственника! Дом на берегу канала Москвы, сзади дома красивейшая пешеходная набережная для прогулок с видом на природный заповедник «Серебряный бор», чистый воздух, как в лесу с ароматом дымка от каминов - нереальная атмосфера. При этом до центра 15 минут на машине, а до леса 15 минут пешком по мосту с чудесными видами. В этом районе только малогабаритное или элитное жилье, это единственная серия доступных домов с просторными квартирами и высокими потолками. Площадь 38,9м, просторная кухня 9м. Квартира после косметического ремонта. Хорошая комплектация - посудомоечная машина, робот пылесос, кондиционер и вся стандартная техника в наличии. Кровать трансформер с ортопедическим матрасом Икея (160см), высокоскоростной интернет для работы 300мб (500р), можно увеличить. Напротив именно этого дома большая бесплатная парковка, всегда можно найти место рядом. Рядом с домом остановка

транспорта до м. Народного Ополчения и Полежаевской и МКЦ Хорошово. Также здесь топовые школы Москвы, вся инфраструктура также в пешей доступности, доставки работают быстро. Дом малоэтажный, знаем всех соседей лично, все очень адекватные и порядочные люди, поэтому ищем таких же порядочных арендаторов для спокойной комфортной жизни за разумную оплату. Вам точно не захочется выезжать из этого района, если Вы цените гармонию природы в сочетании с активной культурной жизнью в мегаполисе. Можно с маленькими животными.



