

Создано: 20.03.2026 в 12:45

Обновлено: 21.03.2026 в 12:08

Москва, Никулинская улица, 27К1

62 000 ₺

Москва, Никулинская улица, 27К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

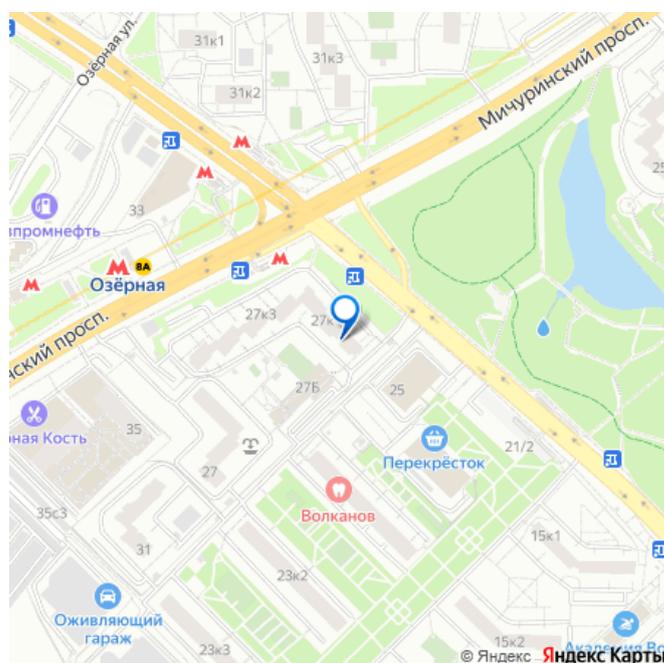
<https://move.ru/objects/9292252395>

Вера Борисовна Алхутова-Маслюк,

Вера Борисовна Алхутова-Маслюк

79858668971

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

СДАЮ ВИДОВУЮ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ
В 3 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО ОЗЕРНАЯ.

УСЛОВИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ.

Квартира расположена на 14 этаже 18-этажного дома. Из окон отрывается великолепный вид на Москву, район Раменки, парк Школьников, на Очаковские пруды.

Квартира 39 м2 в доме типа КОПЭ, обладают повышенной теплоизоляцией. Комнату можно разбить на несколько зон за счет хорошей квадратуры (20 м2), также установлен многофункциональный шкаф. Кровать в разобранном виде есть. На большой кухне (10,4м2) имеется вся необходимая мебель. Из техники: электрическая плита с духовкой.

Балкон не застеклен с видом на Очаковские пруды! Раздельный санузел. В квартире свежий ремонт. Двухкамерные стеклопакеты КВЕ (Германия). В коридоре зеркальный шкаф-купе. Соседи приятные и спокойные.

УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.

Шаговая доступность до метро Озерная (3 мин пешком) Под окном остановка общественного транспорта (1 мин пешком). Выезд на МКАД 10 мин До центра -20-25 мин. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТА. Сложившийся Московский район со всей развитой инфраструктурой. Придомовая, ЗАКРЫТАЯ

парковочная зона, всегда можно найти место.

Въезд на территорию по пропускам.

Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Чистый подъезд!

Три лифта, один из которых грузовой. Очень

зеленый район (Парк Школьников, Парк Олимпийской деревни, Долина реки

Очаковки) Конноспортивная школа

Баскетбольная академия Школа плавания,

Центр пляжных видов спорта, Академия

фигурного катания Плющенко . ПВЗ (WB,

OZON) в шаговой доступности 1-5 мин

пешком. В шаговой доступности находится

парк Школьник с прудами, с детскими и

спортивными площадками, где вы сможете

отдохнуть всей семьей. В шаговой

доступности различные продуктовые

магазины (Пятерочка, Перекресток,

ВкусВилл) Вокруг достаточное количество

ресторанов, кафе. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

Квартира сдается на долгий срок от 2 лет.

Депозит за один месяц. Можно разбить на

две части Счётчики + интернет

оплачиваются отдельно. Требования к

жильцам: аккуратные, чистоплотные,

платежеспособные. Без вредных привычек.

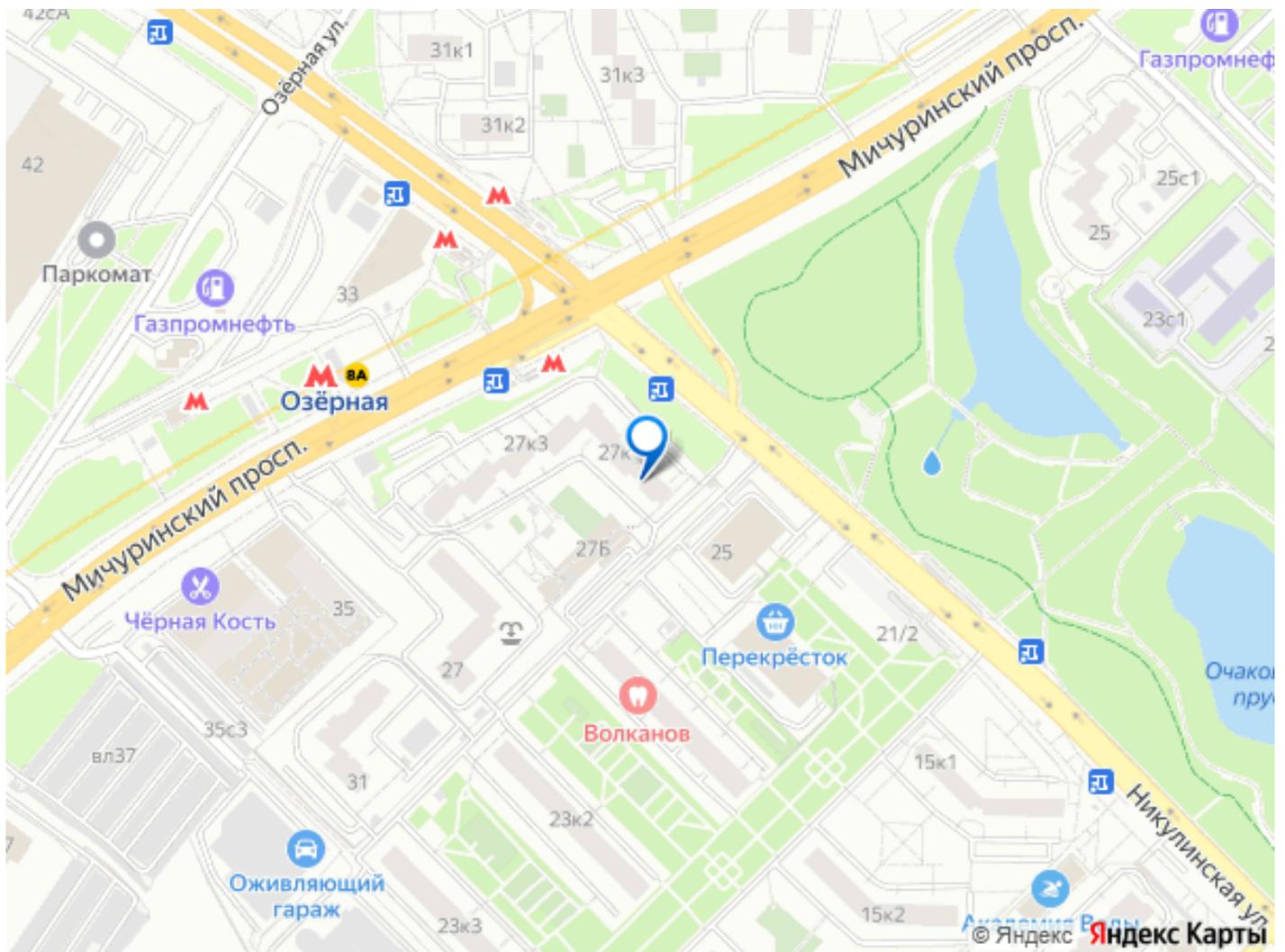
Без детей! Рассмотрим жильцов С

животными! Регистрацию не предоставляем!

Комиссия 35 000 р.







Move.ru - вся недвижимость России