

🕒 Создано: 03.04.2026 в 20:41

Обновлено: 03.04.2026 в 19:48

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Амундсена, 5**

**62 000 ₺**

Москва, улица Амундсена, 5

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

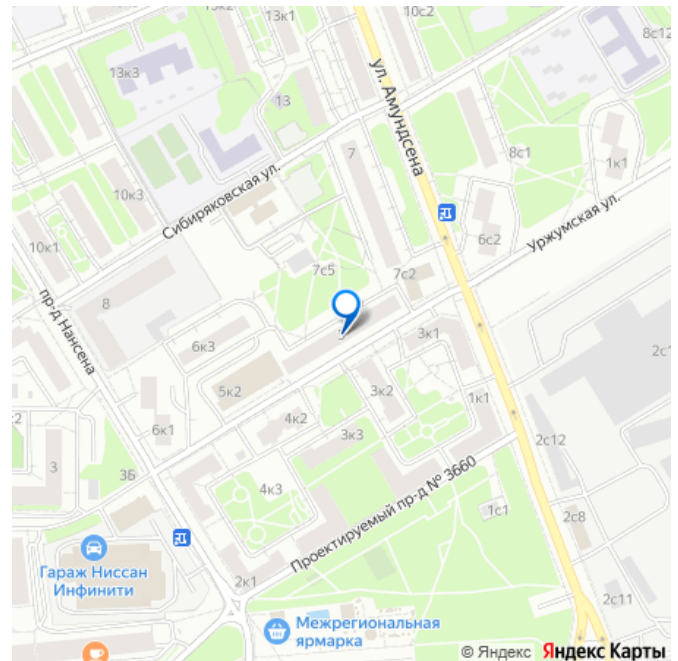
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

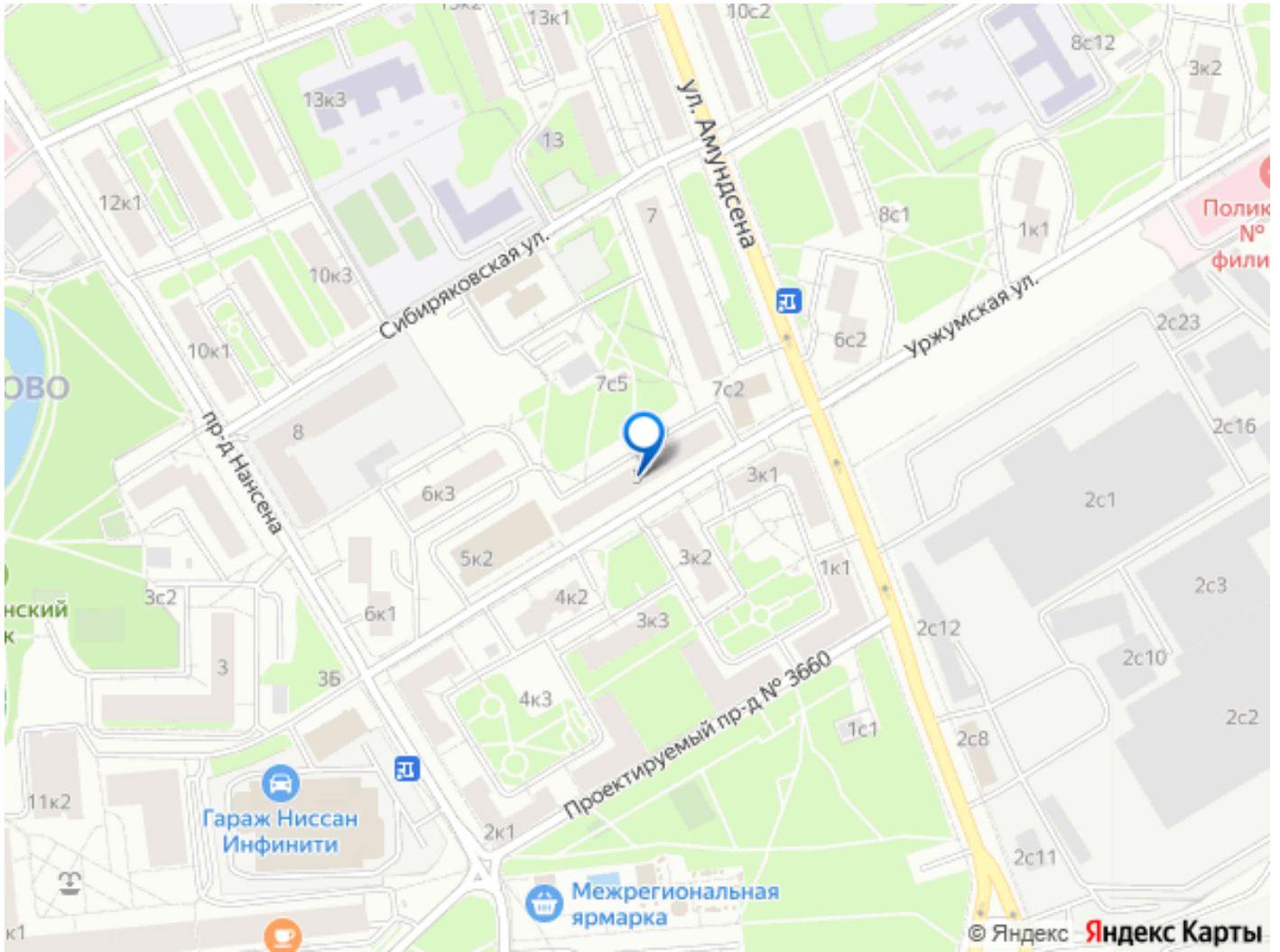
Сдаётся светлая и просторная 1-комнатная квартира 38,9 м² на 11 этаже 12-этажного панельного дома с прекрасным видом вдаль. Дом расположен в районе Свиблово, рядом благоустроенный пруд и зелёная зона. В квартире косметический ремонт, минимальный набор мебели и техники (можно привезти свою). Отличный вид из окна. Транспорт: 8 минут пешком до метро Свиблово, 12 минут до метро и МЦК Ботанический сад. Остановки автобуса и трамвая рядом. До центра Москвы — 18 минут на метро. Подробнее: - 1-комнатная квартира, общей площадью 38.9 м² - В собственности - Косметический ремонт - 11 этаж 12 этажного панельного дома - Прекрасный вид из окна на двор с низкоэтажной застройкой, вид вдаль. - Неподалёку благоустроенный пруд - Общественный транспорт в пешей доступности: - Станция метро Свиблово (8 минут пешком) - Станция метро и МЦК Ботанический сад (12 минут пешком) - Остановки автобуса, трамвая - До станции МЦК Москва-Сити — 30 минут на МЦК. - До

станции Китай-Город (центр Москвы) — 18 минут на метро. - Минимальный набор мебели (Наниматель может привезти свою или купить отдельно) - Минимальный набор бытовых приборов (Наниматель может привезти свои или купить отдельно) - Есть планировка помещения - Есть фото: - Интерьер: - Спальня / Гостиная - Кухня - Туалет - Ванная - Коридор - Экстерьер: - Вид из окна (дневные и вечерние фото) - Двор и окружение (дневные и вечерние фото)

Стоимость и условия аренды Коммунальные платежи: основные — на собственнике; электричество и вода по счётчикам — на арендаторе. Условия аренды: Оплата строго авансовая: за следующий месяц вносится с 15 по 25 число текущего месяца. В случае отсутствия авансового платежа в срок — наниматель обязан съехать в течение 3 дней. При несвоевременном выезде — вывоз вещей в бокс хранения за счёт нанимателя (удерживается из залога или взыскивается отдельно). - Стоимость: - При оплате за 1 мес: 62 000 ? - При оплате за 2 мес сразу: скидка 2% (выгода 14 880 в год) - При оплате за 4 мес сразу: скидка 4% (выгода 29 760 в год) - При оплате за 6 мес сразу: скидка 6% (выгода 44 640 в год) Требования к Нанимателю: - Предоставление актуальной Справки об отсутствии судимости (Госуслуги) - Предоставление актуальной Справки о доходах (форма 6-НДФЛ), либо банковской выписки о поступлениях на счёт (с цифровой подписью банка) - Проверка паспорта на сайте Госуслуг Условия - Субаренда запрещена - Можно с тихими животными, которые не создают беспокойства соседям Ваш совокупный доход в месяц должен быть не менее 150 000 рублей, чтобы вы могли своевременно оплачивать квартиру. Условия для Риелтора - Отсутствие эксклюзивного

договора для Риелтора - Отсутствие  
вознаграждения, комиссии для Риелтора





Move.ru - вся недвижимость России