

🕒 Создано: 19.11.2025 в 10:55

Обновлено: 11.12.2025 в 19:32

**Светлана Абдуллаева, Самолет Плюс**

**79230765713**

**Московская область, Котельники, улица**

**Сосновая, 1к1**

**65 001 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

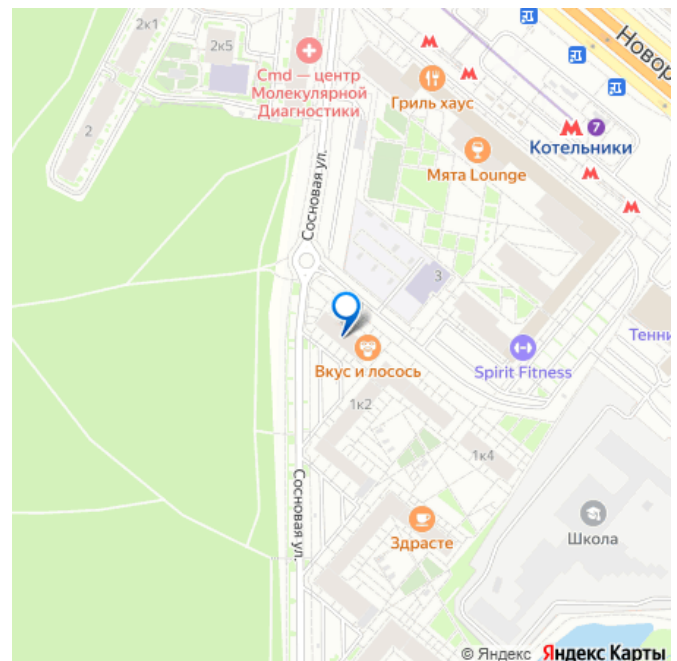
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125544849 Добрый день, рассмотрим ВСЕХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ для сдачи!

Прекрасная квартира находится в районе Котельники. Немного истории района.

Котельники — город областного подчинения в Московской области России, образует одноимённый городской округ. Расположен на юго-восточной границе Москвы.

Некоторые факты о районе: История: с названием города связано несколько легенд.

Одна из них гласит, что на территории

Котельников остановились на отдых воины войска Дмитрия Донского. Другая версия

связывает название с особенностями

рельефа — «котлами» или «котловинами»

называли болотистые низины, характерные для этой местности в прошлом. Климат: в

Котельниках преобладает умеренно-

континентальный климат. Лето здесь тёплое:

средняя температура в июле составляет

+19,1 С (максимальные значения могут

достигать +23,5 С). Зимы холодные, со

средней температурой января около -6,5 С

(минимальные значения опускаются до -8,7

С). Достопримечательности: среди культурных и исторических объектов Котельников — Храм Казанской иконы Божией Матери, Музей истории «Белая Дача», Памятник воинам-котельниковцам, павшим в Великой Отечественной войне.

Торговля: основная торговая активность в Котельниках сосредоточена не на классических торговых улицах, а вокруг крупных транспортных артерий и в специально созданных ритейл-парках.

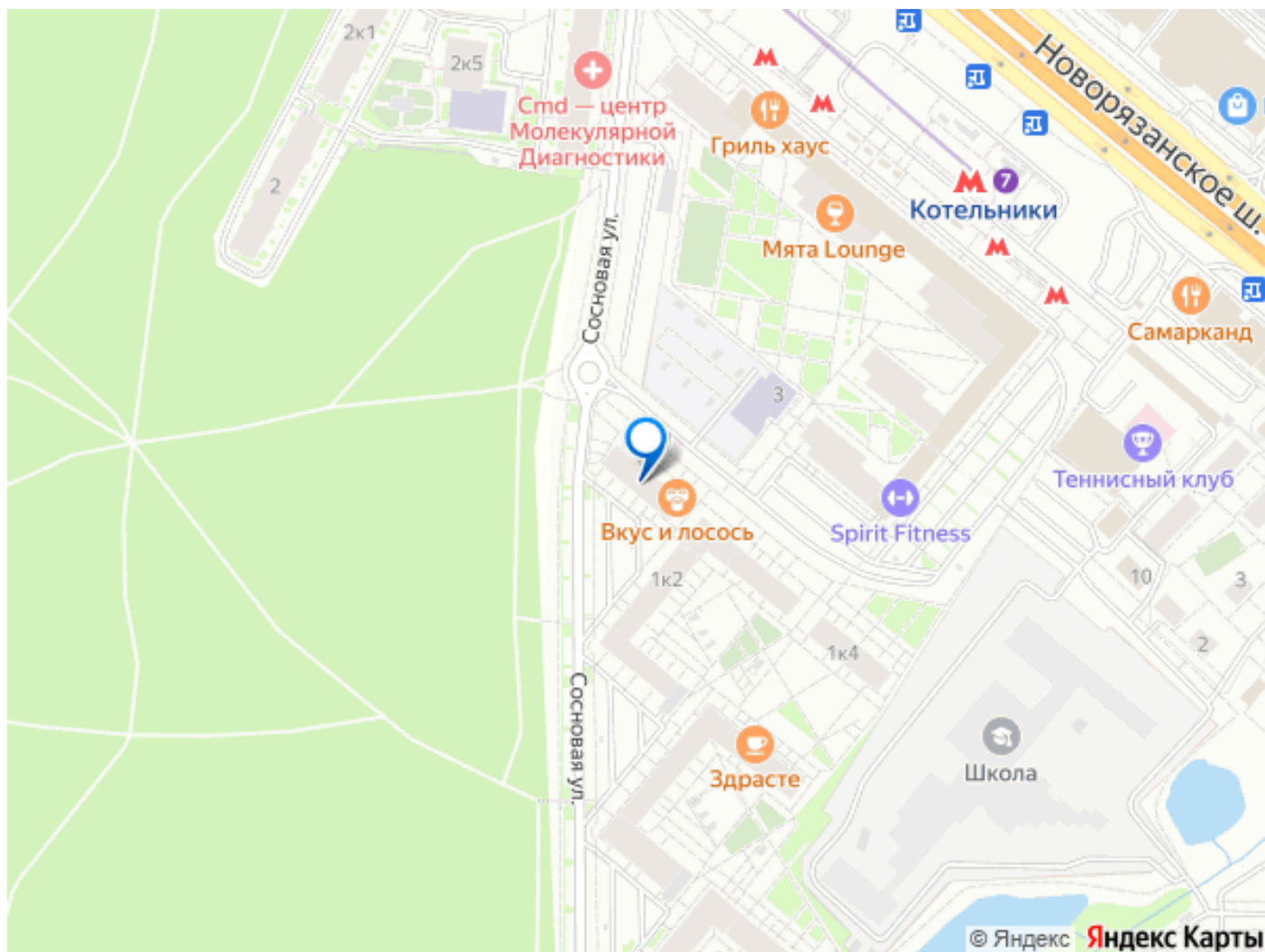
Наиболее известная зона для шопинга находится в районе Новорязанского шоссе и МКАД, где и располагаются главные торговые гиганты города.

Природа: Котельники окружены зелёными зонами и парками, а особой популярностью у местных жителей и гостей города пользуется живописный Большой Люберецкий карьер, особенно в летнее время.

Итак, перед вами однокомнатная квартира, расположенная в тихом, обжитом районе. Просторная комната, залитая солнечным светом, ждет вашего дизайнерского взгляда. Здесь достаточно места как для комфортной гостиной, так и для уютного рабочего уголка. Квартира оборудованная всей необходимой мебелью и техникой для жизни. Если что-то необходимо будет докупить-радушный хозяин всегда пойдет на встречу. Прекрасное расположение, развитая инфраструктура, транспортная доступность все это делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. Помните, ваше идеальное жилище это всего лишь один звонок от вас!





Move.ru - вся недвижимость России