

Собственник

**79891988546**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**112 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

16/29



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Дизайнерская видовая однокомнатная квартира на набережной недалеко от Москва-Сити - ЖК Sydney City. Прямо от собственника. БЕЗ КОМИССИИ! СРОЧНАЯ АРЕНДА СО СКИДКОЙ! Уникальный шанс снять стильную квартиру 38 кв.м. на 16-м этаже с авторским ремонтом на набережной Москвы-реки. Эргономичная планировка, функциональность, продуманный до мелочей интерьер — идеальное пространство для комфортной жизни и достижений. О КВАРТИРЕ: • Авторский дизайн интерьера. Состояние лучше идеального! • Видовая квартира с панорамными окнами во двор, на реку и город. • Идеальное расположение квартиры в середине корпуса 16 этаж из 30. • Высокие потолки - более 3 метров. • Теплый пол по всей квартире. • Удобный итальянский двухспальный диван, с ортопедическим матрасом для здорового сна. • Продуманная рабочая зона отдыха с мягким креслом и столиком для ноутбука. • Системы скрытого бесшумного кондиционирования и вентиляции. • Обеденная группа с мраморным столом и бархатными стульями. Функциональный и вместительный кухонный гарнитур. • Выразительная отделка: дизайнерская итальянская плитка и мебель; настоящий паркет (не имитация), дорогие

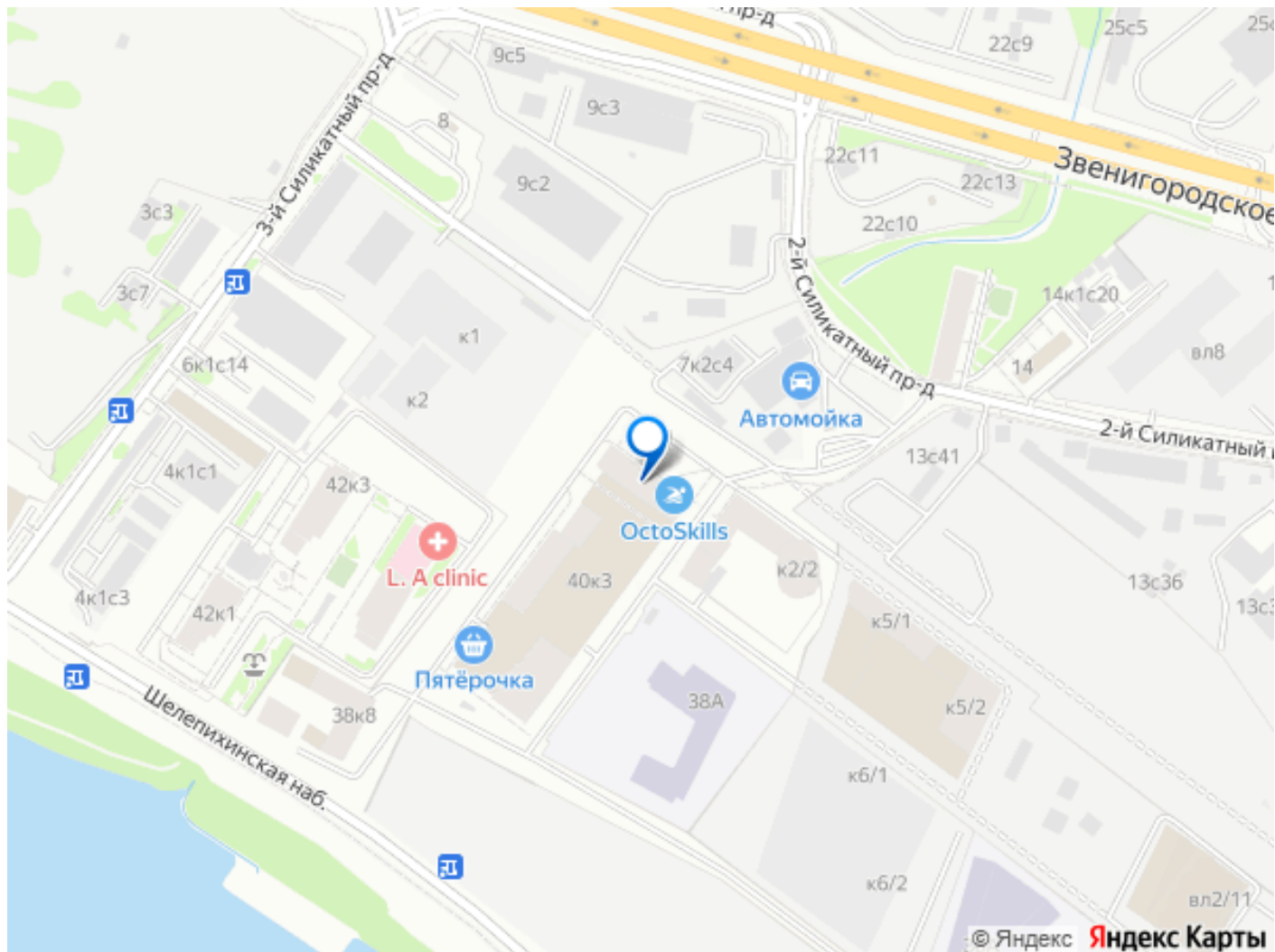
качественные шторы (открываются с пульта)  
с подсветкой - интерьер с собственным  
характером. • Подается очищенная вода.

**ОСНАЩЕНИЕ:** • Современная техника для  
комфортной жизни: варочная панель,  
микроволновая печь, посудомоечная машина,  
духовой шкаф. • Вся необходимая посуда и  
кухонная утварь — заезжайте и начинайте  
жить. • Стиральная машина с функцией  
сушки и дополнительной загрузкой белья  
Samsung. • Высокоскоростной Wi-Fi,  
телевизор, просторный холодильник и  
системы хранения.

**О ДОМЕ И РАЙОНЕ:** • ЖК  
Sydney City — современный 30-этажный  
комплекс бизнес-класса. • Уже сейчас метро  
Шелепиха в 12 минутах ходьбы, а в начале  
следующего года в 2 минутах от дома  
откроется новая станция Звенигородская. •  
Среди прогрессивных и интересных соседей  
легко найти друзей и деловые контакты. •  
Вся необходимая инфраструктура:  
просторная дворовая территория с игровой  
зоной, лифты, консьерж, мусоропровод,  
круглосуточная охрана. • Доступна  
бесплатная наземная парковка • Пешком до  
Москва-Сити — всего 20 минут. • Район с  
развитой инфраструктурой: модные кафе и  
рестораны, фитнес-клубы, магазины и метро,  
отличная транспортная доступность.

**УСЛОВИЯ:** • Прямой договор с собственником.  
• Никаких скрытых комиссий и посредников.  
• Ищем одного арендатора или пару. •  
Квартира свободна, проводятся показы. •  
Звоните или пишите, чтобы назначить  
просмотр и влюбиться в это место! С  
открытием станции метро возле комплекса,  
стоимость жилья вырастит - успеете  
зафиксировать цену. Отличные варианты  
разбирают быстро. Не упустите свой!





Move.ru - вся недвижимость России