

Создано: 11.11.2025 в 15:28

Обновлено: 19.01.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9286548085>

Собственник

79891988546

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

112 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

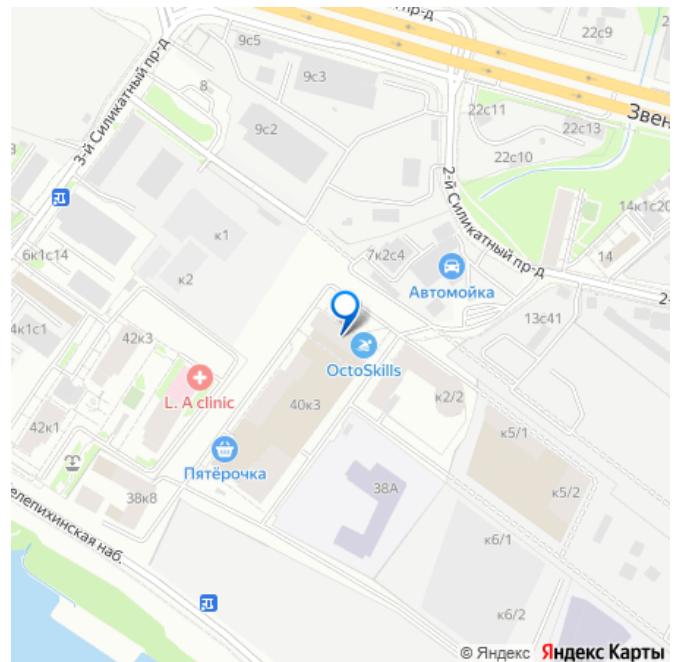
12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

16/29



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская видовая однокомнатная квартира на набережной недалеко от Москва-Сити - ЖК Sydney City. Прямо от собственника. **БЕЗ КОМИССИИ! СРОЧНАЯ АРЕНДА СО СКИДКОЙ!** Уникальный шанс снять стильную квартиру 38 кв.м. на 16-м этаже с авторским ремонтом на набережной Москвы-реки. Эргономичная планировка, функциональность, продуманный до мелочей интерьер — идеальное пространство для комфортной жизни и достижений. О КВАРТИРЕ:

- Авторский дизайн интерьера. Состояние лучше идеального!
- Видовая квартира с панорамными окнами во двор, на реку и город.
- Идеальное расположение квартиры в середине корпуса 16 этаж из 30.
- Высокие потолки - более 3 метров.
- Тёплый пол по всей квартире.
- Удобный итальянский двухспальный диван, с ортопедическим матрацем для здорового сна.
- Продуманная рабочая зона отдыха с мягким креслом и столиком для ноутбука.
- Системы скрытого бесшумного кондиционирования и вентиляции.
- Обеденная группа с мраморным столом и бархатными стульями.

Функциональный и вместительный кухонный гарнитур.

- Выразительная отделка: дизайнерская итальянская плитка и мебель; настоящий паркет (не имитация), дорогие

качественные шторы (открываются с пульта) с подсветкой - интерьер с собственным характером. • Подается очищенная вода.

ОСНАЩЕНИЕ: • Современная техника для комфортной жизни: варочная панель, микроволновая печь, посудомоечная машина, духовой шкаф. • Вся необходимая посуда и кухонная утварь — заезжайте и начинайте жить. • Стиральная машина с функцией сушки и дополнительной загрузкой белья Samsung. • Высокоскоростной Wi-Fi, телевизор, просторный холодильник и системы хранения.

О ДОМЕ И РАЙОНЕ: • ЖК Sydney City — современный 30-этажный комплекс бизнес-класса. • Уже сейчас метро Шелепиха в 12 минутах ходьбы, а в начале следующего года в 2 минутах от дома откроется новая станция Звенигородская. •

Среди прогрессивных и интересных соседей легко найти друзей и деловые контакты. •

Вся необходимая инфраструктура: просторная дворовая территория с игровой зоной, лифты, консьерж, мусоропровод, круглосуточная охрана. • Доступна бесплатная наземная парковка • Пешком до Москва-Сити — всего 20 минут. • Район с развитой инфраструктурой: модные кафе и рестораны, фитнес-клубы, магазины и метро, отличная транспортная доступность.

УСЛОВИЯ: • Прямой договор с собственником. • Никаких скрытых комиссий и посредников. • Ищем одного арендатора или пару. •

Квартира свободна, проводятся показы. • Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр и влюбиться в это место! С открытием станции метро возле комплекса, стоимость жилья вырастит - успейте зафиксировать цену. Отличные варианты разбирают быстро. Не упустите свой!

☒

☒

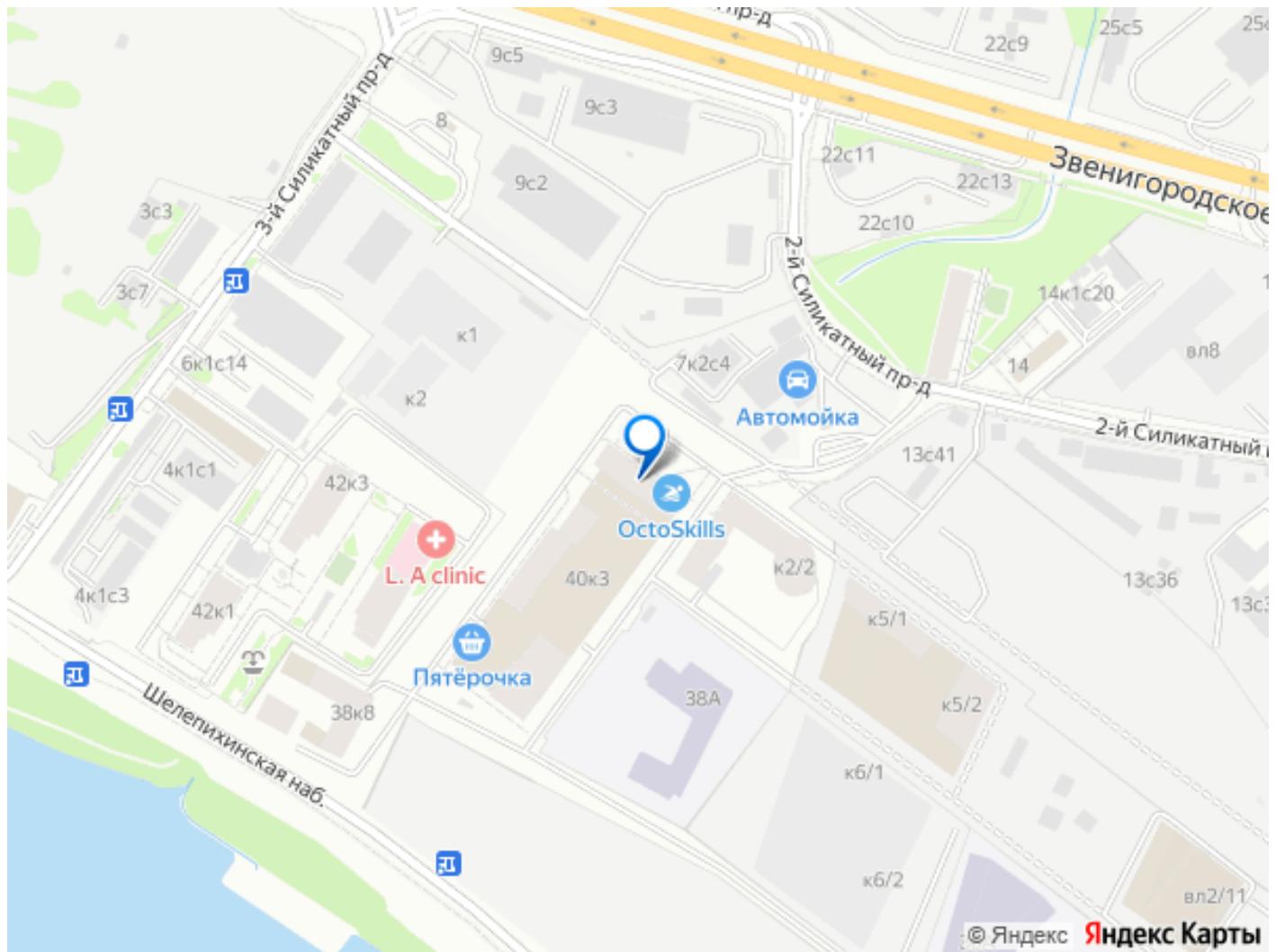
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России