

Агент

**79853256117**

🕒 Создано: 16.11.2025 в 07:06

Обновлено: 07.12.2025 в 22:25

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**80 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

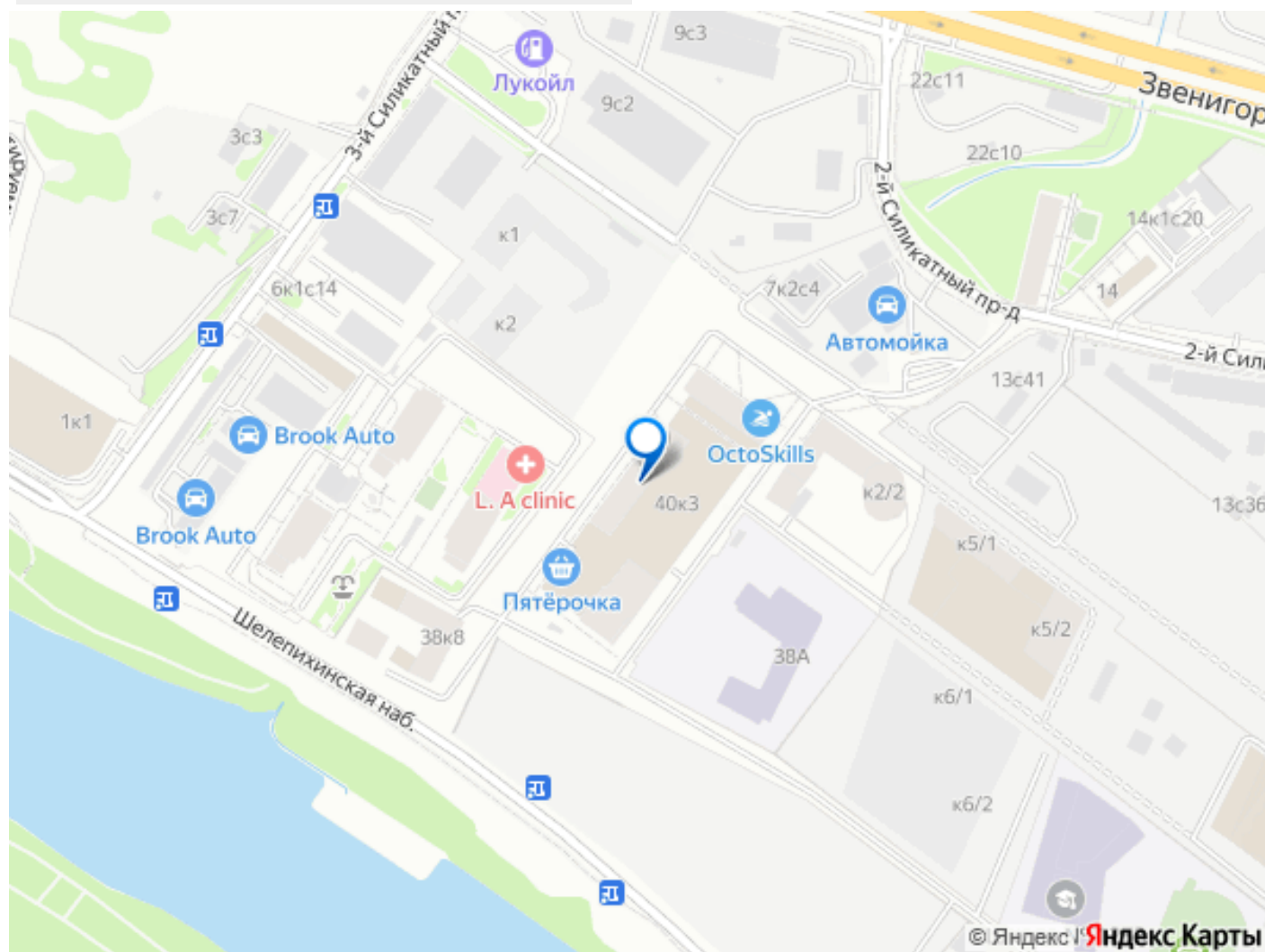
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в новом доме по адресу: Москва, Шелепихинская набережная, 40к2. Квартира находится на 21 этаже 24-этажного дома, который был построен в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 38 кв.м, жилая площадь — 14 кв.м, площадь кухни — 9 кв.м. Высота потолков — 3.1 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В комнате можно организовать уютную зону отдыха и спальное место. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом находится в отличном состоянии. Подъезд чистый и ухоженный, работают два пассажирских и один грузовой лифт. Для удобства жильцов предусмотрена подземная парковка. . Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины.

До станции метро Шелепиха можно доехать на автомобиле всего за 5 минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города.





Move.ru - вся недвижимость России