

🕒 Создано: 23.11.2025 в 20:11

Обновлено: 23.11.2025 в 20:03

Собственник

74954760059

Москва, Кавказский бульвар, 50

55 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 50

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

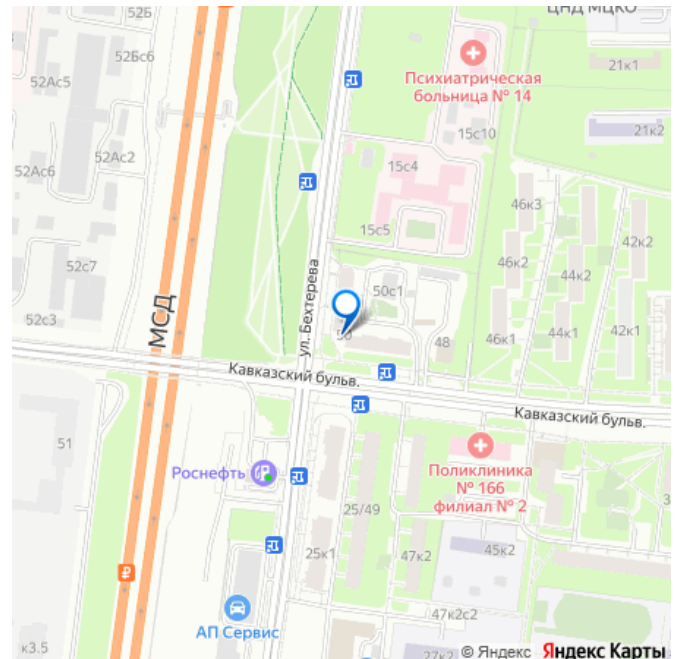
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю свою уютную однушку в 3 коротких остановках от м. Кантемировская в тихом спальном районе. После косметического ремонта. Риэлторов прошу не беспокоить. О квартире: - Общая площадь: 38 м2 - Дополнительно: Пластиковые евроокна, застекленная лоджия, совмещенный санузел - Ремонт: квартира после косметического ремонта - Дом: панельный, новые лифты, чистый подъезд, спокойные соседи - Парковка: стихийная парковка во дворе (без шлагбаума) Что есть в квартире: - Вся необходимая техника в отличном состоянии: холодильник, стиральная машина, электрическая плита с духовкой, микроволновка. Планируется установка кондиционера в комнате - Мебель: двухспальный раскладной диван (ИКЕА), обеденный стол, вешалки, обувница, шкаф для одежды, стеллаж для книг, журнальный стол. Квартира свободна от наших личных вещей, полностью готова к заселению - Металлическая дверь в тамбуре и в квартире - Много электрических розеток - Есть модем для интернета (можно переоформить на арендатора) Что есть в районе: Район тихий уютный, но со всей коммерческой и рекреационной инфраструктурой: - Рядом АШАН, Пятерочка, Магнит, аптеки - Парк Сосенки (пешком 5 мин) - Парки Царицыно (Коломенское (20-25 мин на общественном

транспорте) Условия аренды: - Стоимость: 55000 руб/мес + залог за 1 месяц (возможна оплата залога частями) - Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам (электричество и вода), Интернет — за счет арендатора. Каждый месяц нужно будет отправлять показания счетчиков воды и электричества - Залог возвращается при окончании аренды при сохранности имущества Ищу арендатора, который/ая: - Бережно относится к чужому имуществу - Ведет аккуратный и спокойный образ жизни (без шума) - Не курит в квартире



