

🕒 Создано: 25.11.2025 в 10:04

Обновлено: 03.12.2025 в 06:51

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Балаклавский проспект, 44**

**55 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 44

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

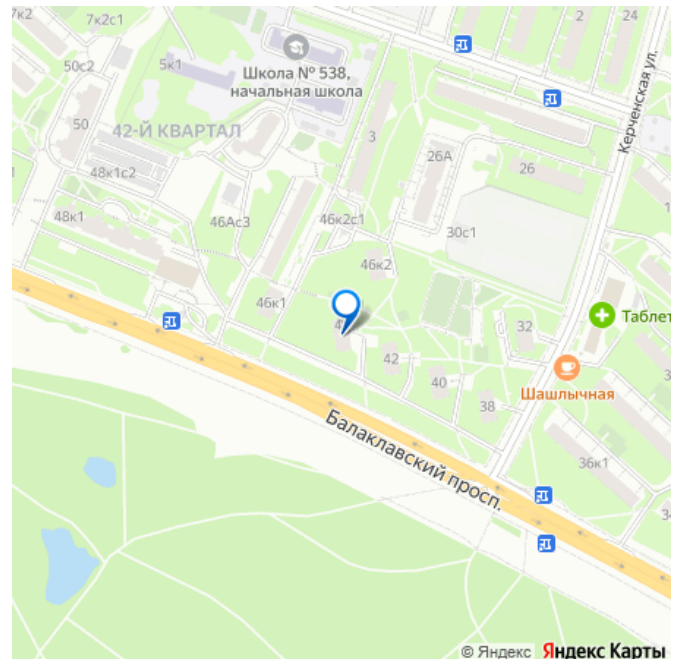
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

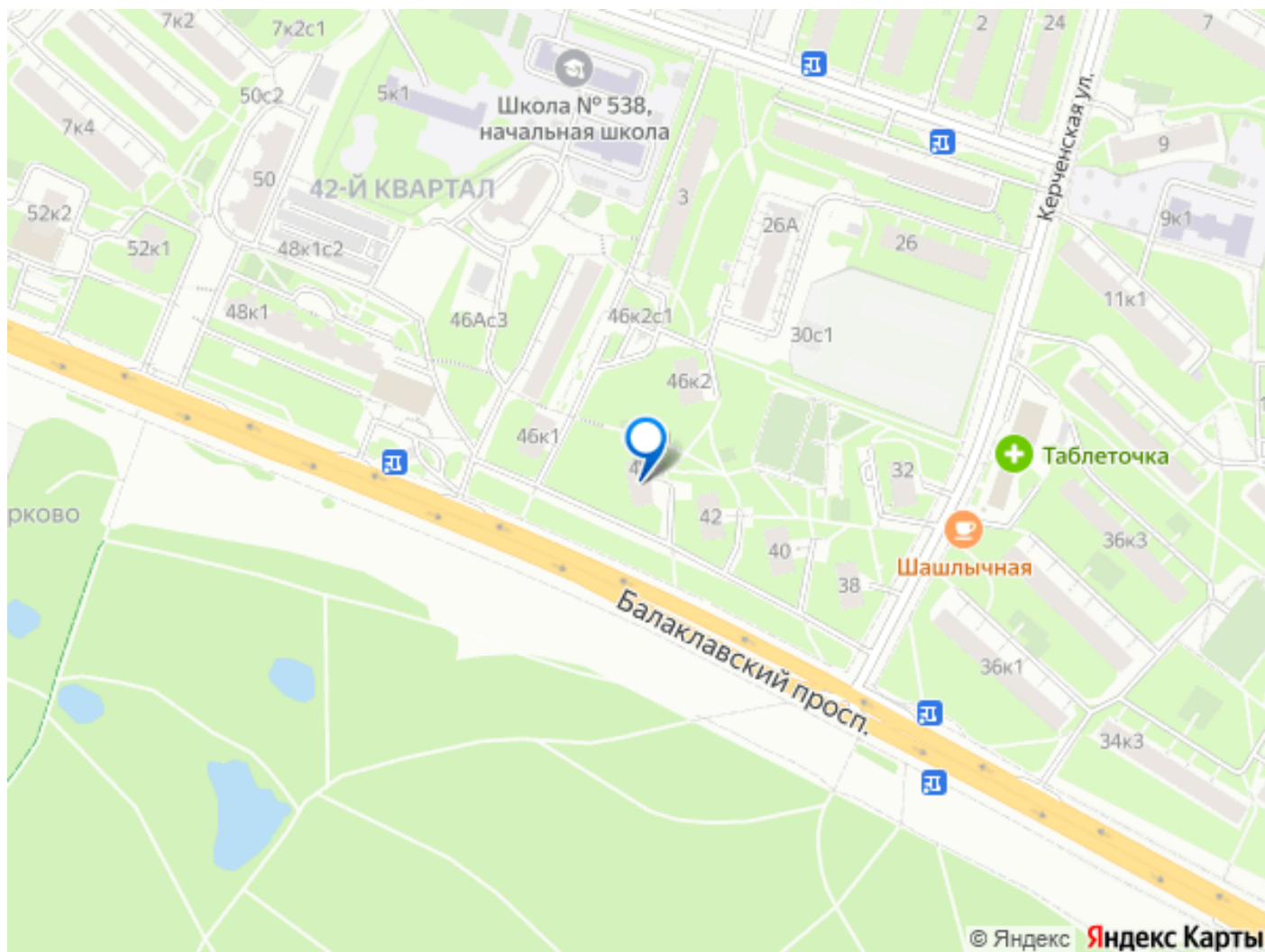
косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Риелторов и посредников прошу не обращаться по этому объявлению!!! Сдаётся уютная и чистая квартира, идеально подходящая для одного человека или семейной пары. Дом тихий, соседи спокойные, район удобный для жизни. Приятные места для прогулок, рядом Битцевский лес. Превосходная транспортная доступность. БКЛ - 12 минут пешком, м. Чертановская - 5 минут транспортом. Рядом вся необходимая инфраструктура - пвз маркетплейсов, сетевые магазины, фикспрайс. В квартире выполнена легкая косметика. Новая бытовая техника (СТМа, холодильник 2х камерный полноценный). Плита с газовой. В квартире есть всё необходимое: — аккуратная мебель; — новая бытовая техника; — светлая кухня; — чистый санузел; Условия проживания: — строго без курения в квартире и на балконе (выселение в тот же день); — без шумных компаний; — коммунальные платежи по счётчикам (электричество, газ, горячая/холодная вода, водоотвод); — предоплата за первый месяц; — залог в размере месячной оплаты обязательен; — договор (соблюдение условий договора); — без животных Квартира свободна и готова к заселению.





Move.ru - вся недвижимость России