

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:25

Обновлено: 25.11.2025 в 11:06

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Фестивальная улица, 15К4**

**125 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

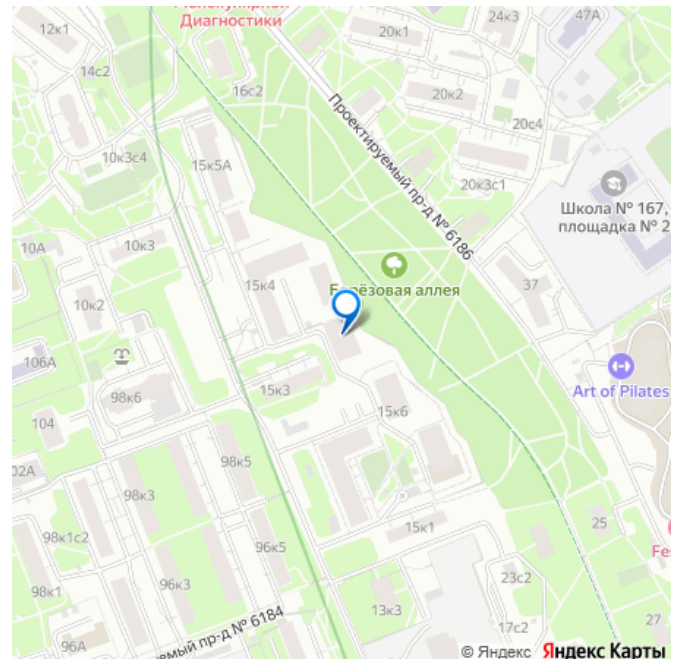
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная 1-комнатная квартира в ЖК Фестиваль Парк-2 Просторная и светлая квартира с продуманной эргономичной планировкой и стильным ремонтом в духе уютного минимализма. Всё для комфортной жизни уже предусмотрено — просто приезжайте и живите! Адрес: Москва, район Левобережный, ул. Фестивальная, д. 15, к.4, 6 этаж. Готова к заселению. Сдаётся впервые. Дом: Монолитно-каркасный с вентилируемым фасадом из мелкоштучной плитки, скоростные лифты. Благоустроенная придомовая территория с концепцией «двор без машин». Входы в подъезды на уровне земли. Оснащение и интерьер Кухня: Кухонный гарнитур от Стильные кухни с каменной столешницей. Вся встроенная техника: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф с функцией СВЧ. Также есть чайник, посуда и столовые приборы. Установлен фильтр с обратным осмосом для питьевой воды. Обеденная зона с раскладным диваном MOON (спальное место 140x200), столом и стульями. Спальная зона: Большая кровать с

двусторонним матрасом Ascona, огромный встроенный шкаф, прикроватные и подвесная тумбы, телевизор Xiaomi Smart TV.

Гардеробная: Стиральная и сушильная машины, организованная система хранения (полки, рейлинги), беспроводной пылесос.

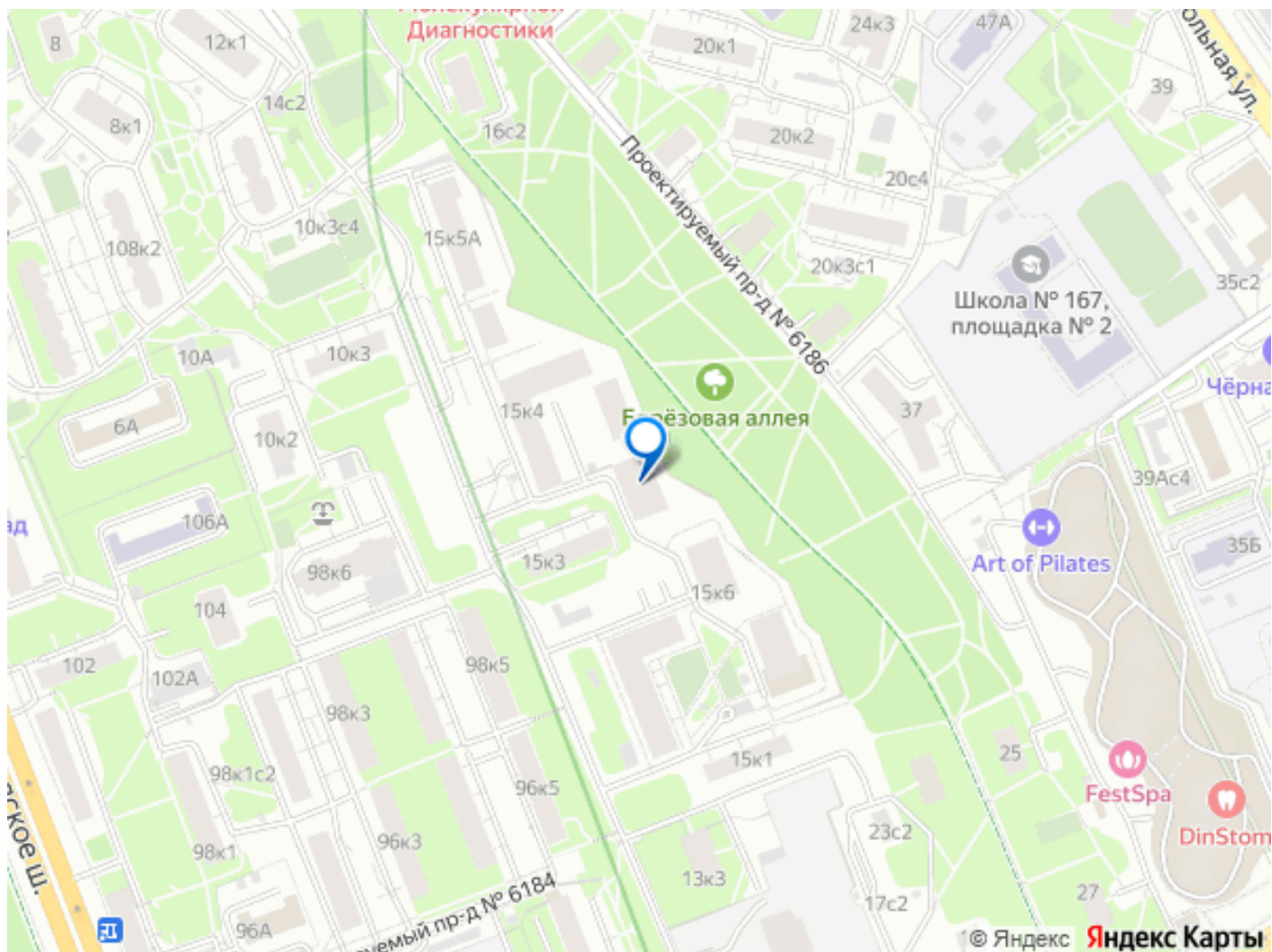
Санузел (совмещенный): Просторная душевая кабина, зеркало с подсветкой и подогревом, проточный водонагреватель, электрический полотенцесушитель. Дополнительные удобства: Кондиционер, тёплый пол в зоне кухни и прихожей, видеозвонок и видеодомофон. В прихожей — большое зеркало с подсветкой. Коммунальные платежи: Коммунальные услуги включены в стоимость аренды. Оплачиваются отдельно только вода и электричество по счетчикам. Интернет проведен (Жилец оформляет договор самостоятельно). О жилом комплексе и районе: ЖК Фестиваль Парк-2 — это современный комплекс бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, подземным паркингом, дизайнерскими лобби и зелёным двором с зонами отдыха.

Ключевые преимущества локации: Отличная транспортная доступность. 3 минуты пешком до м. Речной вокзал, 5 минут до Ленинградского шоссе, 8 минут до МКАД.

Экология и отдых: Уникальное расположение между Химкинским водохранилищем и парком Берёзовая Роща. В пешей доступности — парк Дружбы, парк Северного речного вокзала, Фестивальные пруды и Левобережный пляж. Инфраструктура: Рядом школы, детские сады, фитнес-центры и кафе.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и готовые решения. Всё продумано до мелочей!





Move.ru - вся недвижимость России