

Создано: 02.12.2025 в 19:00

Обновлено: 30.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9287104390>

Ольга Кузнецова, Whitewill Аренда

**79162475199**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**140 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

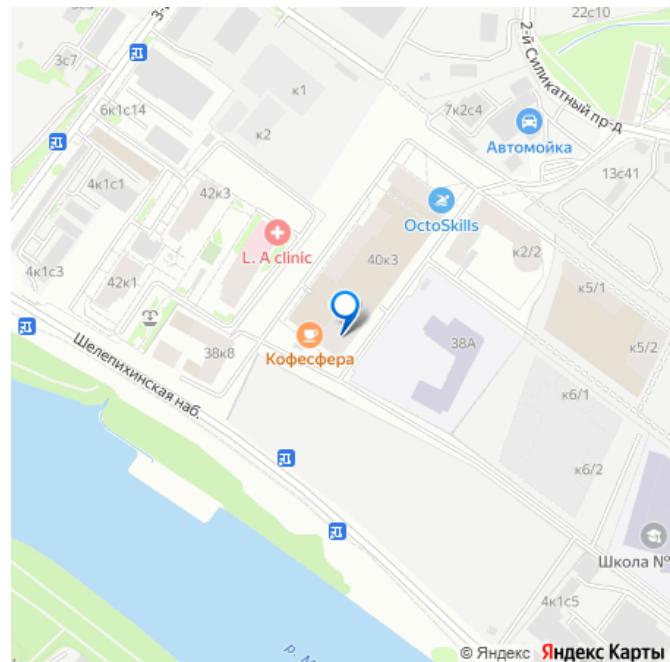
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

19/45



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

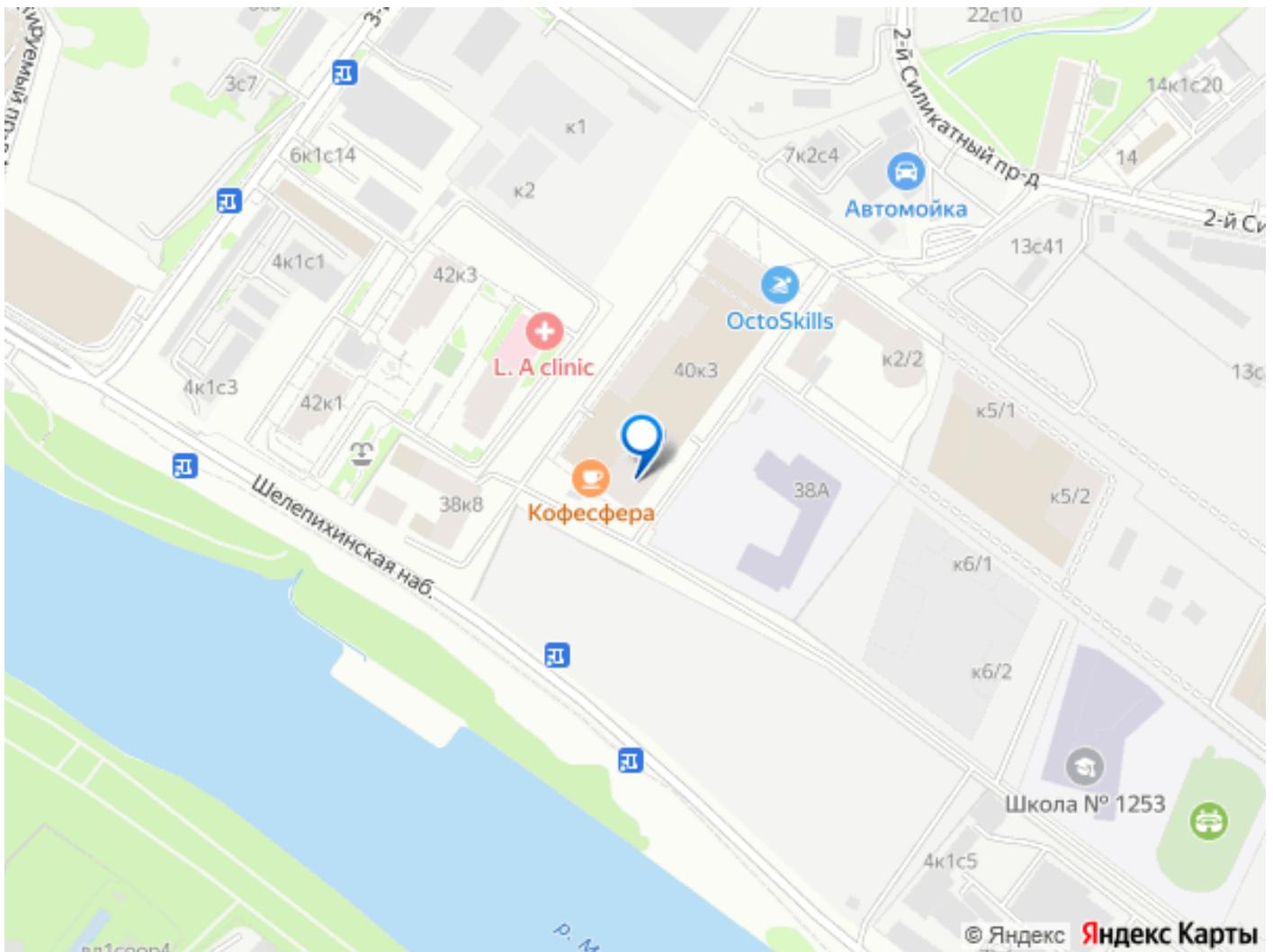
Уютная квартира с 1 спальней площадью 38 м<sup>2</sup> на 19 этаже жилого комплекса Sydney City в районе Хорошёво-Мнёвники. Панорамные окна наполняют комнаты солнечным светом и теплом. Современный интерьер в приятных спокойных оттенках дополнен мебелью и техникой, чтобы вы могли почувствовать себя как дома с первых минут. Особый шарм пространству придают элементы декора, а также стильные светильники, зеркала и картины. Встроенный кондиционер поможет поддерживать комфортную температуру в жаркую погоду. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, спальню, холл, лоджию, постирочную и ванную комнату.

Главное о доме. Sydney City — квартал на набережной рядом с Москва-Сити и длинной линией воды. Ансамбль башен разной высоты формирует ступенчатый силуэт, крупное остекление тянет в интерьеры свет и панорамы делового центра. В лобби — натуральный камень, мягкий свет, кресла и стойка ресепшн. На стилобате проложили бульвары и дворы без машин с детскими и

спортивными площадками и тихими лаунж-зонами. Внутри работают клубные пространства, коворкинг, семейный центр и небольшой фитнес. На первых этажах открылись повседневные сервисы и кафе.

Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь строится вокруг набережной и зелёных зон северо-запада Москвы. Утро жители начинают с пробежки по дорожкам Филёвского парка или прогулки с детьми до школы и детского сада, которые открываются прямо в комплексе. Днём можно заниматься спортом в World Class или клубе бокса «Метеор», а за продуктами зайти в супермаркеты рядом с домом. Вечером соседи встречаются в кафе или выбирают прогулку вдоль благоустроенной набережной, до которой всего несколько минут. В выходные удобно добираться до Серебряного бора или гольф-клуба в Крылатском. Удобный выезд на Звенигородское и Шелепихинское шоссе позволяет за 10 минут доехать до Садового кольца. Комментарий эксперта. Меня зовут Ольга Кузнецова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 663.





Move.ru - вся недвижимость России