

Создано: 02.12.2025 в 19:00

Обновлено: 30.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9287104390>

Ольга Кузнецова, Whitewill Аренда

79162475199

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

140 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

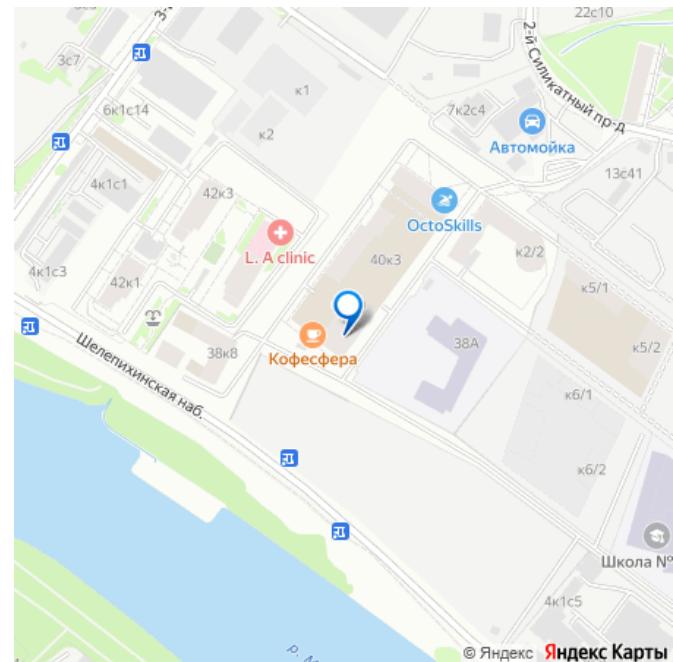
12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

19/45



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира с 1 спальней площадью 38 м² на 19 этаже жилого комплекса Sydney City в районе Хорошёво-Мнёвники. Панорамные окна наполняют комнаты солнечным светом и теплом. Современный интерьер в приятных спокойных оттенках дополнен мебелью и техникой, чтобы вы могли почувствовать себя как дома с первых минут. Особый шарм пространству придают элементы декора, а также стильные светильники, зеркала и картины. Встроенный кондиционер поможет поддерживать комфортную температуру в жаркую погоду. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, спальню, холл, лоджию, постирочную и ванную комнату.

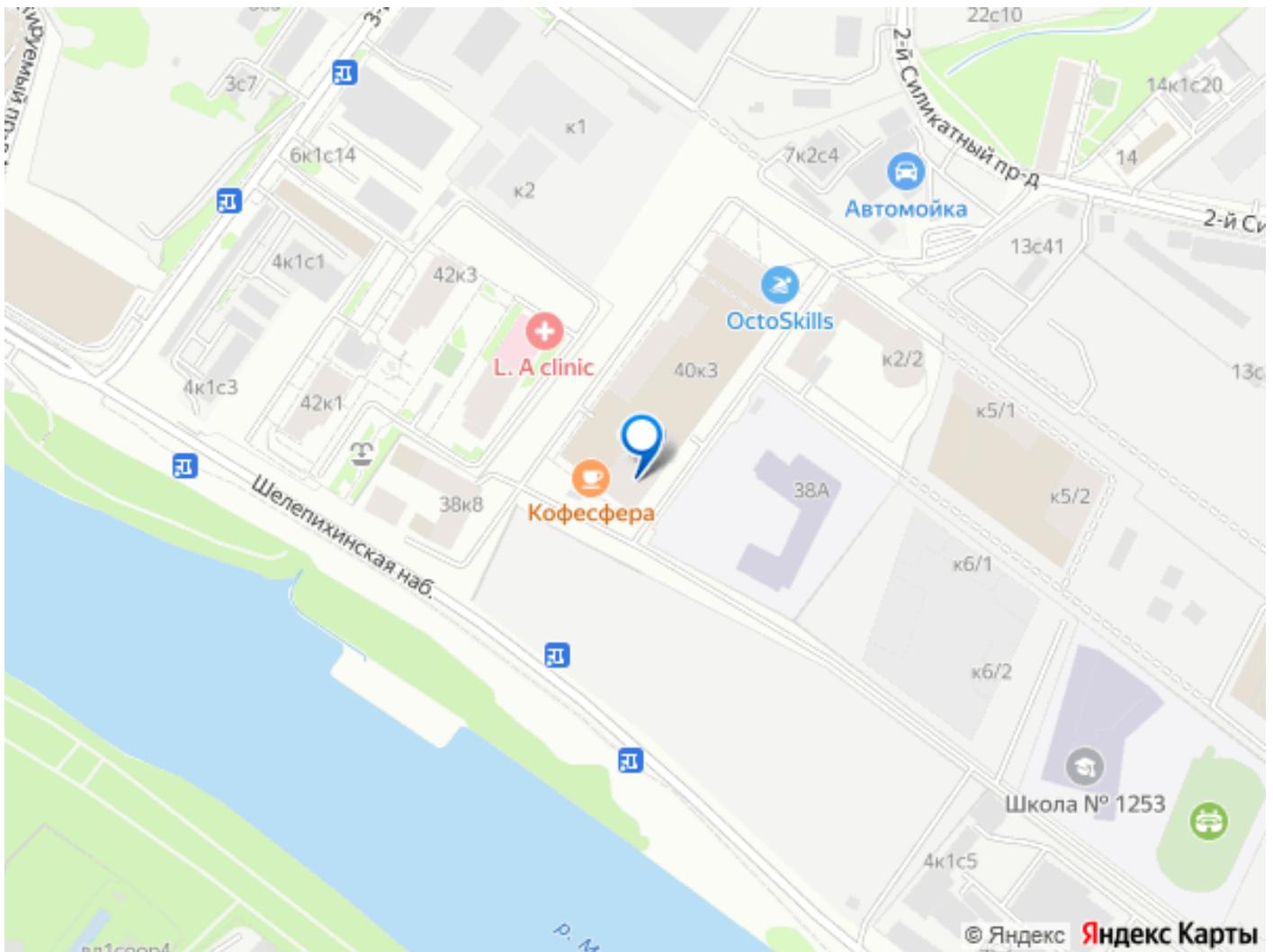
Главное о доме. Sydney City — квартал на набережной рядом с Москва-Сити и длинной линией воды. Ансамбль башен разной высоты формирует ступенчатый силуэт, крупное остекление тянет в интерьеры свет и панорамы делового центра. В лобби — натуральный камень, мягкий свет, кресла и стойка ресепшн. На стилобате проложили бульвары и дворы без машин с детскими и

спортивными площадками и тихими лаунж-
зонами. Внутри работают клубные
пространства, коворкинг, семейный центр и
небольшой фитнес. На первых этажах

открылись повседневные сервисы и кафе.

Для автомобилей предусмотрели
многоуровневый паркинг со спуском на
лифте к лобби. Главное о локации. Жизнь
здесь строится вокруг набережной и зелёных
зон северо-запада Москвы. Утро жители
начинают с пробежки по дорожкам
Филёвского парка или прогулки с детьми до
школы и детского сада, которые открываются
прямо в комплексе. Днём можно
позаниматься спортом в World Class или
клубе бокса «Метеор», а за продуктами зайти
в супермаркеты рядом с домом. Вечером
соседи встречаются в кафе или выбирают
прогулку вдоль благоустроенной
набережной, до которой всего несколько
минут. В выходные удобно добираться до
Серебряного бора или гольф-клуба в
Крылатском. Удобный выезд на
Звенигородское и Шелепихинское шоссе
позволяет за 10 минут доехать до Садового
кольца. Комментарий эксперта. Меня зовут
Ольга Кузнецова — брокер компании
Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота.
Свяжитесь со мной, чтобы получить
расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.
Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом. ID 4 663.





Move.ru - вся недвижимость России