

**Вера Владимировна Белогурова, ИП**  
**Белогурова В. В.**  
**79152727803**

Создано: 04.12.2025 в 12:00  
Обновлено: 04.12.2025 в 12:20

**Москва, Нагатинская набережная, 46**  
**70 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 46

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

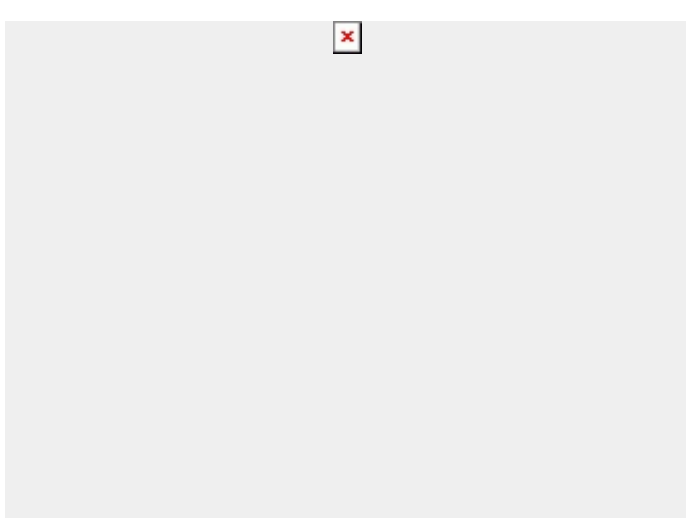
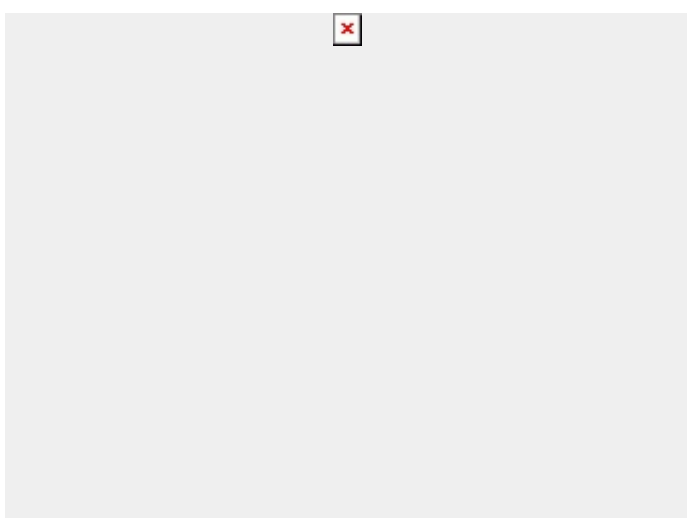
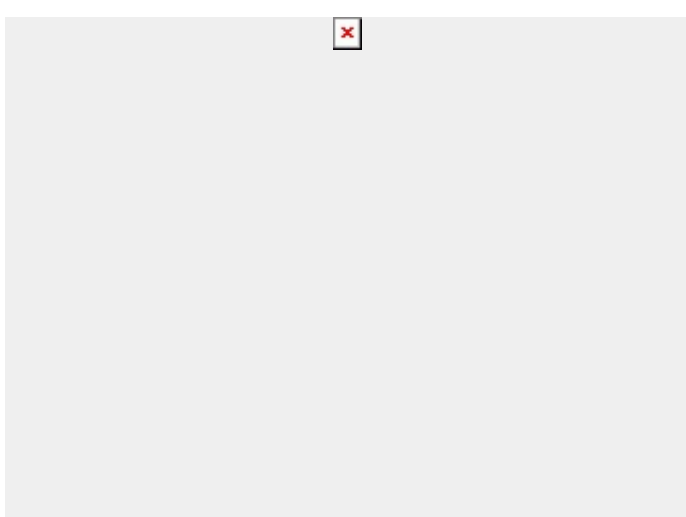
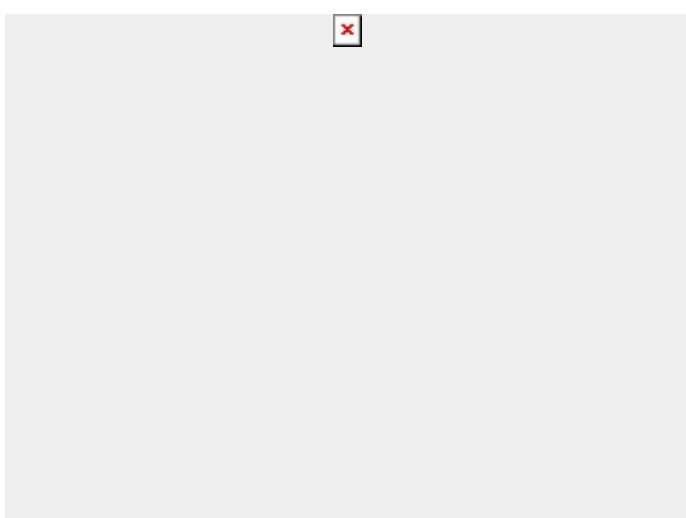
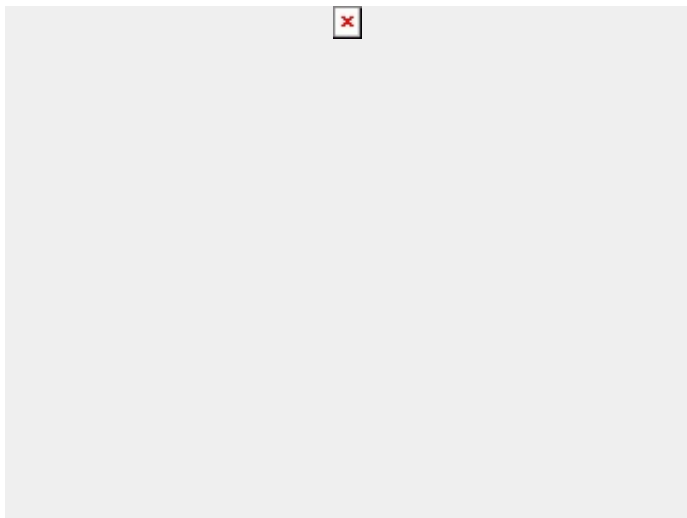
дизайнерский

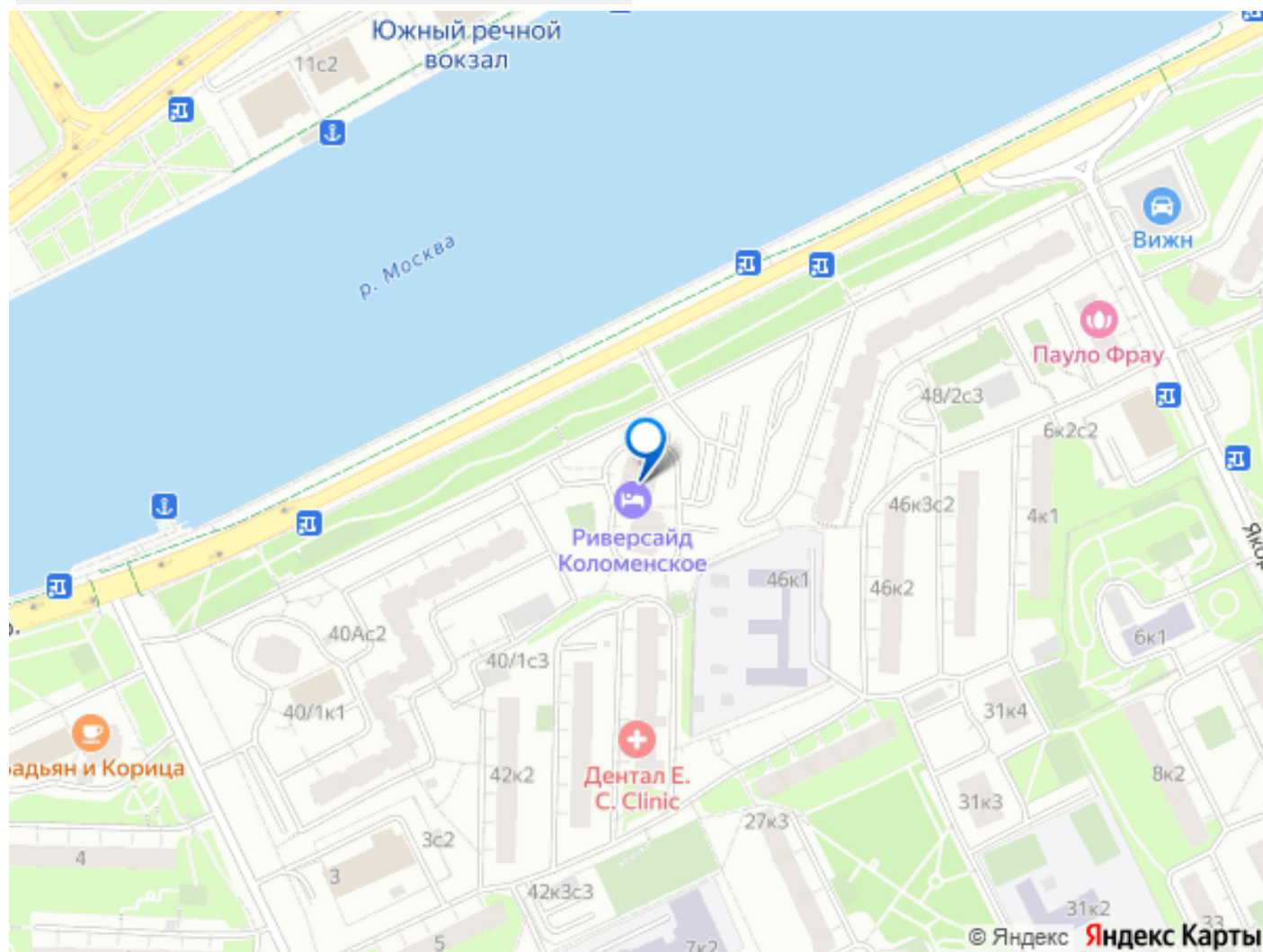
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира площадью 38 кв. м на 2 этаже 21-этажного дома. Дом построен в 2006 году. До станции метро Коломенская всего 16 минут пешком. Удобное расположение квартиры на втором этаже позволяет быстро добраться до нее, а наличие трех пассажирских и двух грузовых лифтов обеспечивает комфортное перемещение по дому. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современности. Площадь жилой комнаты составляет 20 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высокие потолки 2.78 метра добавляют простор и свет. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Ванная комната оборудована душевой кабиной. Балкон также в наличии, что добавляет дополнительные возможности для отдыха. Мебель установлена как на кухне, так и в комнате. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает проживание максимально комфортным. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Мусоропровод в доме работает, что облегчает утилизацию отходов. Условия

аренды прозрачны: договор на длительный срок. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России