

Создано: 06.12.2025 в 13:03

Обновлено: 06.12.2025 в 13:40

<https://move.ru/objects/9287299002>

Агент

**79339370644**

**Москва, Рубцовская набережная, 4К3**

**75 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 4К3

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

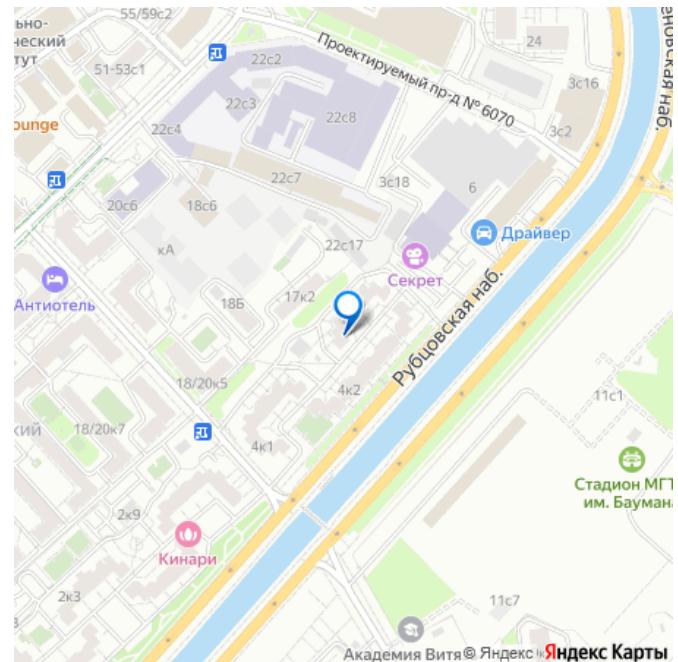
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

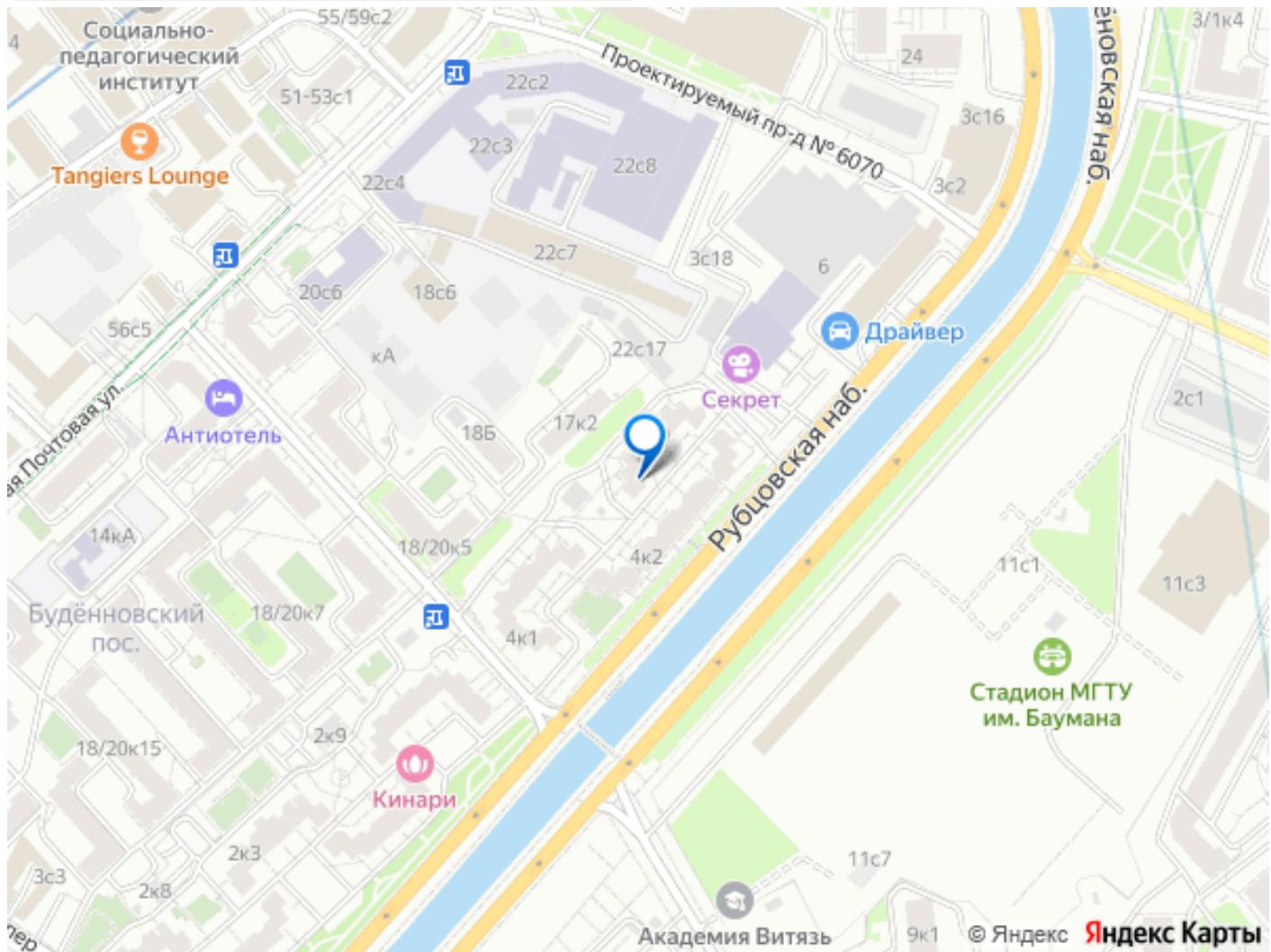
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в 15 минутах пешком от метро Бауманская. Общая площадь 38 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного дома. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. В квартире сделан качественный ремонт, есть вся необходимая мебель и техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка продуманная, санузел совмещенный, оборудован ванной. Интернет подключен, что позволит вам оставаться на связи в любое время. Дом в хорошем состоянии, работает пассажирский и грузовой лифты. Есть пандус и мусоропровод, что удобно для жильцов. Во дворе оборудована наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отлично развит, есть все необходимое для комфортного проживания. Условия аренды: договор долгосрочный, при заключении договора оплачивается обеспечительный взнос в размере 50тыс., который возвращается при выезде из квартиры. Помимо цены аренды будущий арендатор ежемесячно оплачивает использованную им электроэнергию и воду, согласно счетчикам, а интернет, согласно тарифу, самостоятельно выбранного провайдера. Квартира сдается для проживания одного человека или пары без детей. Животные не обсуждаются. У собственника могут быть свои личные пожелания к жильцам, - обсудите их по телефону. К сожалению, на сообщения не отвечаем, в силу загруженности, поэтому заранее благодарим за понимание.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично  
оценить все достоинства этой квартиры и  
принять правильное решение. Ждем вашего  
звонка!





Move.ru - вся недвижимость России