

**Марина Воробьева, Марина Воробьева**  
**79163429709**

Создано: 09.12.2025 в 18:19  
Обновлено: 21.01.2026 в 20:23

**Москва, Фестивальная улица, 63К3**

**55 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 63К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

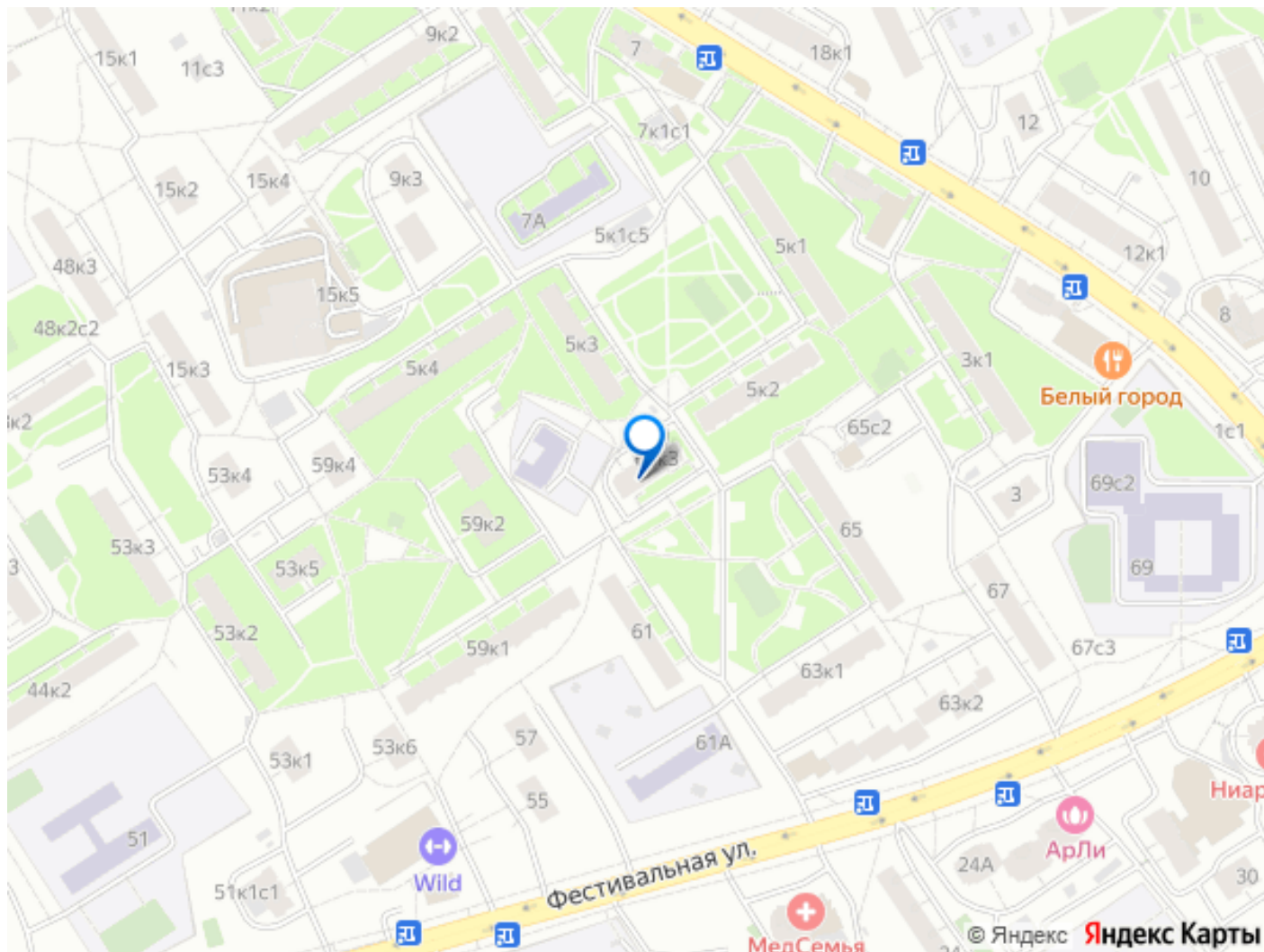
## Описание

Сдается уютная отличная однокомнатная квартира в пешей доступности метро Грачёвская и Речной вокзал, Беломорская. Общая площадь — 38 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 11 этаже 17-этажного дома, построенного в 2003 году. Высокие потолки (2.74 м) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль интерьера. Просторная комната 19м2 и оборудованная кухня оснащены всей необходимой мебелью и техникой. В наличии всё необходимое: холодильник, СВЧ, два телевизора, раскладной двухспальный диван, два раскладных кресла, шкафы, стиральная машинка, посуда, чайник, новые одеяла, подушки, постельное бельё и др. Санузел совмещенный, есть ванна, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дополнительно имеется лоджия, где можно обустроить место для отдыха. Дом

оборудован двумя пассажирскими лифтами, есть мусоропровод. В подъезде работает консьерж. На территории находится наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом расположены школы, гимназии, детские сады, музыкальные и развивающие учреждения, магазины, супермаркеты, пункты доставки, аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб, поликлиники городские и частные спортивный комплекс «Динамо», что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. До метро Грачёвская, Речной вокзал всего 16 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Квартира сдается на длительный срок. При заключении договора потребуется залог и предоплата. Возможна аренда с детьми, что делает это предложение особенно привлекательным для семейных арендаторов. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России