

**Собственник**

**74954760059**

Создано: 17.12.2025 в 19:51

Обновлено: 17.12.2025 в 20:32

**Москва, Ленская улица, 23**

**70 000 ₽**

Москва, Ленская улица, 23

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

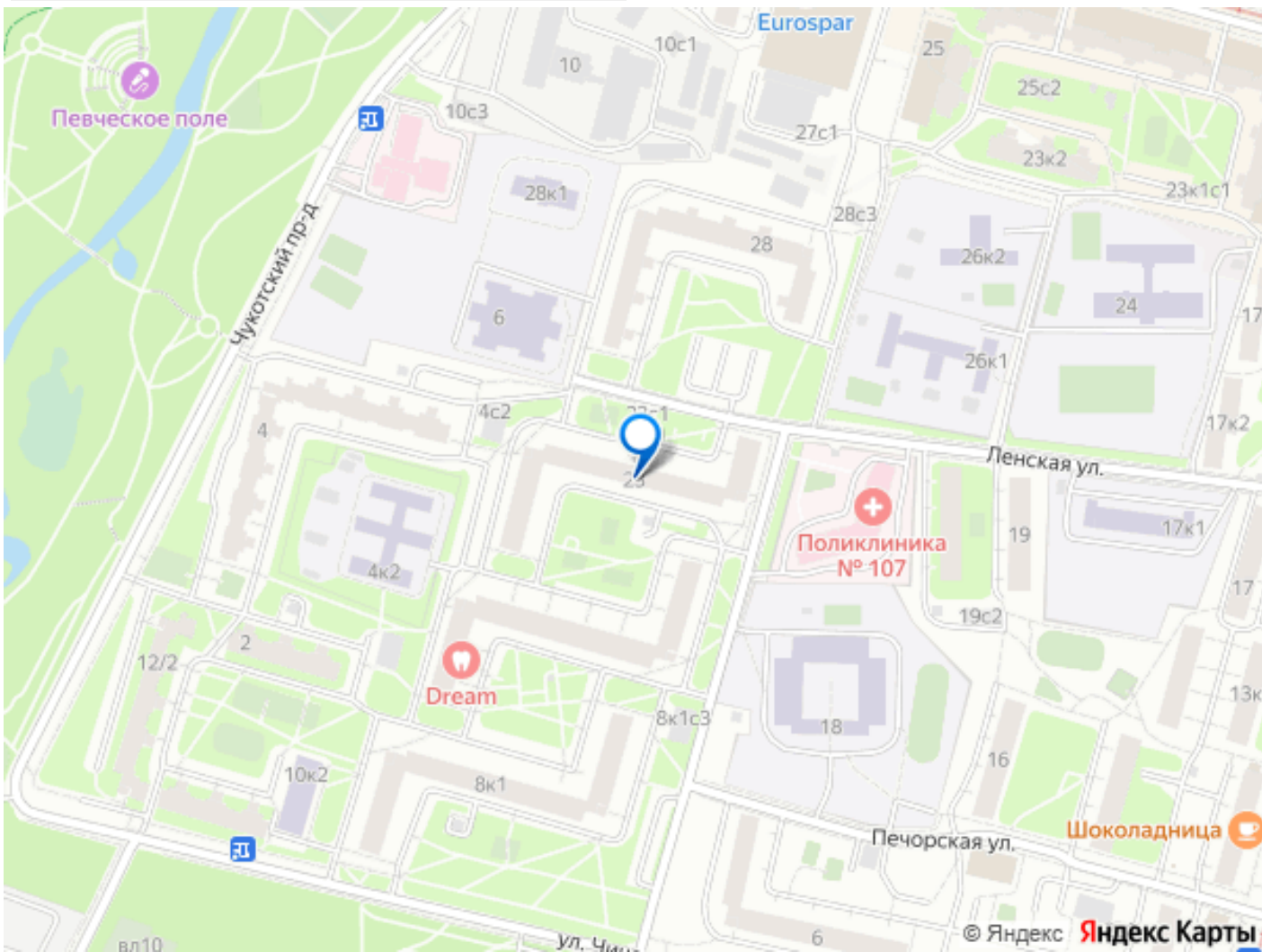
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдается уютная чистая однокомнатная квартира площадью 38 кв. м на 9 этаже 16-этажного панельного дома. Расположена в спокойном районе с окнами, выходящими во двор. До станции метро «Бабушкинская» всего 7 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира сразу после евроремонта, оснащена необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания. В просторной жилой комнате есть большой шкаф-купе, двухспальная кровать, телевизор, шторы блэкаут, на кухне холодильник, плита, микроволновка, в ванной - стиральная машина. Санузел совмещенный, чугунная ванна с новым акриловым покрытием. Высота потолков составляет 2.64 метра. Дом построен в 1983 году и находится в хорошем состоянии. Летом 2025 года был сделан капитальный ремонт фасада. В подъезде есть пассажирский и грузовой лифты. Перед подъездом и во дворе дома имеются парковочные места. Рядом с домом расположен большой парк «Яуза», поликлиника, аптеки, крупный магазин Evrospar, несколько торговых центров. В районе есть фитнес-центры, бассейны. Удобная транспортная доступность (метро,

автобусы, трамвай) позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: договор заключается на длительный срок, без комиссии. Залог в размере месячной арендной платы. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр, и вы сможете лично оценить все преимущества этого уютного жилья. Мы ждм вас!





Move.ru - вся недвижимость России