

Агент

79169376631

Создано: 24.12.2024 в 17:23

Обновлено: 28.12.2025 в 18:50

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

99 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

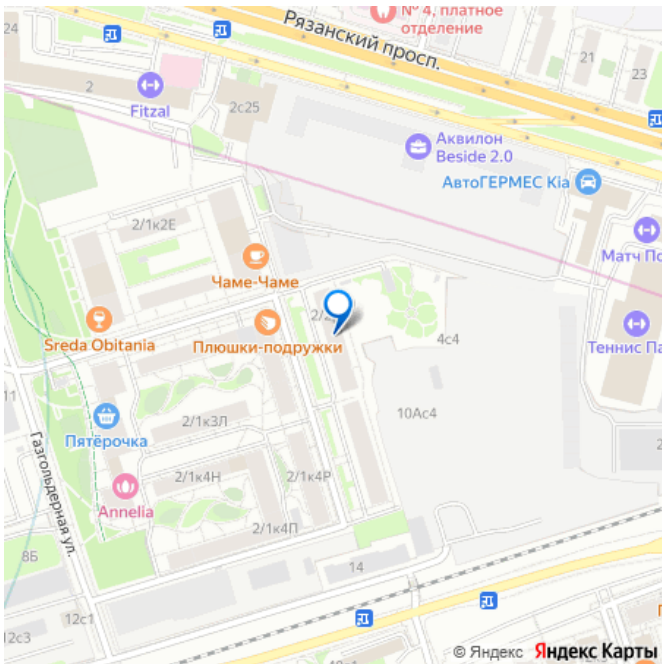
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся светлая евродвушка в ЖК Аквилон Beside. В квартире сделан дорогой и качественный дизайнерский ремонт. Никто не проживал!!! Установлена вся необходимая премиальная техника. Полы — ламинат и плитка, есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, микроволновка, телевизор, кондиционер, посудомоечная машина. ЖК телевизор и кондиционер в каждой комнате. В кухне-гостиной можно установить раскладной диван для отдыха и как дополнительное спальное место ! Подогрев пола по всей квартире и на лоджии !! Великолепный панорамный вид из окна. Выход на застекленную лоджию из спальни!!! Круглосуточная охрана, консьерж, видеонаблюдение. Парковочные места есть

гостевые ,вокруг дома и можно снять в аренду в подземном паркинге!!!! Закрытый внутренний двор с оборудованными спортивными и детскими площадками. На первых этажах магазины, кафе, бары, аптеки. Сдается впервые . Окна выходят во двор.Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности: ТЦ Город, медцентр, аптека, школа, почта, фитнес-клуб, продуктовые супермаркеты, гипермаркеты Ашан и Лемана Про, кафе, пекарня. Недалеко — Кусковский лесопарк.В 10 минутах пешком — МЦК Нижегородская. Автомобилистам будет удобно выезжать на ТТК.



