

Создано: 05.02.2026 в 17:51

Обновлено: 05.02.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9289098892>

Елена Корнеевчева, Частный маклер

**79104708311**

## Москва, Марьинский бульвар, 11

**55 000 ₽**

Москва, Марьинский бульвар, 11

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



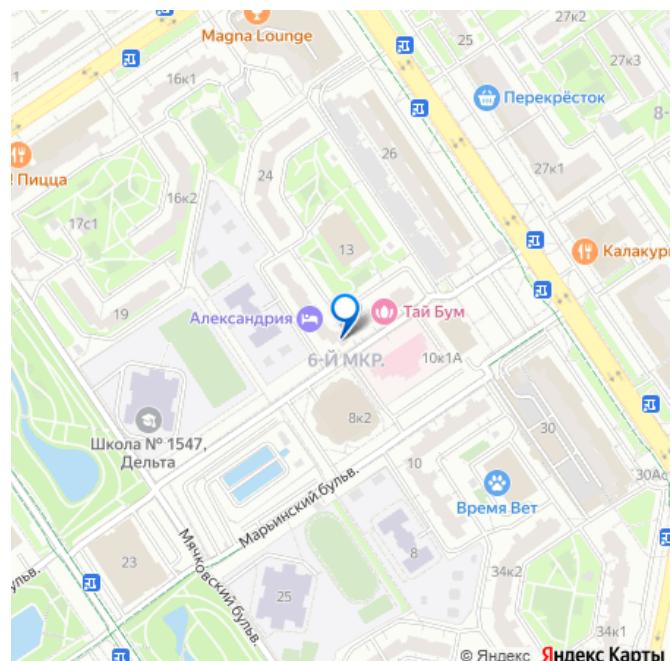
Улица

[бульвар Марьинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

лифт, парковка

## Описание

Светлая, теплая и ухоженная однокомнатная квартира на длительный срок. Все необходимое, но ничего лишнего - есть, где развернуться. В прихожей шкаф для хранения, напольная вешалка для верхней одежды с отделением для обуви и полкой, куда можно поставить сумку, так же есть закрытая обувница, на которую при входе удобно бросить ключи и прочие мелочи.

Просторный коридор - в нем трехстворчатый шкаф и небольшая тумба, вход в кухню через арку, а так же вход в комнату и санузел. В жилой комнате минимальный набор необходимой для жизни мебели - кровать 140\*200, трехстворчатый высокий шкаф, пара тумб. Много свободного места - при желании Вы сможете разместить свою мебель, а так же подвинуть существующую, чтобы организовать пространство на свой вкус и по своим потребностям. В комнате есть кондиционер и выход на застекленную лоджию, которая оснащена двумя дополнительными встроенными тумбами для хранения и хорошими подоконниками, на которые летом можно будет выставить комнатные растения. В ванной комнате теплый пол, стиральная машина на 3,5кг, хранение под раковиной и над ней в зеркальном шкафчике, а так же несколько дополнительных невесомых полочек для средств гигиены. В кухне обеденная группа на четверых и вся необходимая техника в хорошем состоянии. Холодильник Zanussi, варочная панель и духовой шкаф Ariston, вытяжка Krona, микроволновка Samsung. Так же в квартире есть чайник, напольная сушилка и гладильная доска. Есть возможность вывезти из квартиры небольшие предметы интерьера (тумбы, напольную вешалку из прихожей). Окна выходят на юго-восток, солнце в первой половине дня. Вид в

сторону Марьинского бульвара - улица с однополосным односторонним движением, не шумно. Квартира по-настоящему уютная и очень чистая, в ней приятно находиться. Ближайшие станции метро - Братиславская или Марьино (до 15 мин пешком или 2-3 остановки на автобусе). Удачное расположение в районе - в пешей доступности два бульвара, парк с набережной, множество магазинов и несколько торговых центров. Идеально подойдет для одного-двух человек.

