

Создано: 09.02.2026 в 09:36

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9289523194>

**Собственник**

**79892034005**

**Москва, Трифоновская улица, 4**

**99 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 4

Округ

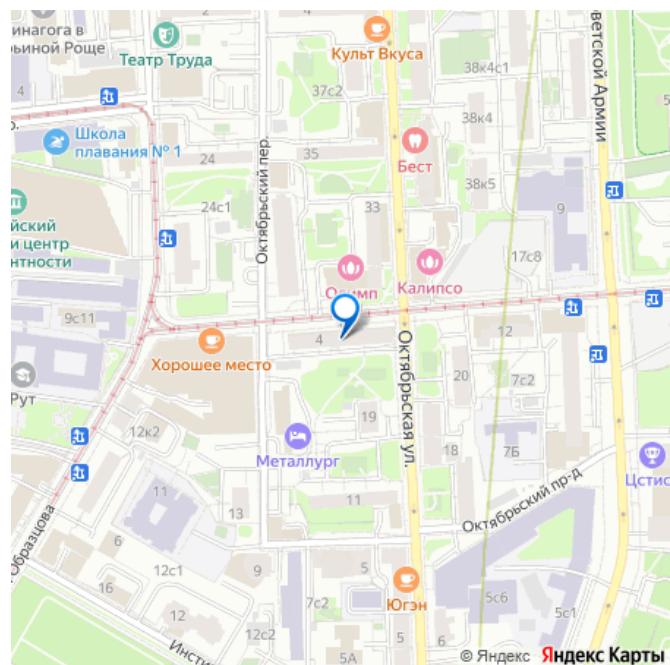
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Трифоновская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

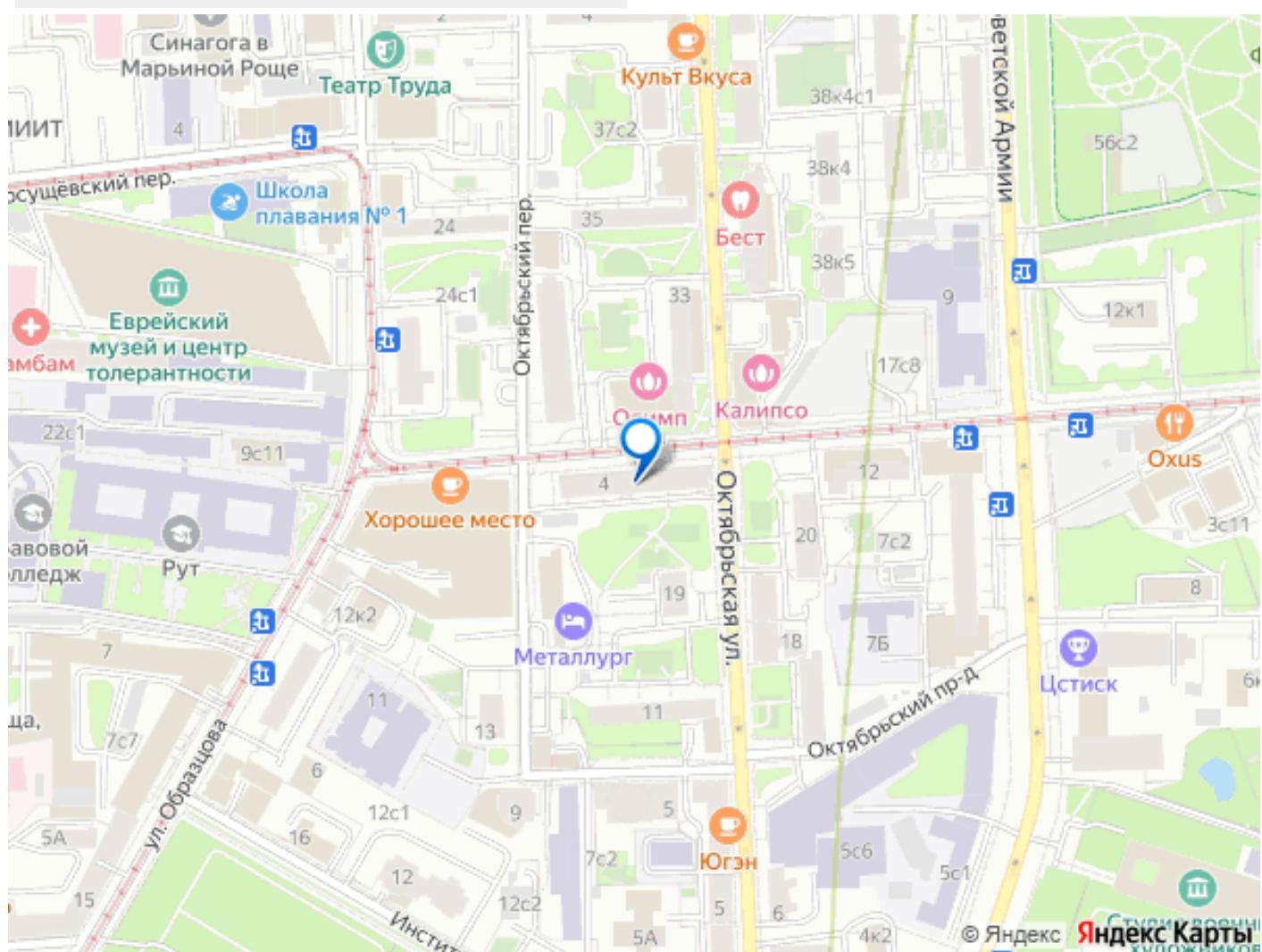
лифт, парковка

## Описание

Агентам просьба не беспокоить: собственник 25 лет работает с недвижимостью, в опыте коллег не нуждается. Сдается уютная квартира на длительный срок. Без комиссии. Дом кирпичный, построен в 1970 году, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Находится на 7 этаже из 9, в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Квартира с современным евроремонтом (замена всех коммуникаций, проводки, окон, теплые полы, кондиционер, никогда не сдавалась, никто не жил), светлая и просторная. Современная кухня площадью 10 м<sup>2</sup> оборудована всей необходимой техникой: холодильник, плита, духовой шкаф и посудомоечная машина. В комнате установлен кондиционер, имеется широкая двухспальная кровать с подъемным механизмом и зоной хранения и диван с возможностью раскладывания. К комнате примыкает отдельная гардеробная. Балкон утеплен и совмещен с комнатой, образуя стильную лаундж-зону с прекрасным видом из окна. Санузел совмещенный, оснащен душевой кабиной и стиральной машиной. Тёплый пол в ванной и в лаундж-зоне. Из окон открывается вид на закрытую территорию двора с детской и спортивной площадкой. Парковка за шлагбаумом во дворе. Шикарное расположение в центре: 5 минут от театра Российской армии, Екатерининского и Фестивального парков. Выходит на улицу Октябрьскую, на которой находится большой выбор магазинов (Мяснов, Вкусвилл, Дикси и т.д.), пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. 7 минут ходьбы от метро Достоевская, 15 минут от Новослободской и Менделеевской, 20 минут от Цветного бульвара. 5 км от Кремля. Квартира после ремонта. Вся мебель и техника новая, никто не жил. Залог можно

разбить на два месяца.





Move.ru - вся недвижимость России