

Создано: 09.02.2026 в 19:26

Обновлено: 09.02.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9289523763>

Александр Помазанов, Частный
маклер

79862539725

Москва, Новочеркасский бульвар, 47

71 000 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 47

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

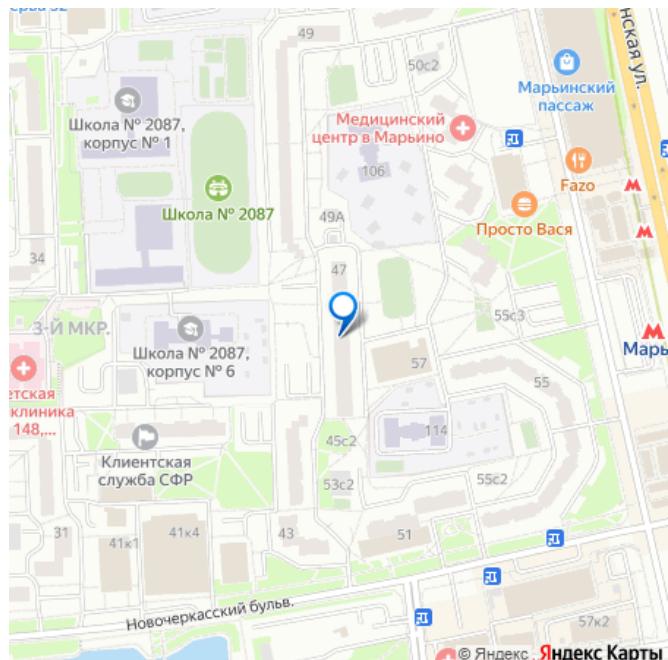
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

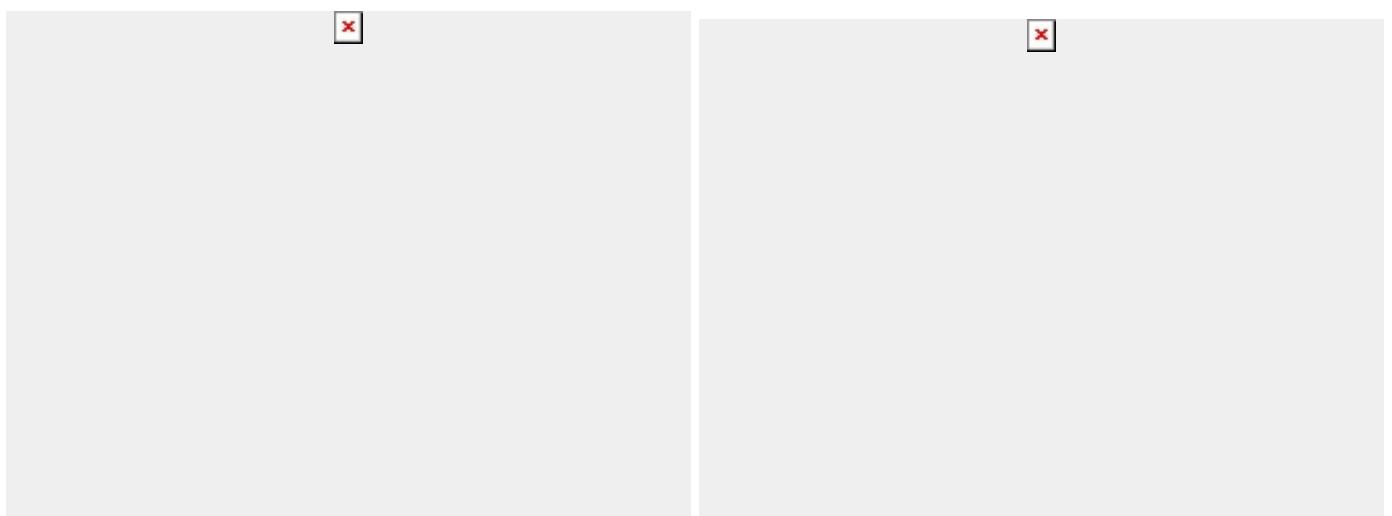
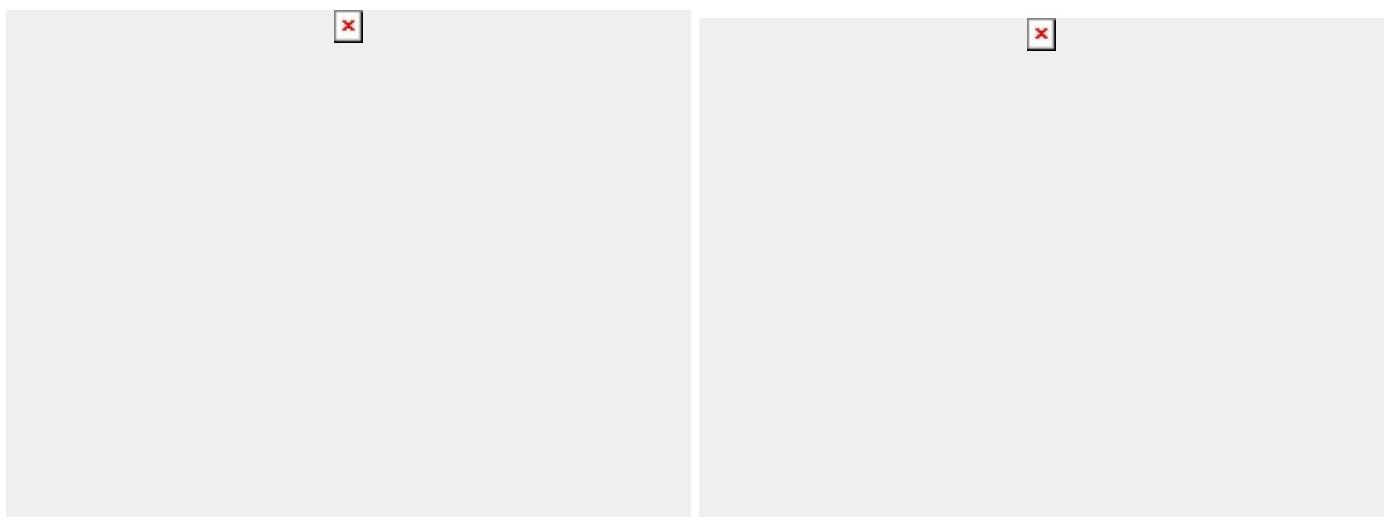
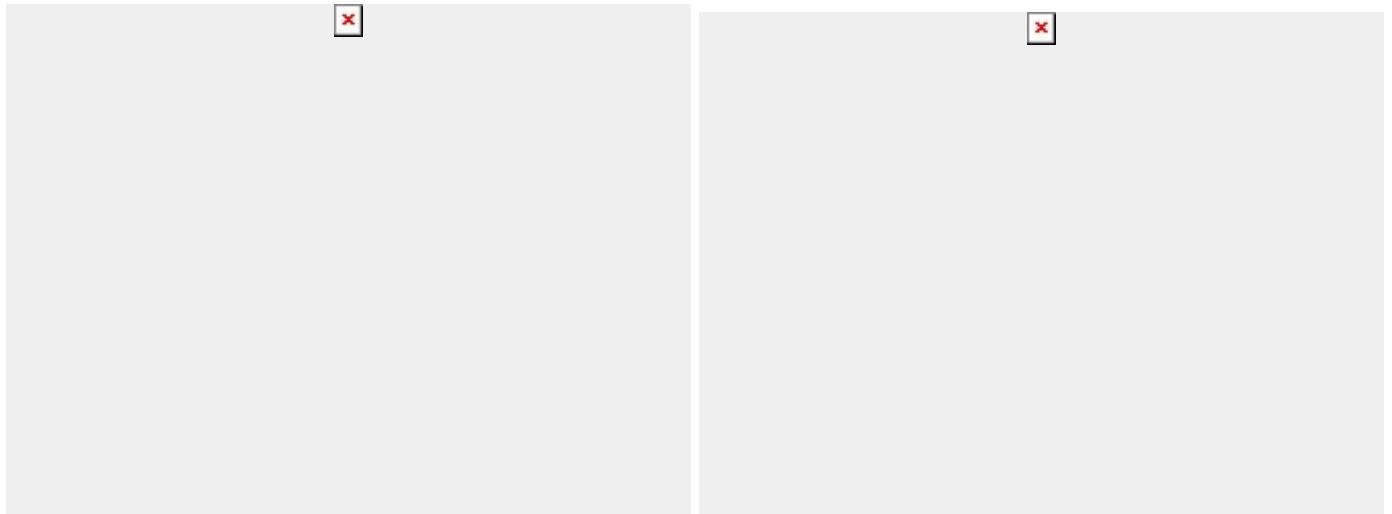
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

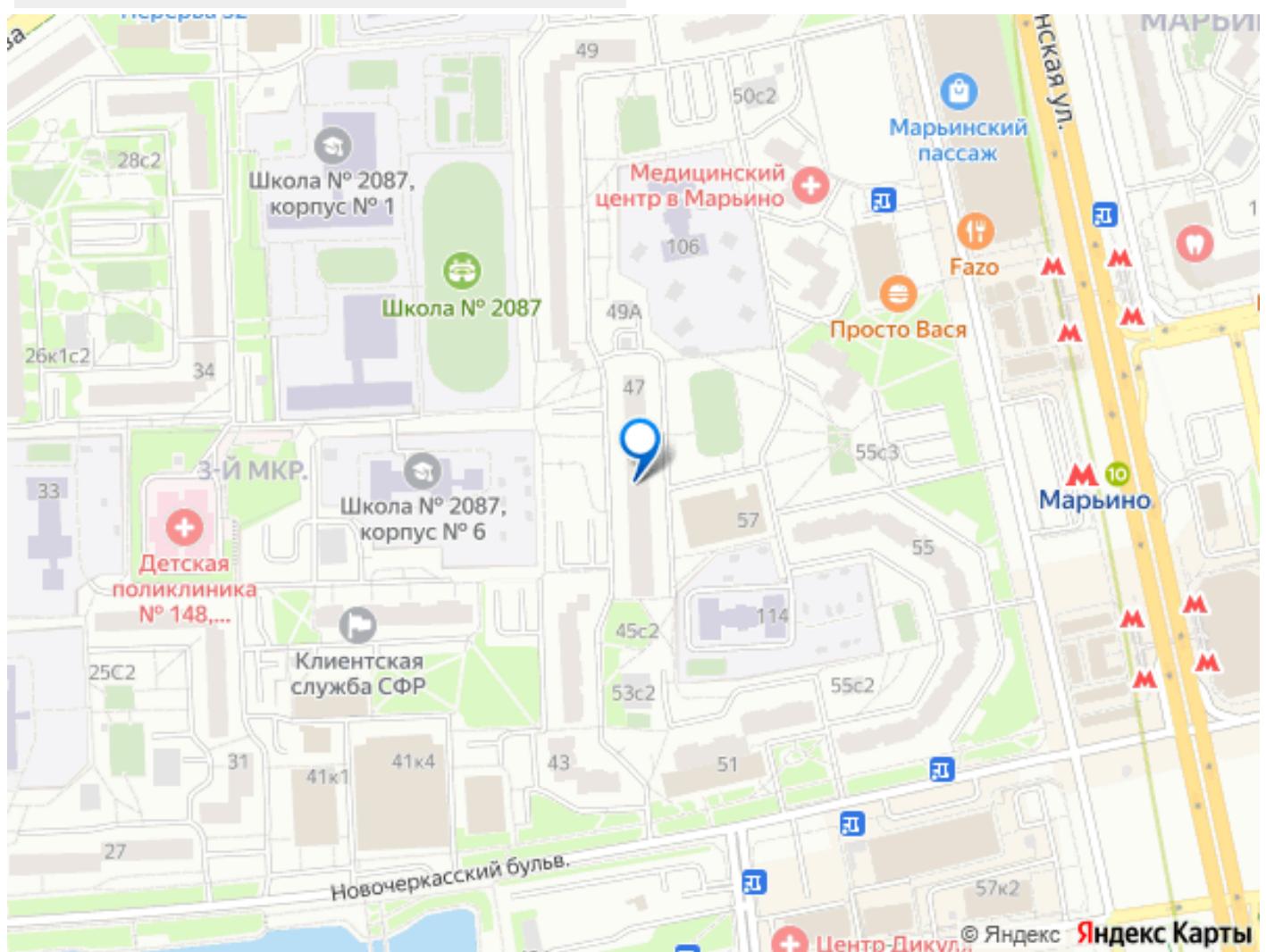
Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на Новочеркасском бульваре, 47, всего в 5 минутах ходьбы от метро Марьино. Общая площадь составляет 38 кв. м, из которых 20 кв. м приходится на жилую зону, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2.8 метра. Квартира имеет дизайнерский ремонт и полностью готова к комфорtnому проживанию. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Вся необходимая техника также в наличии: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина и телевизор. Санузел совмещённый, выполнен с использованием современных материалов и фурнитуры. Интернет и телефон уже подключены, что позволяет оставаться на связи с близкими и коллегами.

Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что значительно облегчает перемещение даже с крупногабаритными вещами. Рядом с домом вы найдёте всё необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды: квартира сдаётся в

аренду на длительный срок. Оплата первого месяца аренды, а также залог в размере месячной платы. Комиссия агентства — 50% от месячной арендной платы. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России