

Создано: 19.01.2025 в 15:55

Обновлено: 11.02.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9289671407>

Собственник

**79853659589**

**Москва, Батайский проезд, 41**

**65 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 41

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)



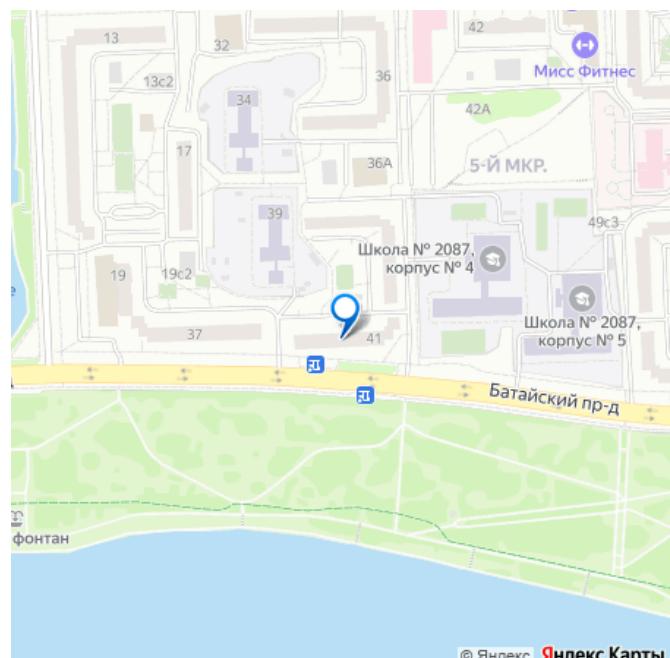
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

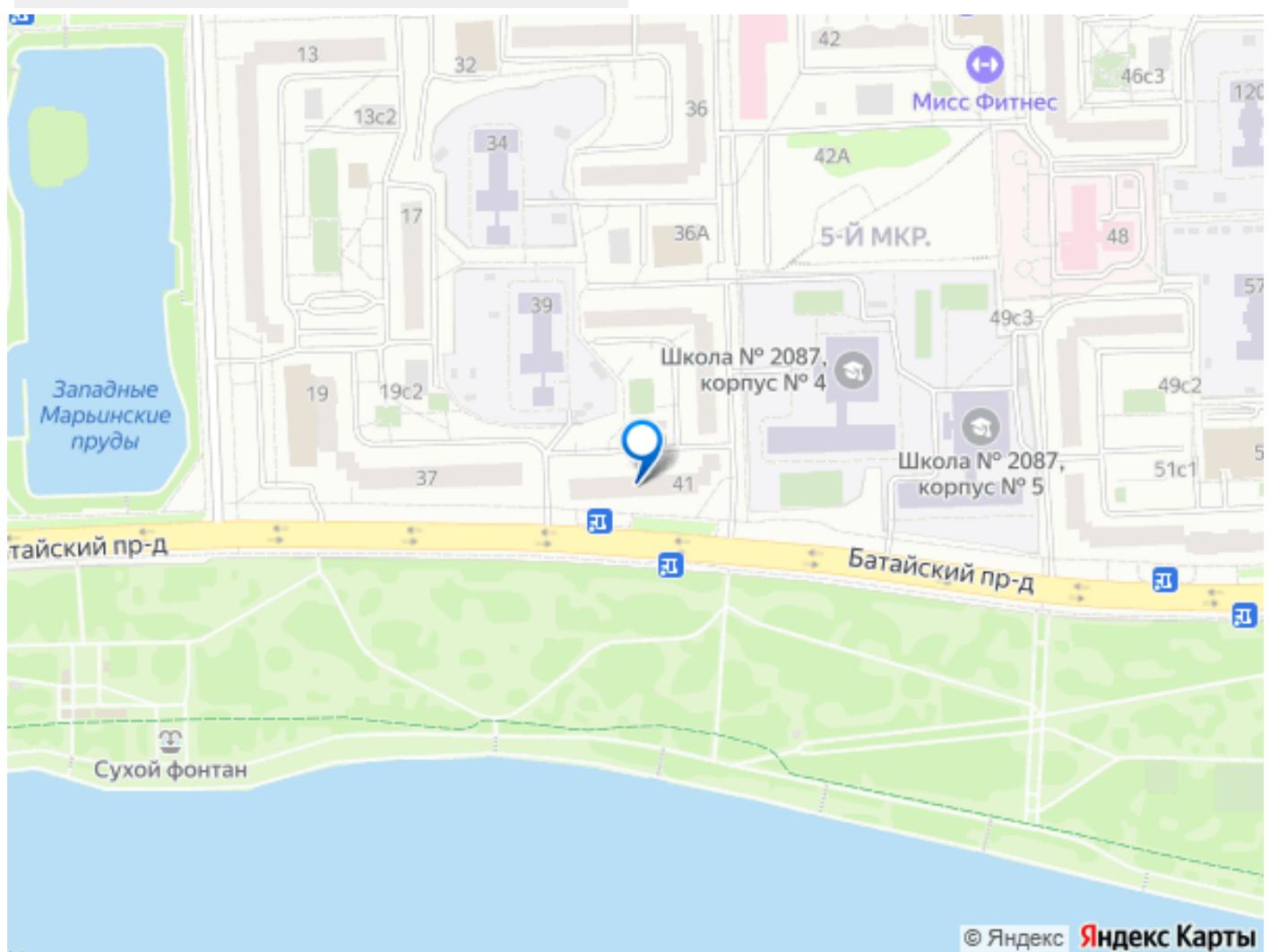
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в районе метро Марьино. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, из которых 19.1 кв. м — жилая, а 7.9 кв. м — кухня. Квартира располагается на 10 этаже 17-этажного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Прекрасные видовые характеристики на парк 850-летия Москвы. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта. Комната меблирована, из техники - кондиционер (Panasonic), холодильник (Hitachi), телевизор (LG) и стиральная машина (Indesit). Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на город. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами. Доступна наземная парковка (стихийная, всегда доступны парковочные места) и мусоропровод. Есть интернет (1G оптика), телефон. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады и магазины (В минуте ходьбы - Пятерочка, в доме - пункты доставки WB и Ozon). До метро Марьино ~10 минут пешком, удобный доступ к общественному транспорту и возможность быстро добраться до центра города. Аренда

квартиры осуществляется без посредников, напрямую от собственника, на длительный срок. Просмотр возможен, начиная с 16 февраля; Заезд - со 2 марта.





Move.ru - вся недвижимость России