

🕒 Создано: 24.10.2025 в 00:14

Обновлено: 12.02.2026 в 17:04

**Собственник**

**79150252987**

**Москва, улица Маршала Захарова, 12К3**

**75 000 ₽**

Москва, улица Маршала Захарова, 12К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

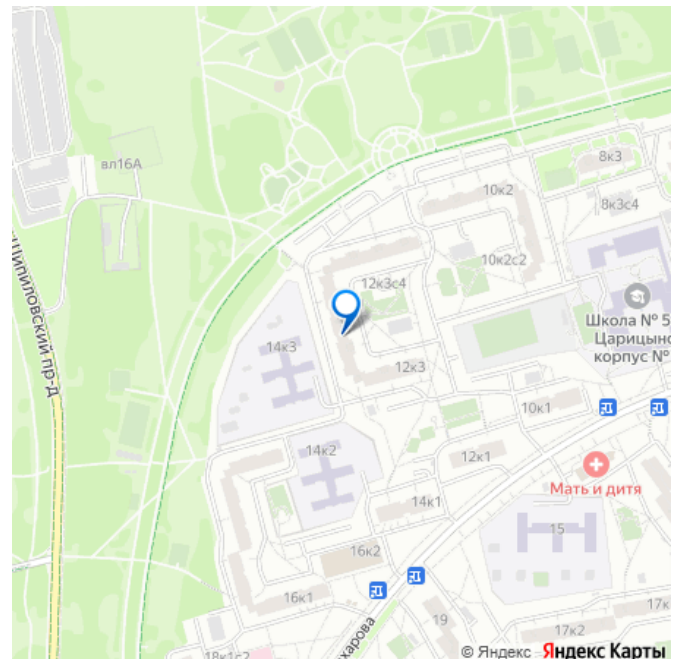
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просьба риелторов не беспокоить! Сдадим уютную однокомнатную квартиру, общей площадью 38 метров, 12 этаж. До метро Орехово пешком 12-15 минут через парк, на автобусе 7 минут, на самокате через парк 6 минут. Квартира после капитальной уборки клинингом. Обработан каждый сантиметр, в том числе и мягкая мебель, все пахнет свежестью. Из техники - стиральная машина (новая), холодильник, электрическая плита, вытяжка, духовка, микроволновая печь (новая), кондиционер и телевизор. Матрас Аскона средней жесткости, в прекрасном состоянии. Дом образцового содержания с консьержем, в подъезде всегда чисто, стоят живые растения, очень приветливые соседи. Есть грузовой лифт. Сам район очень тихий и семейный. Даже летом вы не услышите рев машин и шум веселых компаний под окнами. Буквально в 5 минутах школа, в 3 минутах детской сад. В доме есть свой небольшой магазинчик, Озон, WB. Выходя из подъезда вы попадаете сразу в парк Борисовские пруды. Это не просто место для прогулок: огромные детские площадки, шашлычные

зоны, летняя пляжная зона с лежаками. Этот парк плавно переходит в парк Царицыно до которого 10 минут пешком, либо можно прокатиться на велосипеде. Только из-за локации и потрясающих видов можно влюбиться в это место. В квартире ранее жила молодая пара. Очень хорошая, теплая энергетика Приезжайте и оцените сами! Записаться на просмотр можно в выходные и будни (вечер). Сдаем без риелтора и комиссии от собственника.



