

Создано: 05.10.2024 в 00:26

Обновлено: 13.02.2026 в 12:26

Агент

**79863143511**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**135 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

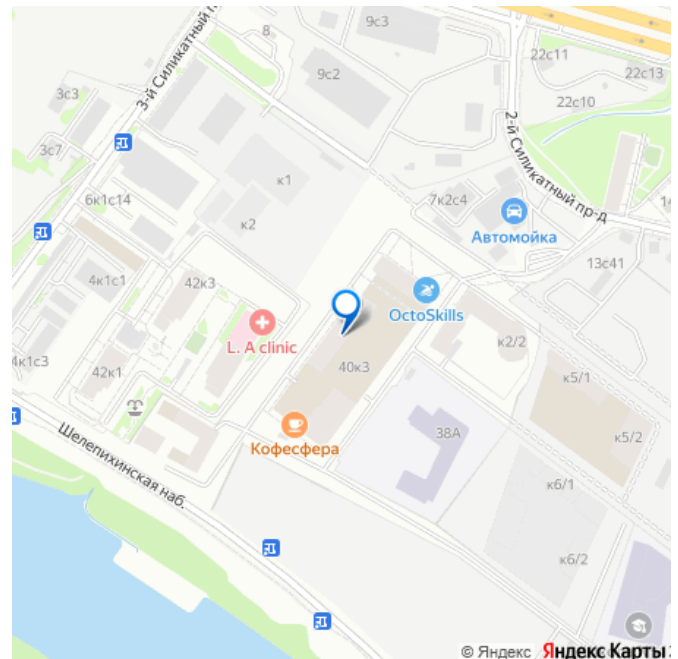
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

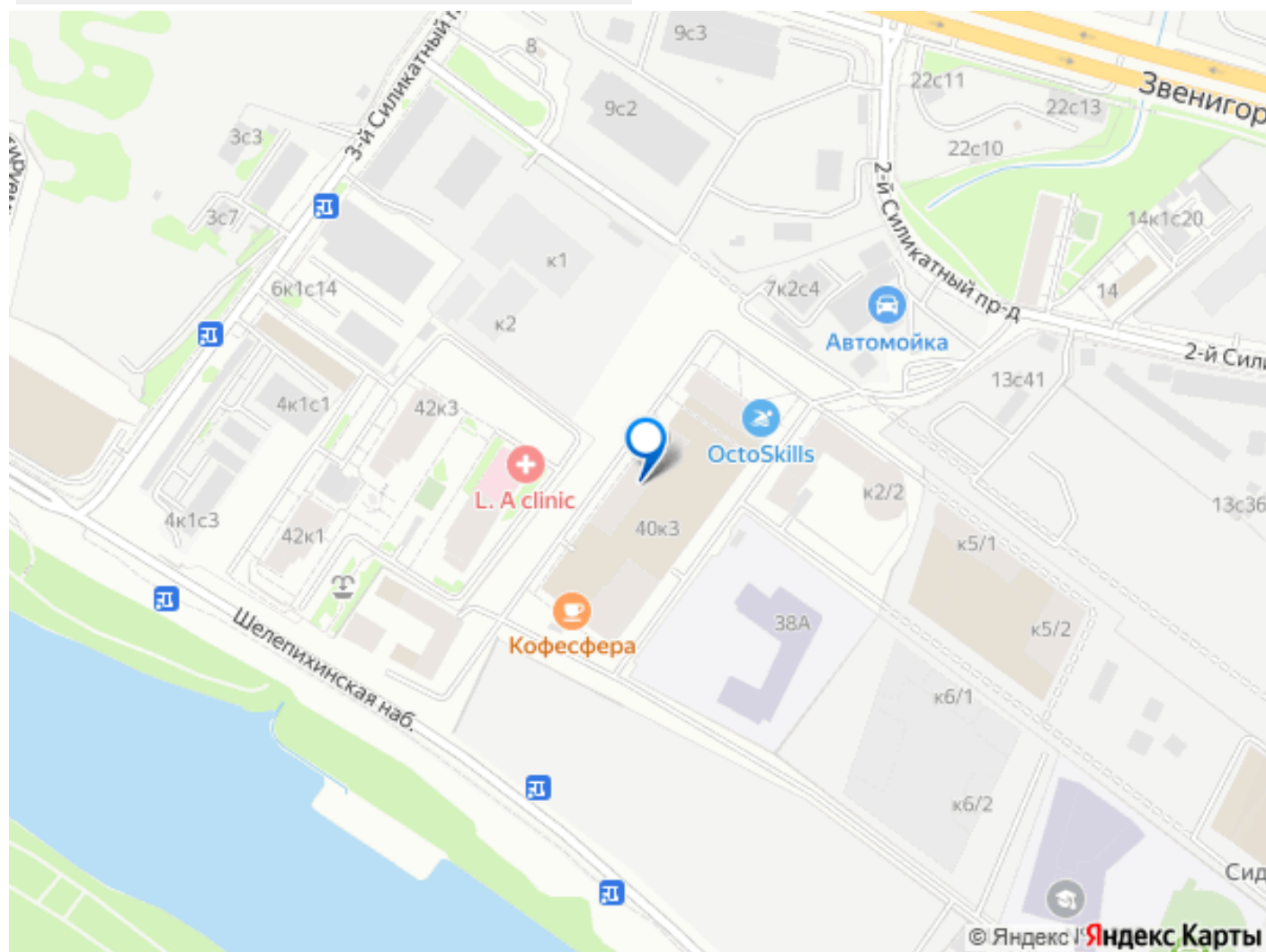


## Описание

В ЖК Sydney City предлагается стильная однокомнатная квартира, все новое только после ремонта. Полностью укомплектована качественной мебелью. Техника Bosch, Weissgauff. Теплый пол. Централизованная система вентиляции. Отличная планировка, отдельная спальня с гардеробной и просторная гостиная с кухней. Жилой комплекс премиум класса, презентабельная входная группа, лобби с консьерж сервисом, питьевой водой и прочими удобствами. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Многоуровневая отапливаемая парковка. Транспортная доступность: МЦК Шелепиха, Тестовская, D1 в пешей доступности. Удобный выезд на Звенигородское шоссе, 15 минут до Сити, 10 минут до Серебряного Бора. Неподалеку метро Хорошевская, Полежаевская, ТЦ Хорошо, ТЦ Утесов. В 2026 году откроется новая станция метро Звенигородская в 200 м от дома! На территории жилого комплекса активно развивается инфраструктура, уже открыт OZON, магазин продуктов, будет открываться фитнес центр, клиники, рестораны и прочее. Все это уже имеется в соседнем ЖК (10 мин пешком), в том числе детский сад, школа, рестораны, салоны красоты и множество других услуг. Особые преимущества: Sydney City расположен на набережной Москва реки, благоустройство которой закончат в 2026 году, будет много зон для отдыха , пешеходных и велосипедных прогулок. А уже сейчас, на набережной ежедневно функционирует причал современных речных трамваев. Романтические прогулки, деловые встречи в Сити, лучшие парковые зоны, досуг и

развлечения, безопасность и комфорт, все лучшее для Вас! Звоните, записывайтесь на просмотр. Без животных!





Move.ru - вся недвижимость России