

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 00:13

Собственник

79851097355

Москва, Береговой проезд, 3

115 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

23/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

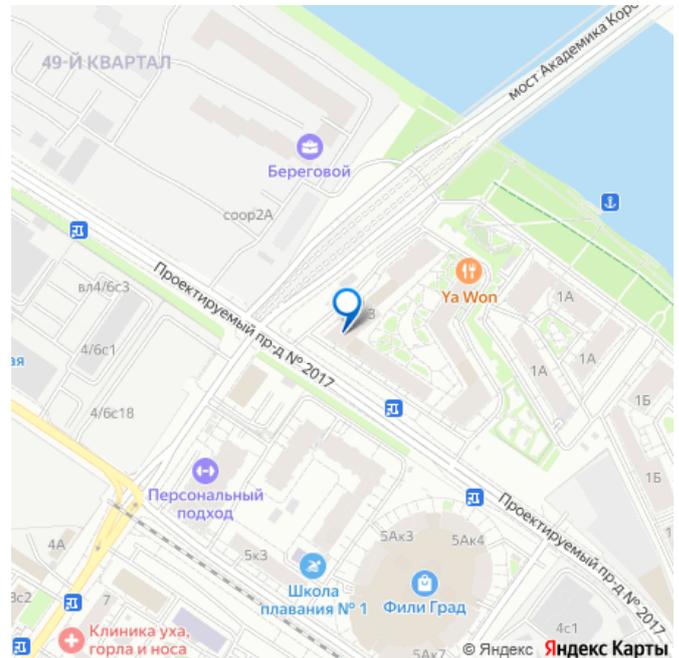
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2020 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Собственник!!! В аренду предлагается светлая, просторная и уютная однокомнатная квартира на берегу Москва-реки, в современном ЖК бизнес-класса «Береговой». Закрытая охраняемая благоустроенная территория с ландшафтным озеленением, спортивно-игровым комплексом, детскими площадками и прямым выходом на тихую набережную оснащенную вело и беговыми дорожками с видом на Москва-Сити через реку, рядом остановка речного такси. Прекрасно оборудована зона отдыха и встреч, в роскошном лобби с зоной коворкинга и лаунж-зоной с камином. Предусмотрены современные системы безопасности и видео наблюдения, портье-сервис, круглосуточная охрана. Доступ во входные группы для резидентов, бесконтактный вызов лифта, онлайн сервисы в мобильном приложении. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а так же подземным паркингом. Транспортная доступность: рядом выезд на ТТК, 20 минут до центра. Метро «Шелепиха» и «Фили» в 13 мин ходьбы, в 15 мин - деловой центр Москва - сити. Квартира с новым, качественным ремонтом, высокие потолки и огромные панорамные окна делают квартиру очень просторной. Гостиная и кухня-столовая в одном пространстве. Кухонная зона оборудована современной техникой (посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, вытяжка,

духовой шкаф, плита). В квартире установлен шкаф-трансформер со встроенной кроватью, что поможет реорганизовать пространство и наполнить комнату новым функционалом, имеется так же раскладной диван-кровать Сан.узел с душевой кабиной и стиральной машиной. В квартале своя инфраструктура: кофейни, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, фитнес и другие сервисы. Рядом Филевский парк. В качестве арендатора рассмотрим аккуратного и платежеспособного человека или семью .



