

🕒 Создано: 02.07.2023 в 20:57

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:40

**Собственник**

**79165129490**

**Москва, Ленинский проспект, 38Ак3**

**140 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

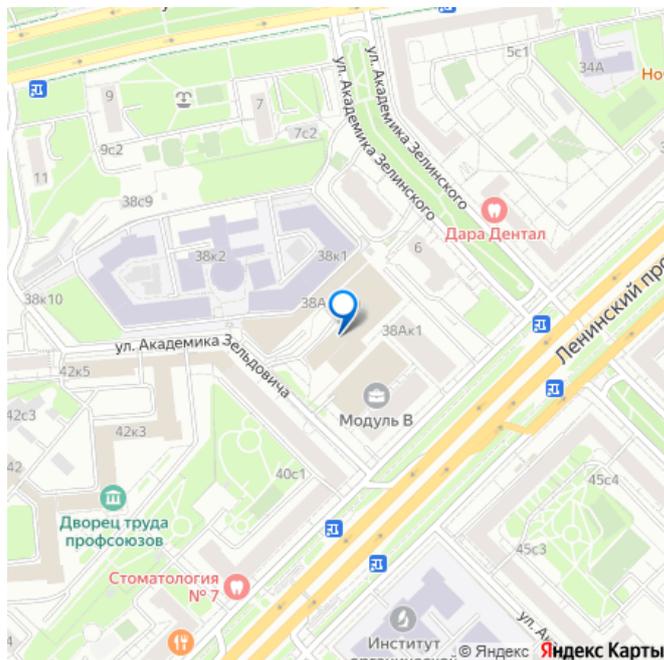
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

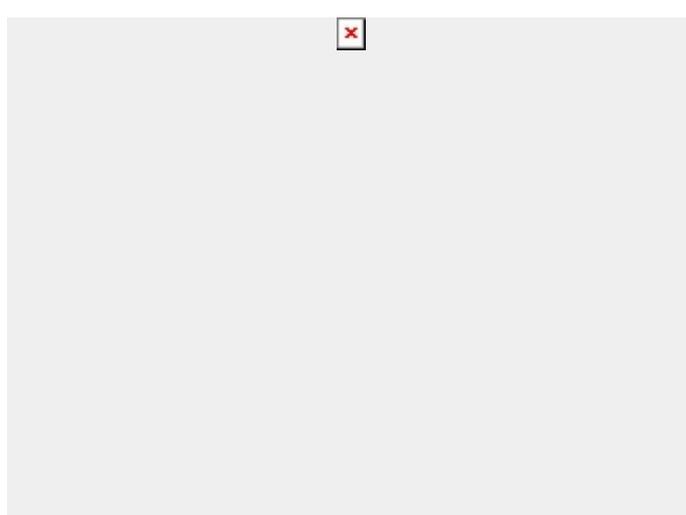
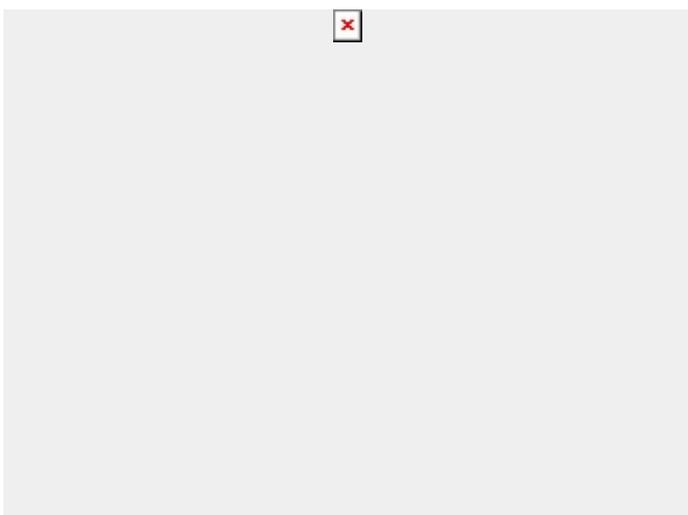
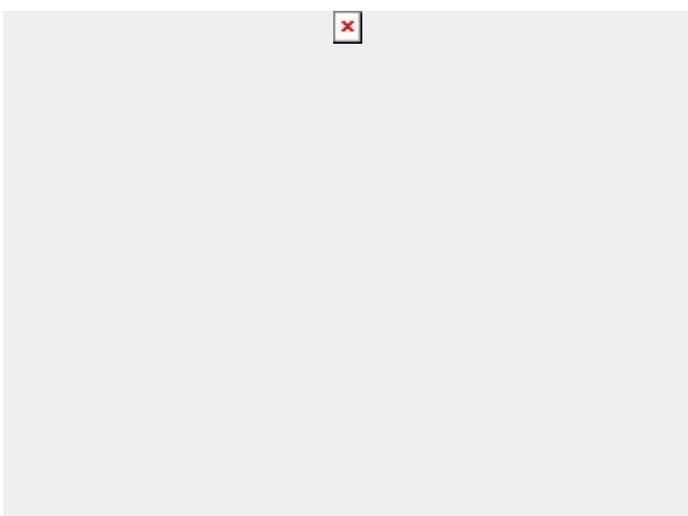
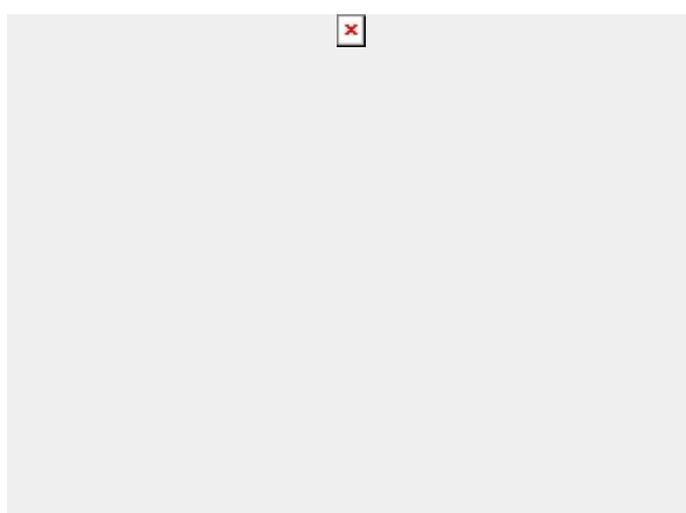
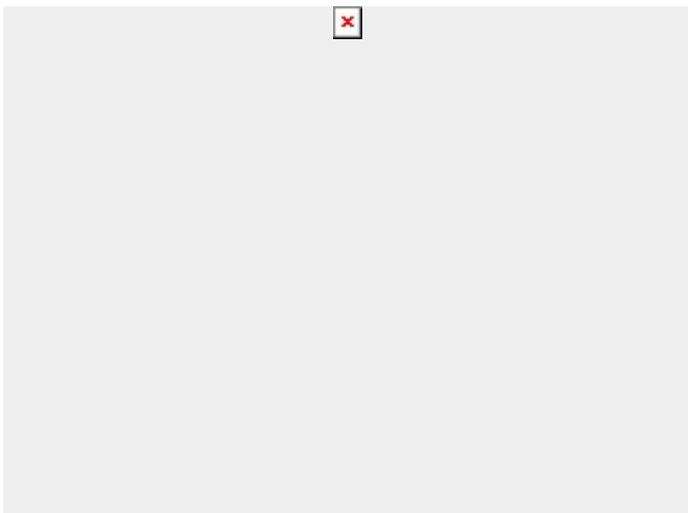
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

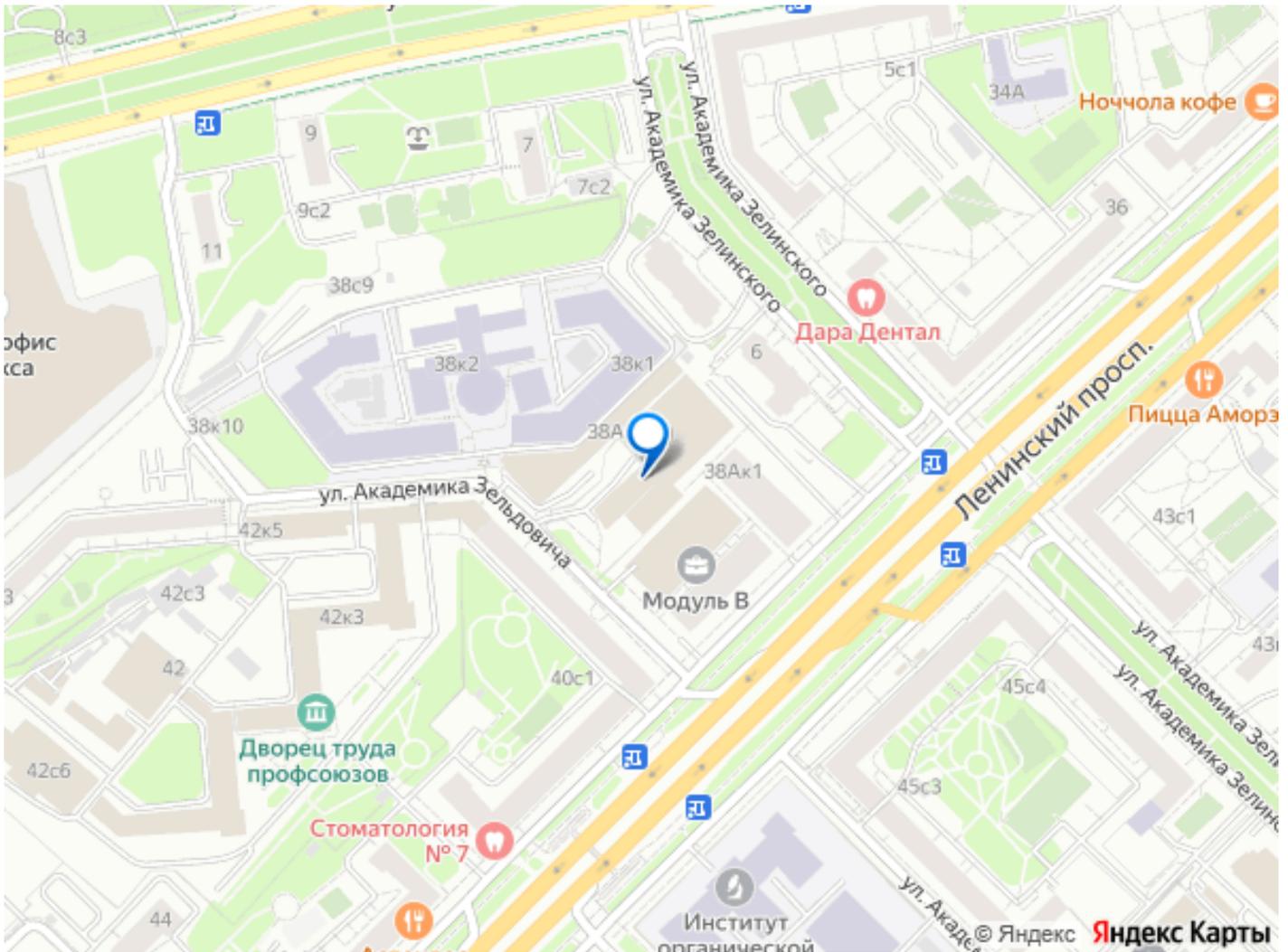
## Описание

КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА В квартире выполнен уникальный дизайнерский ремонт в благородной цветовой гамме. Дизайн-проект делался для себя, не для сдачи. Идеально подходит для комфортного проживания 1-2 человек. Сдаю на длительный срок от 6 месяцев. Тихий суперсовременный дом 2019 года, круглосуточный ресепшен с охраной принимают и хранят ваши доставки, пропускной режим через приложение, подземный паркинг и велопарковка. КВАРТИРА Напольное покрытие - массив дуба. Пол прихожей и все поверхности санузла выполнены из итальянского микроцемента Loggia. Окна в пол. Напольные конвекторы. Двери скрытого монтажа. В спальне сделана усиленная шумоизоляция для комфортного сна. Кровать 160\*200 см с анатомическим матрасом Askona (25 см высота, 7-зональный блок независимых пружин). Быстрый интернет (wi-fi и проводной). Умный 50-дюймовый телевизор 4K с голосовым управлением Яндекс. В каждом помещении два варианта освещения - яркое и вечернее.

На кухне установлены электрическая варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенный холодильник. В санузле - стирально-сушильная машина. Санфаянс Roca. Сантехника Grohe, Hansgrohe, Jacob Delafon, Omoikiri. В гардеробной и прихожей продумано много места для хранения одежды. УМНЫЙ ДОМ Управление умным домом осуществляется через приложение для iPhone или Android через интернет. Температура - автоматическое и ручное управление конвекторами, вентиляцией, кондиционированием воздуха. Система защиты от протечек - уведомляет о протечке и перекрывает воду. Весь свет - управляется как обычными умными выключателями, так и через приложение. Тёплый пол - в санузле и в прихожей, регулируются отдельно. Полотенцесушитель электрический, можно выключить дистанционно через приложение. ДОМ Апартаменты в жилом комплексе бизнес-класса «Ленинский 38» - из-за небольших размеров ЖК очень тихий, не бывает толпы людей - круглосуточные охрана и консьерж-сервис - закрытая территория ЖК с гостевой наземной, подземной парковкой и кладовыми - приточно-вытяжная вентиляция - всегда чистый свежий воздух внутри квартиры, даже при закрытых окнах - центральное кондиционирование Trane - электробойлеры - в доме отсутствует летнее отключение горячей воды - премиальные лифты ThyssenKrupp - окна Schuco с повышенной тепло- и шумоизоляцией - пожарная система безопасности со скрытыми спринклерами РАЙОН Комплекс расположен в престижном Гагаринском районе на юго-западе Москвы, недалеко от центра города, в окружении очаровательных парков и зеленых насаждений, в том числе Воробьевского

пруда и природного заказника «Воробьевы горы». В шаговой доступности также Нескучный сад и новая штаб-квартира «Яндекс».





Move.ru - вся недвижимость России