

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:21

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:55

Татьяна Сметнина, Татьяна Сметнина

79864141977

Москва, улица Маршала Захарова, 12К3

53 000 ₽

Москва, улица Маршала Захарова, 12К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

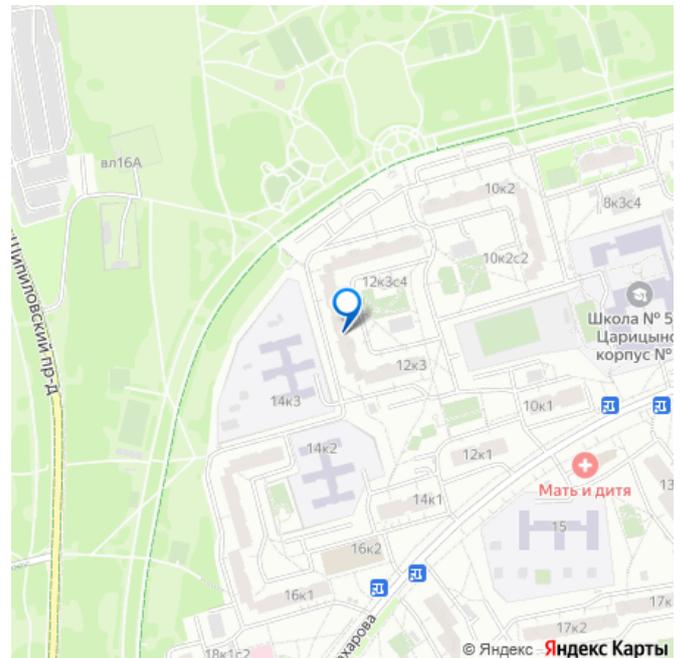
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

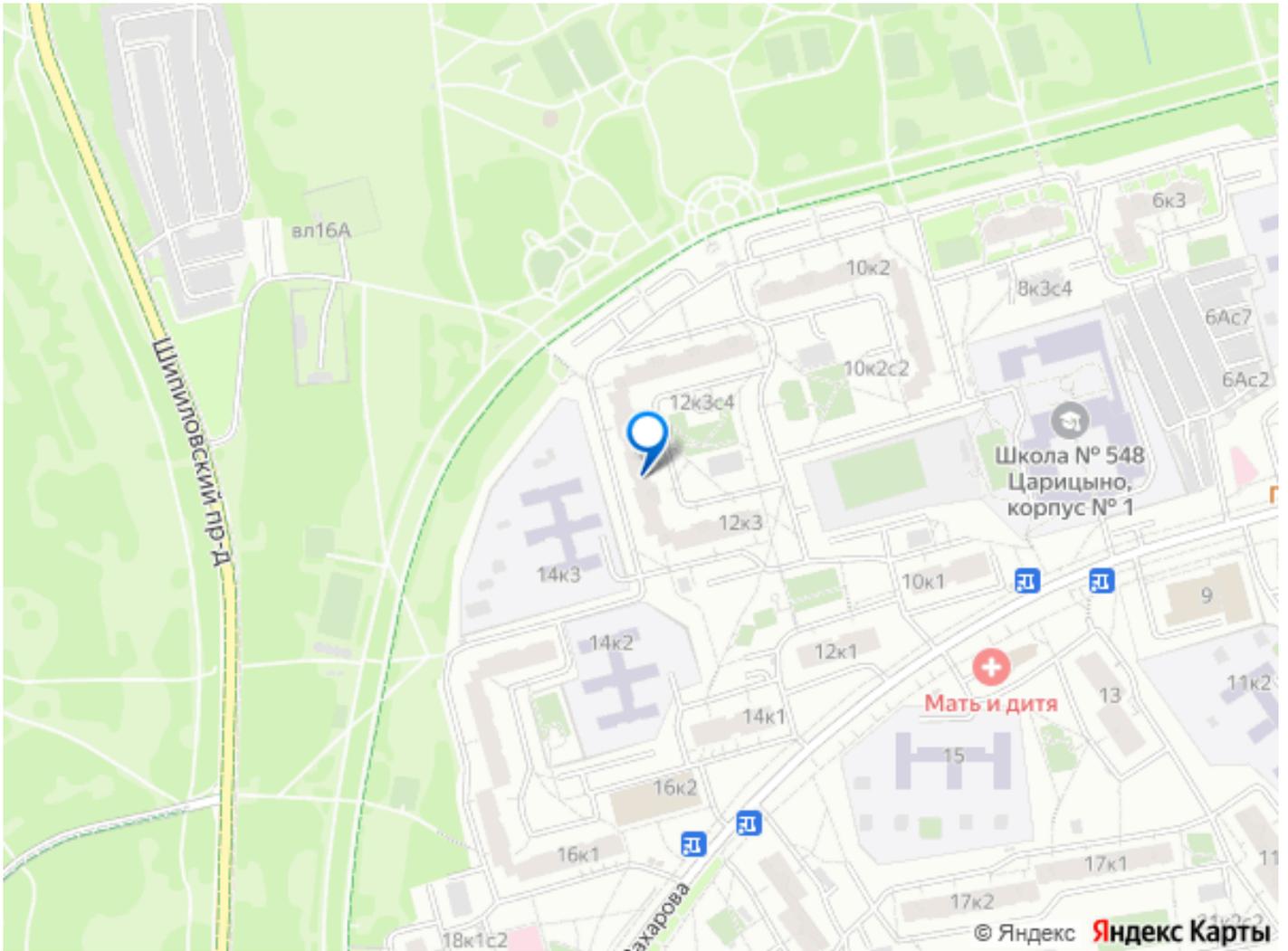
для заметок



Сдается уютная светлая 1-к. квартира в одном из самых зелёных и экологически благоприятных районов Москвы - рядом с парком Борисовские пруды г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 12, к. 3 Дом серии П-44, ЖСК. Чистый подъезд с ремонтом, консьерж. Общая площадь 38 м², комната 19 м², кухня 8,4 м², большой функциональный коридор. Лоджия застекленная. В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания: двуспальная кровать, угловой диван (доп. спальное место), вместительный шкаф-купе, телевизор Sony Bravia (кабельное ТВ), бытовая техника, новый холодильник с морозильной камерой (3 ящика), электрическая плита с духовкой. В прихожей 3 встроенных вместительных шкафа, вешалка с полками. Тамбур на 2 квартиры. Имеется вместительный шкаф в тамбуре. Очень удачное расположение: дом находится в зеленом, обжитом районе, в стороне от шумных дорог. Парк Борисовские пруды начинается прямо у дома — прогулочные дорожки, велодорожки, спортивные и детские площадки, теннисные корты, оборудованный пляж. В пешей доступности музей-заповедник Царицыно. До метро Орехово - 15 минут пешком через парк или 2 остановки на автобусе. Рядом остановка транспорта, можно доехать до центра, метро Каширская и МИФИ. В 10-15 минутах ТЦ Каширская Плаза. В шаговой доступности: Пятёрочка, Дикси, аптеки, ветклиника, ПВЗ Ozon (в доме), школа и детский сад, в т.ч. школа Рачевского, одна из престижных в Москве. Обжитый район с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, благополучный контингент жильцов, ухоженный двор, парковка во дворе, всегда можно найти свободное место. Рассматриваются спокойные, аккуратные, без

вредных привычек, с уважением к соседям,
арендаторы Можно с детьми и животными -
при условии полной ответственности за
состояние квартиры (включая устранение
последствий и, при необходимости,
профессиональный клининг за счёт
арендаторов) В квартире и на лоджии
курение категорически запрещено
Количество проживающих: до 3 человек
(семья), до 2 человек (не семья / студенты)





Move.ru - вся недвижимость России