

🕒 Создано: 18.03.2026 в 08:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:33

Агент

79175369664

Москва, Бирюлевская улица, 45К1

49 000 ₺

Москва, Бирюлевская улица, 45К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

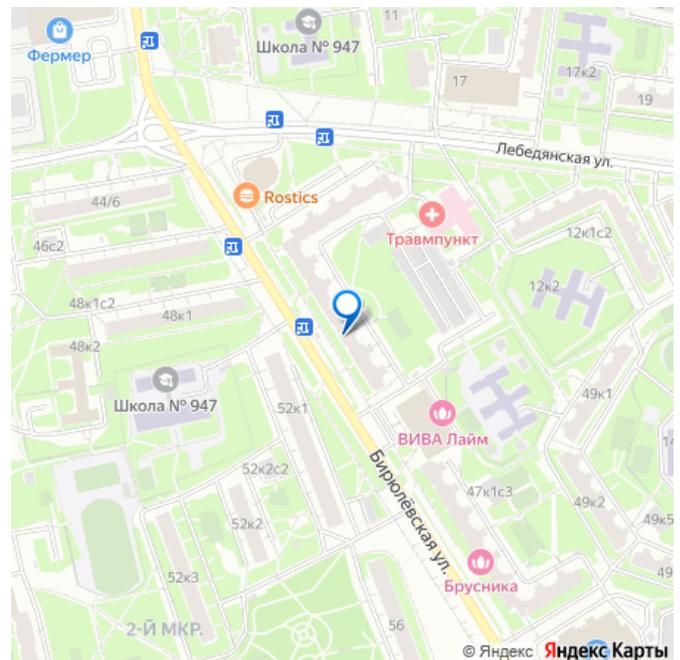
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок однокомн. квартира на ул. Бирюлевская, д. 45, корп. 1 на 9 этаже панельного дома серии П44 1983 года постройки. 2 лифта (грузовой и пассажирский). Квартира, светлая, теплая, уютная, окна выходят на Юго Запад (красивый закат). Общая площадь 38 кв.м + БАЛКОН из комнаты, жилая площадь 19 кв.м, кухня 8 кв.м, с/узел совмещённый. (При желании некоторые предметы мебели вы сможете заменить по согласованию) Дом расположен в тихом зеленом микрорайоне Москвы. Много парковых зон в пешей (10 мин) доступности: Бирюлевский дендропарк, переходящий в музей-заповедник ЦАРИЦЫНО, Герценский парк. Район с развитой инфраструктурой и отличным снабжением. Возле дома школа, детский сад, фитнес-клуб, спортивный комплекс, большой бассейн, центры развития ребенка, салоны красоты, а также множество магазинов и торговых центров. (Цены во фруктовых палатках в 1.5-2 раза ниже, чем в центре Москвы). Напротив подъезда большая современная Поликлиника и Травмпункт.

Удобная транспортная доступность.

Железнодорожная станция в 12 минутах пешком (каждые 10 минут поезда до м. Павелецкая, Нагатинская, Тульская и а/п Домодедово). До МЦД или метро Царицыно 15 минут на автобусе (остановка прямо возле дома). В настоящее время в пешей доступности от дома строится Бирюлевская линия метро, которая скоро напрямую свяжет район со станцией ЗИЛ, Островом Мечты и др. Личность нанимателя имеет значение. У собственника могут быть дополнительные требования к нанимателю.



