

 Создано: 26.12.2025 в 19:08

Обновлено: 26.12.2025 в 19:01

65 000 ₽

<https://move.ru/objects/9287693052>

Агент

79852425291, 79852424320

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1 

Высота потолков

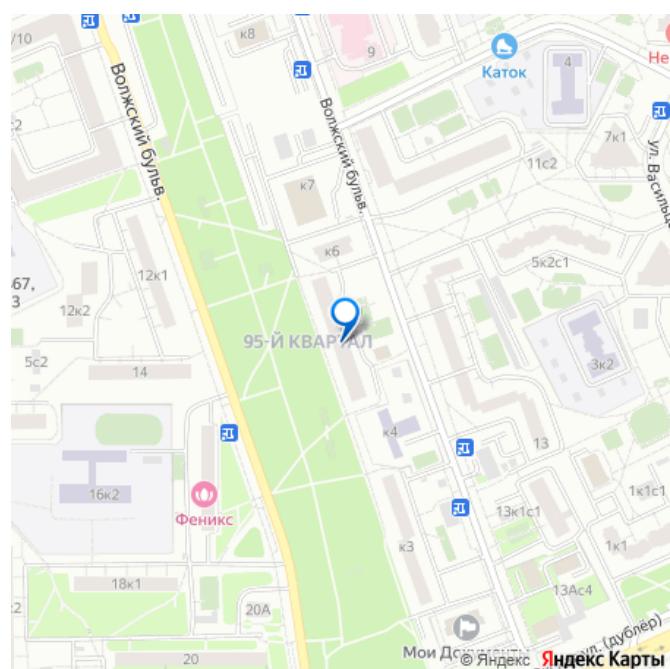
2.64 м

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

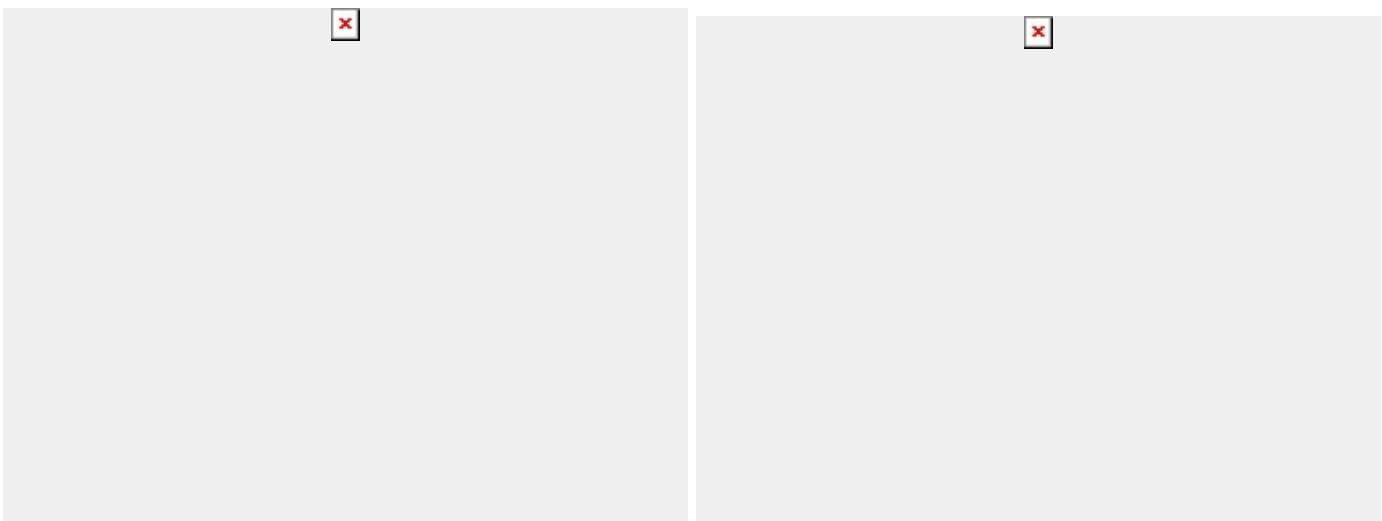
Описание

Сдается просторная и светлая 1-комнатная квартира площадью 39 кв.м. с современным ремонтом в комфортном, благоустроенном и зеленом районе ЮВАО. Идеальный вариант для одного или двух человек, ценящих комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Квартира полностью укомплектована для комфортной жизни: есть вся необходимая техника (кондиционер, стиральная машина, вся техника для кухни) и качественная мебель. Особенность комнаты — продуманное зонирование на две функциональные зоны: уютную спальную зону с двуспальной кроватью и гостиную с удобным угловым диваном для отдыха. Такое решение позволяет комфортно разместиться как одному человеку, так и паре, обеспечивая каждому личное пространство.

Ремонт выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. Все окна выходят на Волжский бульвар. Из окон открываются панорамные виды на парковую зону и на весь центр Москвы. Никаких домов напротив — только открывающиеся перспективы города и зеленый бульвар с продуманным ландшафтным дизайном. Особую ценность представляет сам живописный бульвар — идеальное место для утренних пробежек, неспешных вечерних прогулок и занятий спортом на открытых площадках.

Благоустроенная территория района с удобными дорожками, скамейками и зелеными зонами станет вашим любимым местом для релакса после рабочего дня. Дополнительным преимуществом является просторная лоджия с панорамным видом на

Москву — уединенная зона, создающая атмосферу приватности и спокойствия. Это дополнительное пространство можно обустроить как комфортную зону для утреннего кофе или вечернего чтения. От дома всего 10-12 минут пешком до метро Текстильщики. На автомобиле дорога до центра Москвы займет 15-20 минут, а выезд на МКАД — примерно столько же. В шаговой доступности (5-10 минут) расположена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, фитнес-клубы, бассейн, МФЦ, медицинские центры и поликлиники, пункты выдачи заказов — все для комфортной жизни. Дом отличается спокойной атмосферой и приятными соседями. Во дворе есть свободная парковка. Рассматриваем арендаторов — одного или двух человек на срок от одного года (без детей и животных). Квартира полностью готова к заселению. Звоните, и мы с радостью организуем показ.



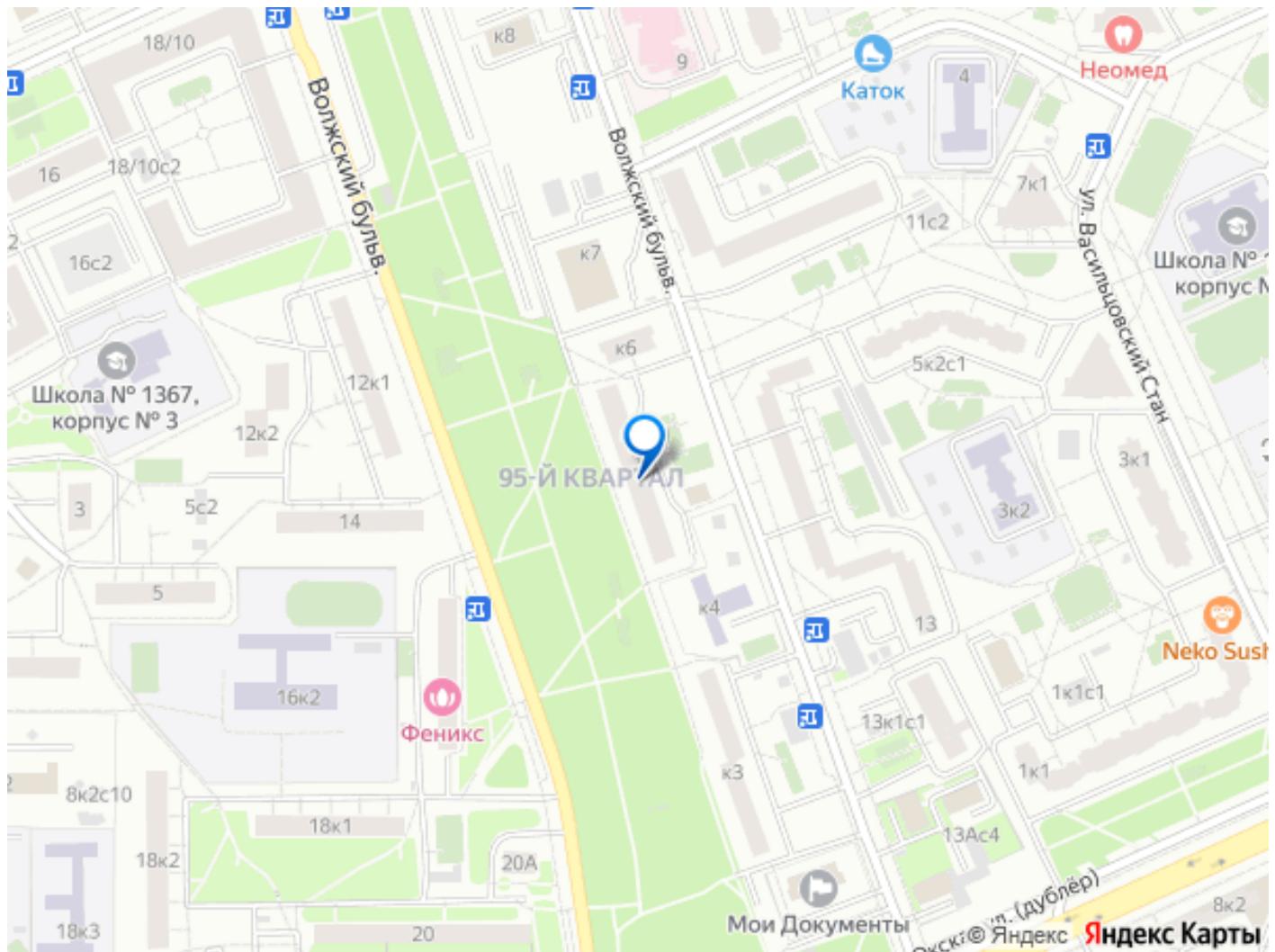
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России