

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:17

Обновлено: 16.12.2025 в 06:52

**Собственник**

**79857126840**

**Москва, Харьковский проезд, 7К3**

**60 000 ₽**

Москва, Харьковский проезд, 7К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Харьковский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

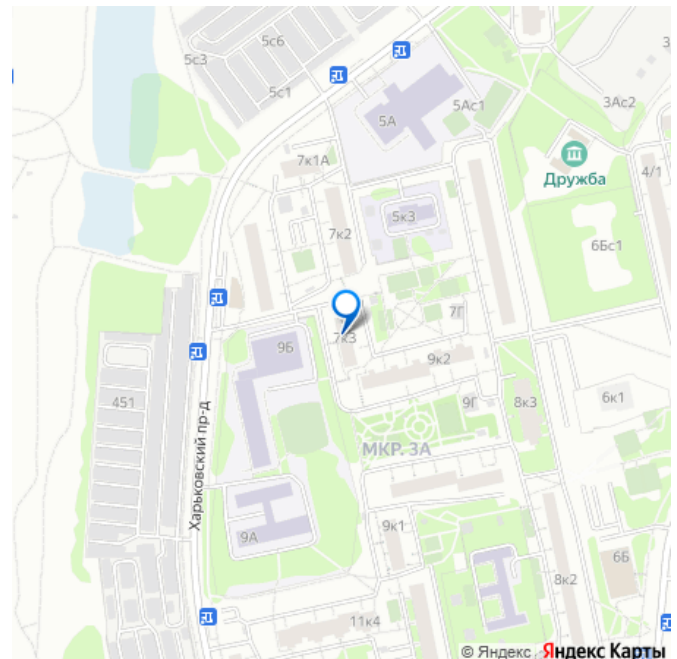
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

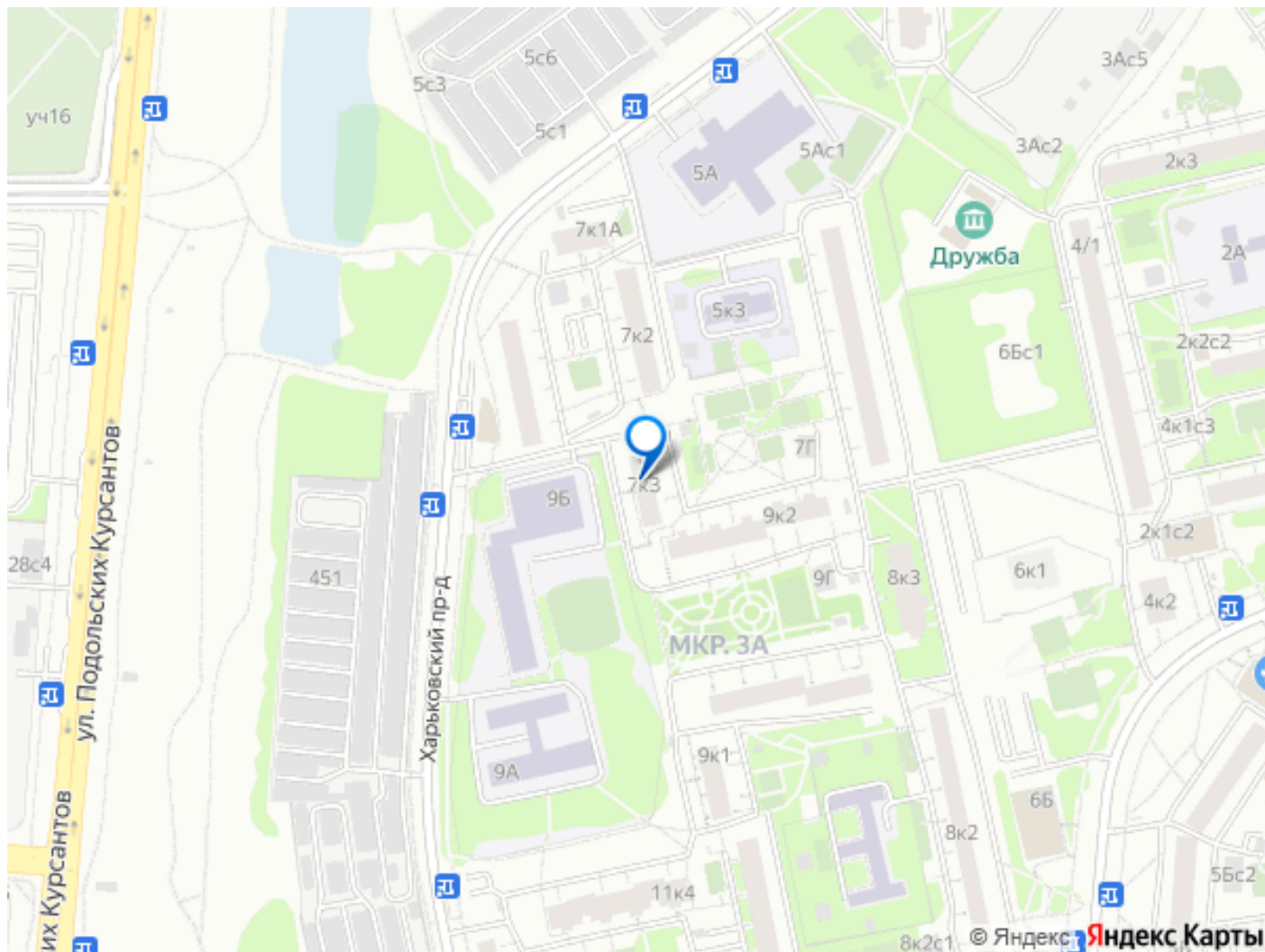
## Описание

Сдается за подороже, потому что всё очень удобно, красиво и чисто. Коммунальные платежи оплачиваем мы, с вас только счётчики воды и электричества. Уютная квартира на длительный срок, причём, цена аренды, в отличии от коммунальных платежей не повышается на всё время что будете снимать. После полного капитального ремонта, всё новое от бетонной плиты пола до потолка, качественные материалы. Вы - первый жилец, кто помоемся в новой ванне и встретит Новый 2026-й год! Застеклённая лоджия, в квартире тихо и тепло. Из мебели — удобный раздвижной диван и комоды с ящиками. Есть гладильная доска + складная сушка для белья. Кухня оборудована всем необходимым: холодильник, плита, микроволновая печь, чайник. Посуда, столовые приборы, кухонная мебель, прочая мелочёвка. Стиральная машина в совмещенном санузле, всё современное, сантехника, включая коммуникации абсолютно новые. Квартира расположена на 9 этаже панельного дома 2003 года постройки. В доме есть мусоропровод,

грузовой и пассажирский лифты новые, замена была летом 2025 г, так что пешком подыматься не придётся. Во дворе стихийная парковка, где всегда есть свободные места, т.к двор не проездной. В минуте пешком школа, детский сад, спортивная площадка. Курение можно на лоджии, можно с детьми, можно одно животное (ориентируемся на размер кошки). Если у вас крупная собака размером с дога-носорога, то нет. В квартире всё сделано для спокойной, удобной жизни. Если вы работаете из дома удалённо, лучше не найти. Рядом разные продуктовые магазины, Сбербанк, вся инфраструктура. Оплачивать первый месяц +депозит. Теперь подстрахуемся от пустой траты времени. В квартире никто не живёт. Мне по времени приехать - показать - уехать минимум 3 часа. Иногда, люди динамят на встречи. Поэтому, даю вам в переписке свой мобильный и документ с ФИО, чтобы не думали что я мошенник. Вы отправляете по СБП одну тысячу рублей, и я вас жду. Приехали, сразу эту тысячу получаете обратно, даже если не заселились. Без подтверждения серьёзности намерений, вот просто даже не буду тратить своё время. Уж извините, оно у меня очень ценное Звоните, пишите, всё обсуждаемо. Риэлторами как бы welcome, но объявление снимать не буду и никакие комисси не плачу.







Move.ru - вся недвижимость России