

Создано: 24.01.2026 в 14:29

Обновлено: 24.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9288347085>

Собственник

**79801535379**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

**55 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

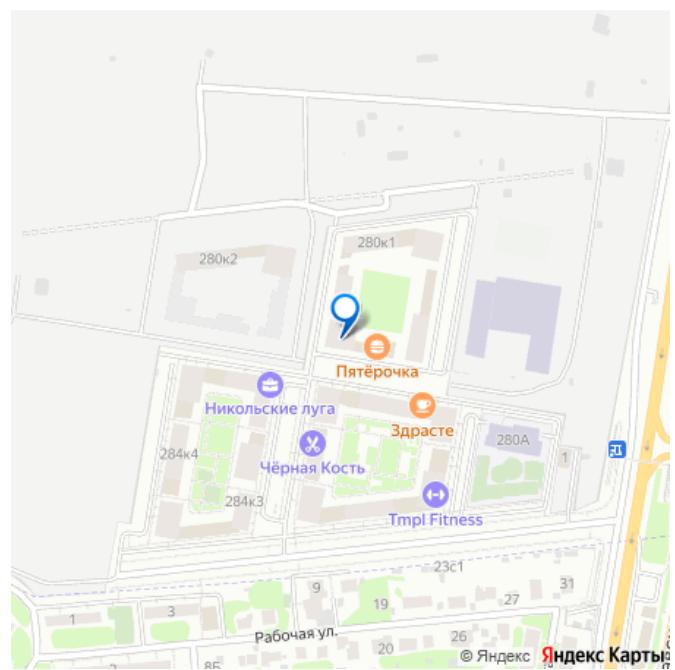
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

лифт, парковка

## Описание

сдается впервые однокомнатная квартира (евро-2) в жилом комплексе «Никольские Луга», ключи от квартиры получены в октябре 2025 года, дом новый, сдан в эксплуатацию в 2025 году, абсолютно вся техника, мебель в квартире новая. Имеется закрытый двор, парковки, площадки, огромное количество магазинов, кафе, аптек, пвз. Шаговая доступность до станции МЦД-2 Щербинка. сдается исключительно на длительный срок, перед заключением договора найма жилого помещения потенциальный квартиросъемщик будет тщательно проверяться (для собственной безопасности), ЖКУ по счетчикам и интернет оплачивается отдельно. Посмотреть квартиру можно в любое время, предварительно обговорив время и дату, показывать буду лично, либо отец. в приоритете - проживание не более двух взрослых жильцов, без животных. залог - 55 тысяч рублей. По всем вопросам с удовольствием расскажем, ответим. Агенты - просьба не беспокоить! на звонки отвечать будет отец, при необходимости могу сам приехать на осмотр.



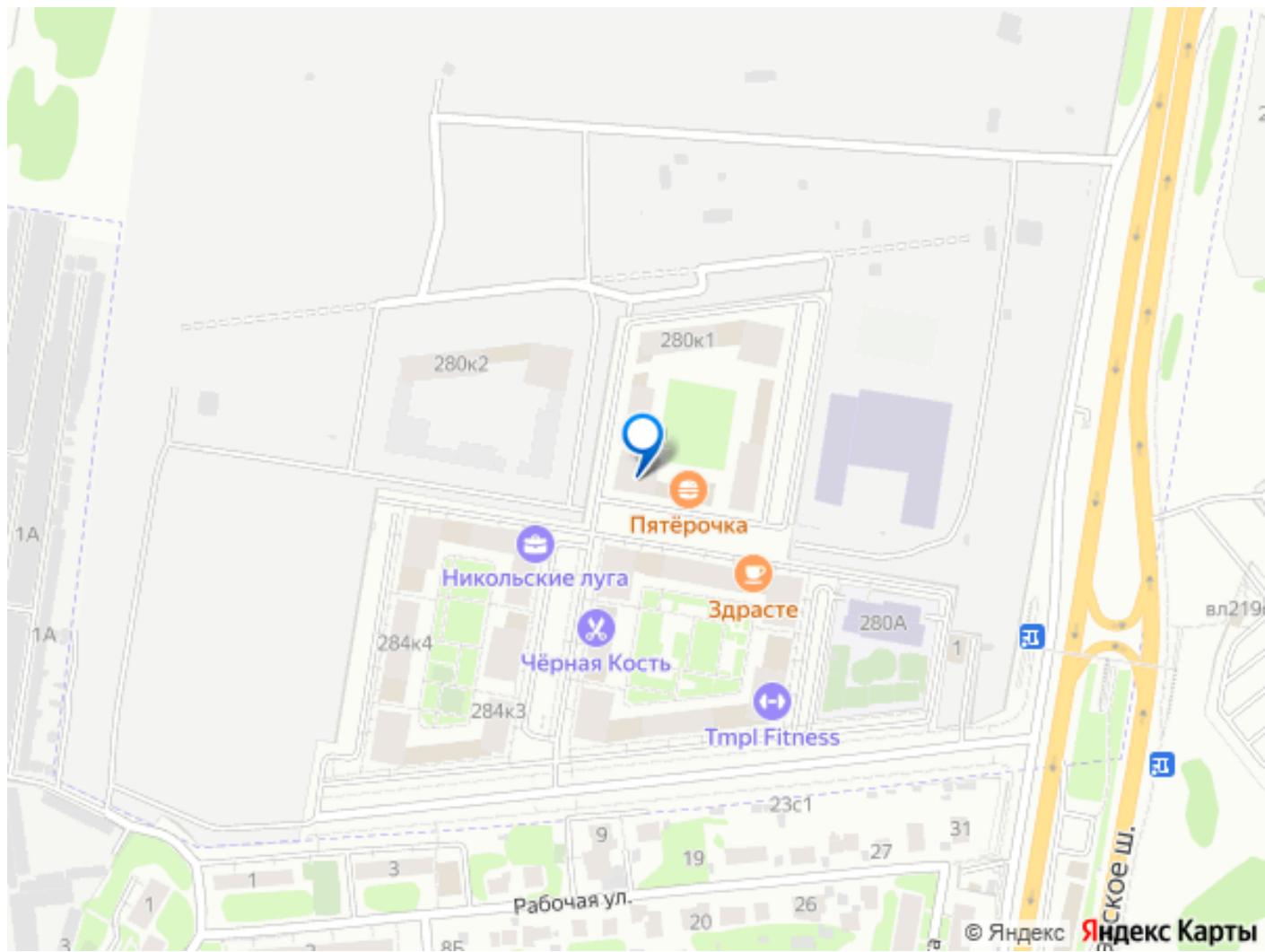
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России