


Гаджи Салимов, А.Н.Ю.А. ГРУПП
79162594002

 Создано: 06.02.2026 в 17:07
Обновлено: 09.02.2026 в 17:55

Москва, Рижский проезд, 17

57 000 ₽

Москва, Рижский проезд, 17

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 1-комнатная квартира в зелёном районе Москвы Москва, Рижский проезд, дом 17 (исторический район ВДНХ) ЗАЛОГА НЕТ О КВАРТИРЕ: • Тёплая сталинка — кирпичный дом, 3 этаж из 8 • Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора • В квартире сделан косметический ремонт — можно заезжать и жить • Раздельный санузел с ванной и стиральной машиной • Застеклённый балкон с видом на тихий зелёный двор • Полностью меблирована и оборудована: — Комната: мебельная стенка, ТВ, двуспальная кровать с тумбочкой, обеденный стол со стульями — Кухня: холодильник, газовая плита, микроволновка, стол, стулья, кухонный гарнитур для посуды (окна на парк Сокольники!) — Прихожая: шкаф для хранения верхней одежды ДВОР И ДОМ: • Ухоженный, тихий зеленый двор без сквозного движения • Детская площадка для прогулок с детьми • Чистый подъезд после ремонта, пандус, просторная лестничная площадка • Уютный тамбур всего на 3 квартиры • Пассажирский лифт + наземная парковка рядом с подъездом • Великолепные соседи РАЙОН: • Рядом Парк Сокольники через дорогу, пляжный пруд; парк Лосиный

остров • В пешей доступности английская школа, гимназия, Московский политехнический университет • Развитая инфраструктура: детские сады, магазины, аптеки, кафе, ПВЗ Яндекс.Маркета, Озон и Вайлдберрис — всё в радиусе 510 минут • Транспорт: автобусная остановка прямо через дорогу, метро ВДНХ — 20 минут пешком, Рижская, «Алексеевская» — 10 минут на транспорте. Платформа Маленковская Ярославского направления в 10 минутах пешком. Быстрый выезд на проспект Мира и ТТК. УСЛОВИЯ СДАЧИ: Без залога. Коммунальные платежи по счётчикам. Проживание с детьми разрешено. Без животных Звоните, пишите Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, зелень, исторический антураж сталинки и при этом хочет быть недалеко от центра



