

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:59

Обновлено: 08.02.2026 в 15:28

Собственник

79169571786

Москва, Рождественская улица, 39

64 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 39

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

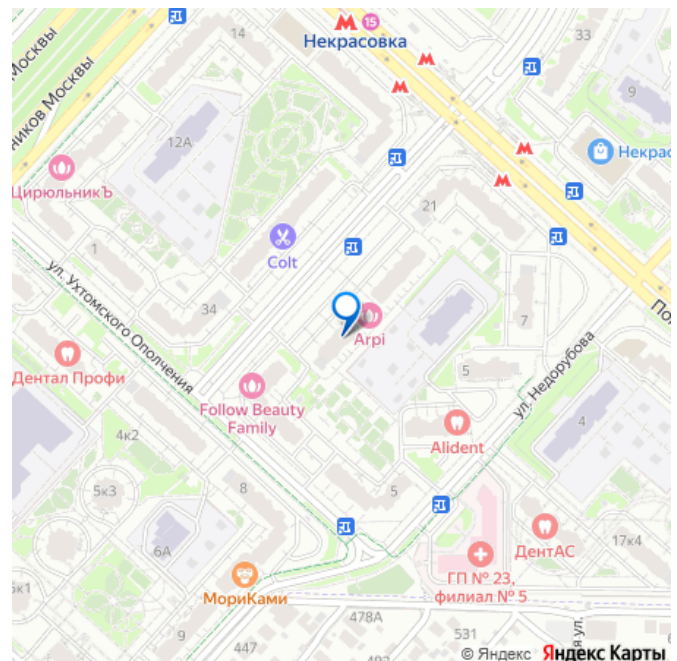
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

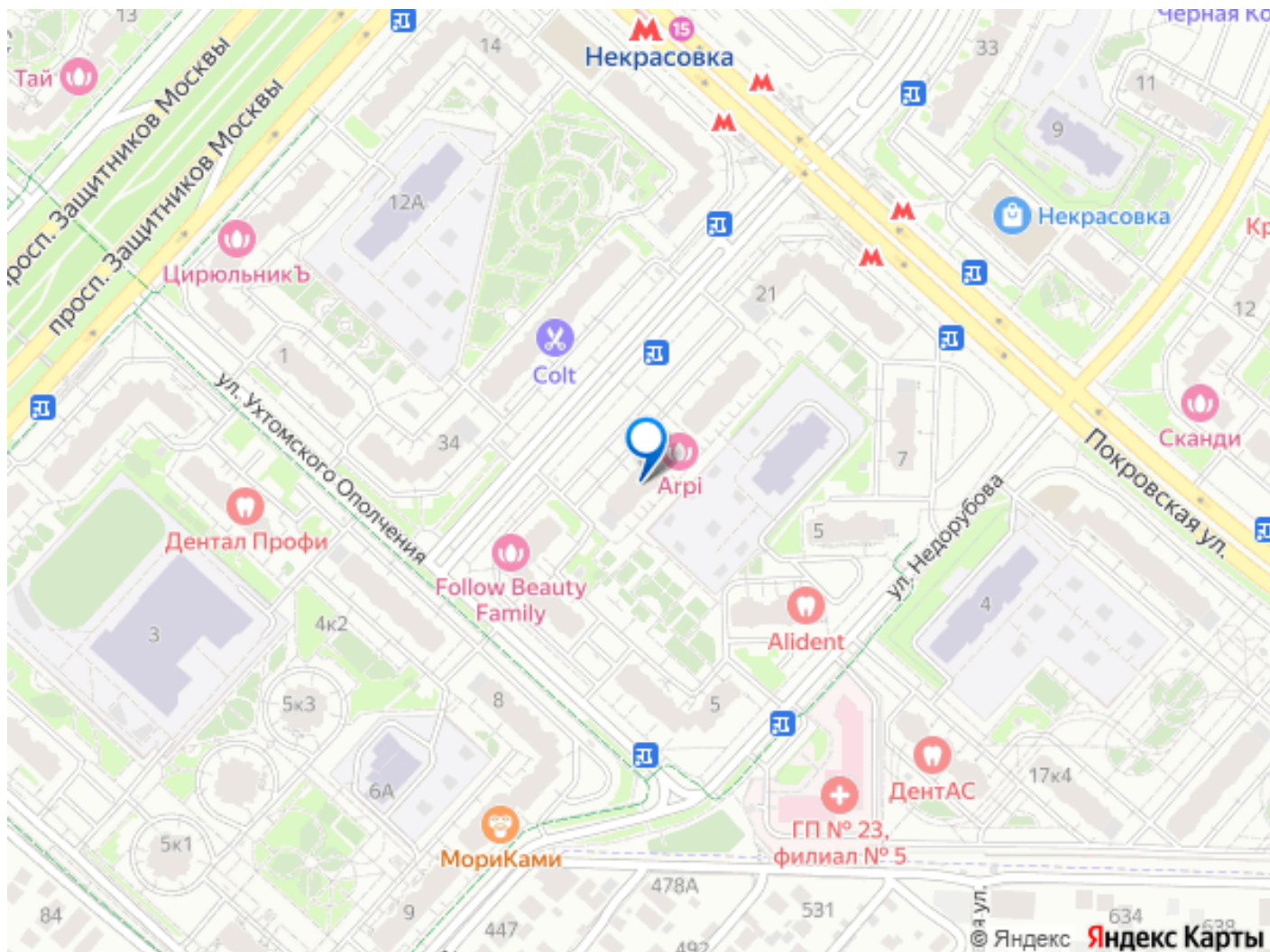
Сдаю 1-комнатную квартиру. Я собственник, без комиссии. 4 минуты пешком (300 м) до метро Некрасовка. Адрес: ул. Рождественская, 39 (подъезд 1). Квартира после косметического ремонта 2026г, с новой мебелью и после профессионального клининга. В доме нет социального жилья — все квартиры куплены собственниками (вопрос соседства). Ключевые преимущества квартиры: **НОВАЯ МЕБЕЛЬ:** кровать 160200 с новым матрасом, новое постельное бельё. **ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ТЕХНИКИ BOSCH:** плита, духовка, вытяжка + посудомоечная машина! **КОНДИЦИОНЕР КОМФОРТ:** тёплые полы (кухня, санузел, прихожая) и бойлер (горячая вода есть всегда). **БЕЗОПАСНОСТЬ:** система антипротечки Нептун + меняю замок перед

каждым новым жильцом. ВСЁ ГОТОВО К ЖИЗНИ: от пылесоса до полного комплекта новой посуды. ПАРКОВКА: парковка для жильцов дома закрыта шлагбаумом.

ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ Спальня (18,1 м?): • Новая кровать 160200 с подъёмным механизмом + новый матрас • Новое постельное бельё, подушки и одеяло • Кондиционер • ТВ 42» + Android TV приставка Xiaomi • Туалетный столик, шкафы IKEA • Балкон с интерьерной подсветкой Кухня (10,1 м?): • Техника Bosch: стеклокерамическая плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина 45 см • Холодильник, СВЧ-печь, чайник • Стол + 3 стула • Полный комплект новой посуды (кастрюли, сковорода, тарелки, приборы) • Тёплый пол + система антипротечки Санузел совмещённый (3,6 м?): • Ванна со шторкой, раковина, туалет • Стиральная машина • Накопительный бойлер • Тёплый пол + система антипротечки Прихожая: • Тёплый пол, ростовое зеркало, шкаф для верхней одежды

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Оплата: арендный платёж + счётчики (вода и электричество). Остальные КУ включены. • Залог: в размере 1 месяца аренды. • Договор: заключаем официальный договор аренды. • Животные: обсуждается индивидуально, возможно с увеличением залога. • Курение: в квартире не курят. • Интернет: договор с провайдером арендатор заключает самостоятельно. Звоните или пишите, с радостью отвечу на вопросы и договоримся о просмотре. Агентам и риэлторам: объявление не снимаю, просьба не беспокоить с таким предложением. Если у Вас есть клиент - приводите, ваш интерес будет соблюден.





Move.ru - вся недвижимость России