

Создано: 16.11.2025 в 19:02

Обновлено: 04.12.2025 в 10:14

<https://move.ru/objects/9286651129>

**Эльвира Карпова, Частный маклер**

**79230713763**

**Москва, Гурьевский проезд, 23К1**

**53 000 ₽**

Москва, Гурьевский проезд, 23К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира с видом на лесопарковую зону в районе Орехово-Борисово Южное. Всего в 10 минутах пешком от метро Зябликово. Дом ЖСК 1986 г. серии П-44. Общая площадь квартиры составляет 39 кв.м, из которых 20 кв.м — жилая площадь, а кухня занимает 8.5 кв.м. Квартира расположена на 15 этаже 17-этажного дома В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и комфортно жить. Окна ПВХ. В квартире тепло и уютно. Нет никаких неприятных запахов. Есть все необходимое для комфортного проживания: электрическая плита, холодильник, телевизор, чайник, утюг и стиральная машина. Приобретен новый диван-кровать (еврокнижка) со спальным местом 200\*140 в велюре. Шкафы для одежды тоже в наличии. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Балкон предоставляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Тамбор на 4 квартиры закрывается на ключ. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что особенно удобно при переезде. Около дома много парковочных мест. Мусоропровод в доме также работает, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Район

Орехово-Борисово Южное один из самых зеленых районов Москвы. Дом располагается в окружении ландшафтного парка ,, Шмелевский ручей,, и Березовой рощи при этом богато оснащен инфраструктурой: поблизости есть школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: Сдается по договору на 11 месяцев! Коммунальные платежи входят в стоимость арендной платы. Отдельно оплачивается арендатором электричество и вода по счетчикам. Квартира идеально подходит для одного или пары. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы не упустить возможность стать жителем этого уютного и удобного района!





