

🕒 Создано: 07.09.2025 в 13:38

Обновлено: 12.12.2025 в 13:51

**38 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

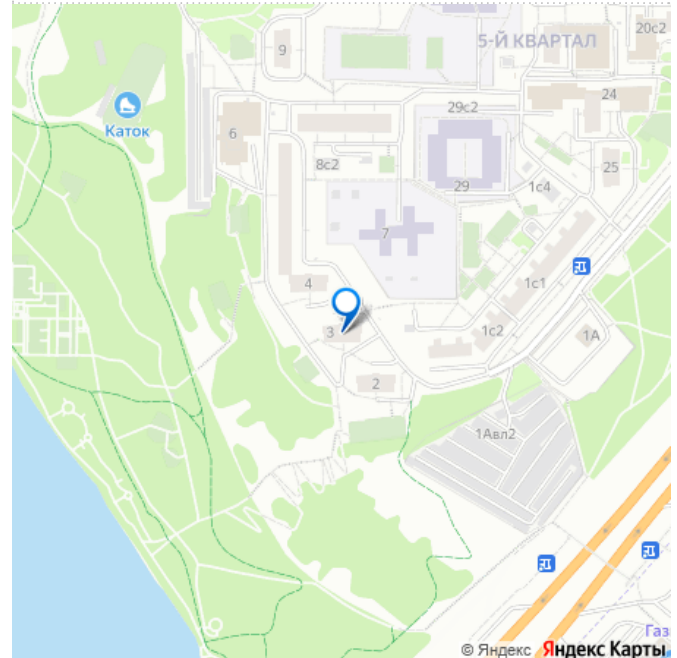
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

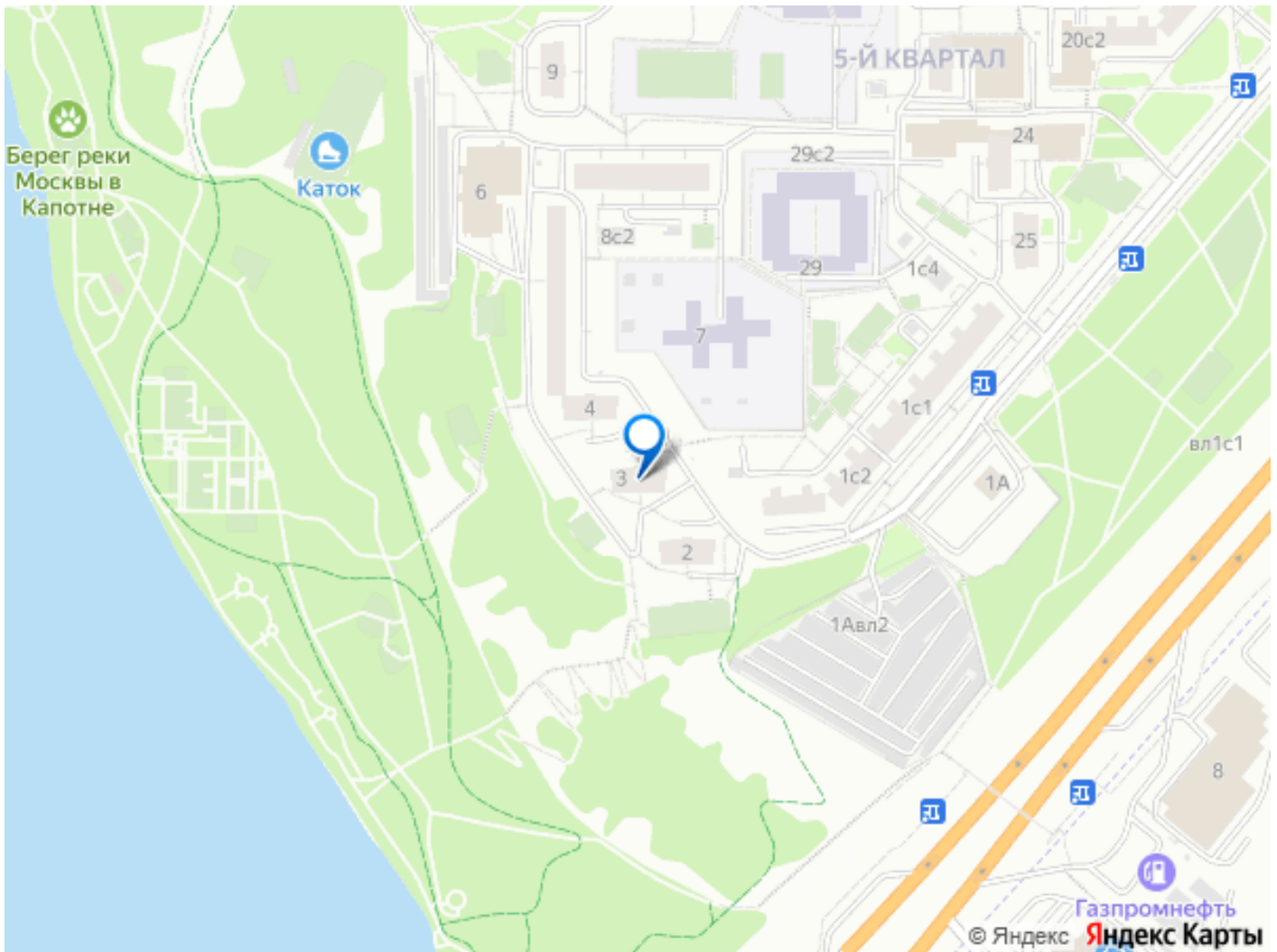
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в районе Капотня, Москва, по адресу 5-й квартал, 3. Квартира расположена на 11 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, из которых жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.48 метра. Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к заселению. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, а также стиральная машина и холодильник. Санузел совмещённый, что удобно для экономии пространства. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире есть интернет, что позволяет оставаться на связи и работать удаленно. Дом оснащён двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно комфортно пользоваться всеми удобствами. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. Добраться до метро Люблино можно на автомобиле за 11 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими

районами Москвы. Условия аренды: договор  
заключается с собственником Приглашаем на  
просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы  
оценить все преимущества этой квартиры..



Move.ru - вся недвижимость России