

Создано: 18.12.2025 в 12:10

Обновлено: 26.12.2025 в 19:26

<https://move.ru/objects/9287531037>

**Дмитрий САМОЛЕТ ПЛЮС, САМОЛЕТ  
ПЛЮС**

**79813667046**

**Москва, Южнобутовская улица, 86**

**53 000 ₽**

Москва, Южнобутовская улица, 86

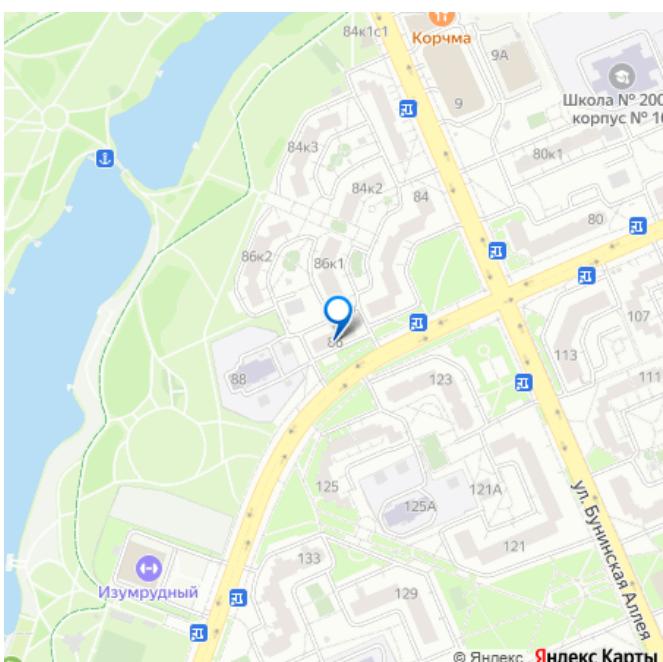
Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

Улица

[улица Южнобутовская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127932529 Предлагается для аренды уютная квартира с хорошим освещением и расположением на длительный срок. В квартире полностью обустроен быт, имеется вся необходимая мебель и бытовая техника, а также кондиционер для создания комфортной атмосферы. Просторная комната оборудована нишой для размещения

двуспальной кровати, что позволяет удобно организовать пространство. Кухня и балкон оснащены системой теплого пола, а на балконе установлены пластиковые окна.

Район отличается высокой степенью развития инфраструктуры: здесь есть новые школы, детские сады и поликлиники. В шаговой доступности расположен торгово-развлекательный центр «Бутовомолл» с кинотеатром и супермаркетом «Лента», а также продуктовые магазины, аптеки и другие объекты сферы услуг. Во дворе дома находится большой ландшафтный парк Южное Бутово площадью 149 гектаров. В парке обустроено несколько прудов разных размеров с облагороженными берегами, а также пляжные зоны с белым песком и деревянными шезлонгами. Для любителей активного отдыха в парке работает спортивный комплекс «Изумрудный», где можно посетить бассейн олимпийского формата, теннисные корты, взять напрокат весельные лодки и сапы, а также

воспользоваться спортивными площадками и зонами для барбекю. В рамках проекта «Лето в Москве» в парке проходит цирк шапито, а 9 мая устраиваются впечатляющие салюты.

Чистый воздух в парке делает его идеальным местом для пробежек и семейного отдыха. До станции метро «Бунинская аллея» можно дойти за 7 минут, следуя через парк. Рядом с домом находятся несколько остановок общественного транспорта. Удобный выезд на МКАД, Филатовское и Варшавское шоссе позволяет быстро добраться до любой точки города. До Кремля можно доехать за 50 минут на общественном транспорте.



