

Создано: 20.12.2021 в 13:20

Обновлено: 18.01.2026 в 22:18

<https://move.ru/objects/9288228032>

Собственник

74954760059

Москва, Песчаный переулок, 2/11

90 000 ₽

Москва, Песчаный переулок, 2/11

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)



Улица

[Песчаный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

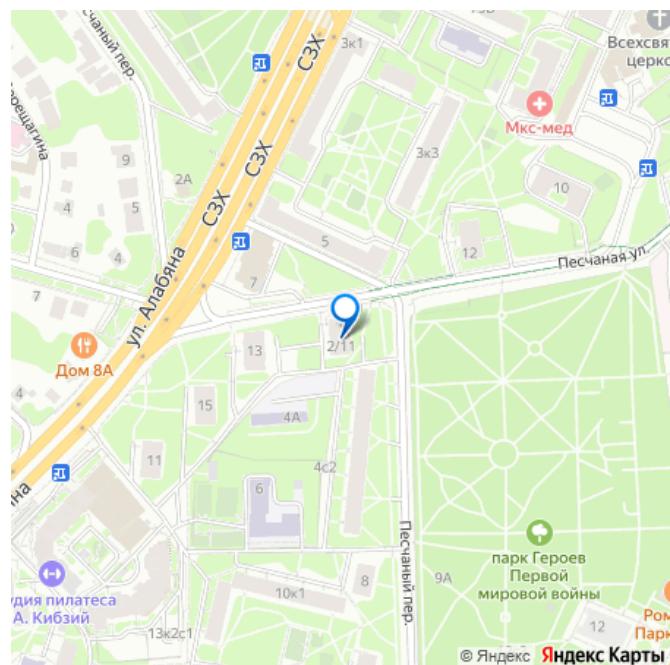
19 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

39 м²



Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира с ДУШОЮ! Элегантная, современная при этом уютная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном районе в 3 мин ходьбы от метро. Ранее сдавалась в течении четырех лет одним аккуратным жильцам, а до этого после ремонта вообще никто не жил. Уже доступна для показов по предварительному согласованию, к заезду доступна с самого конца января. Текущий жилец всем доволен, но уезжает на учебу за границу. Светлая, чистая и создающая хорошее настроение квартира в одноподъездной кирпичной башне. Такой ремонт очень большая редкость в домах такой категории. В ценах 2014г. в него вложено 55 тыс \$. Если в студию такой площади в каком-нибудь Лайнере столько вкладывают, то просят не меньше 120 при площади в 30м кв. Хороший вариант для одного или для семейной пары без детей. Площадь по документам 35, отапливаемые полы по всей лоджии длиною 6м, на которой вместительный шкаф и рабочее место. Небольшая прихожая не съедает полезную площадь. Кухня (7,5м) отгорожена полупрозрачной дверью, которая при необходимости может быть затемнена. Вся необходимая бытовая техника, включая гладильную паровую систему. Вид на Поселок Художников и Алабяна. Без преувеличения отличная инфраструктура.

Пешком: до метро «Сокол - 3 мин»; до МЦК «Панфиловская» - 6 мин, до метро «Октябрьское поле» - 15 мин. Полнценный парк всего в 1 минуте, где можно как гулять, так и заниматься бегом и фитнесом (есть площадка). В нем же детская площадка. Дет сад и школа прямо под окнами. в 1 мин ШОР «Виктория» - волейбол и фехтование. в 10 мин ходьбы фитнес-клуб «Палестра» и World Class. в 5 мин езды огромный торговый комплекс «Авиапарк». для кого актуально: возможно заключение договора с юр лицом как самозанятый. цена прежняя несмотря на инфляцию! первоначально в объявлении была ошибка - квартира сейчас сдается за 90 и именно с этой суммы и платятся налоги. минимальная аренда от 7 мес. БЕЗ домашних животных! пожалуйста укажите в анкете чем вызван интерес к данной локации, когда удобно посмотреть и как скоро готовы заезжать, если все устроит. не простите разбить залог на части. Риэлторы без клиентов, готовых оплатить ваш труд, не интересны, без них не показываю. по запросу предоставлю видео.





