

**Елена Нартова, Частный маклер**

**79165757082**

Создано: 21.01.2026 в 22:38

Обновлено: 22.01.2026 в 09:47

**Москва, Белореченская улица, 37К1**

**48 000 ₽**

Москва, Белореченская улица, 37К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

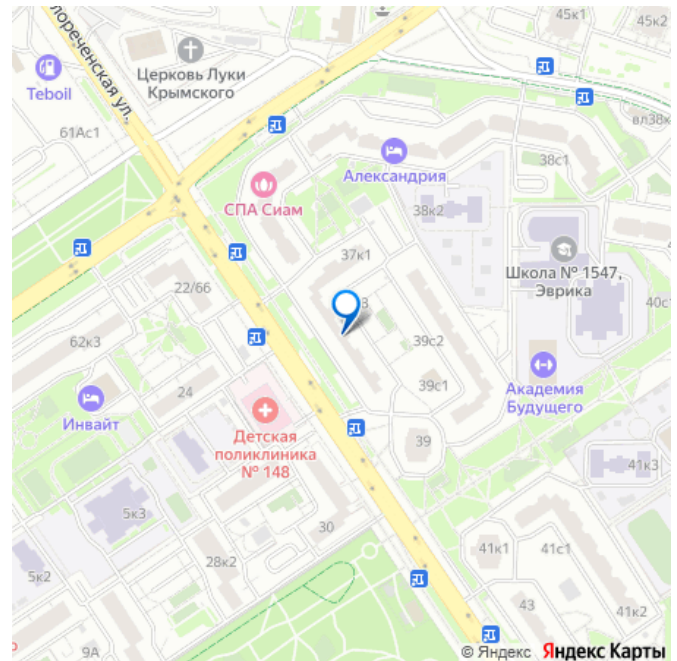
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

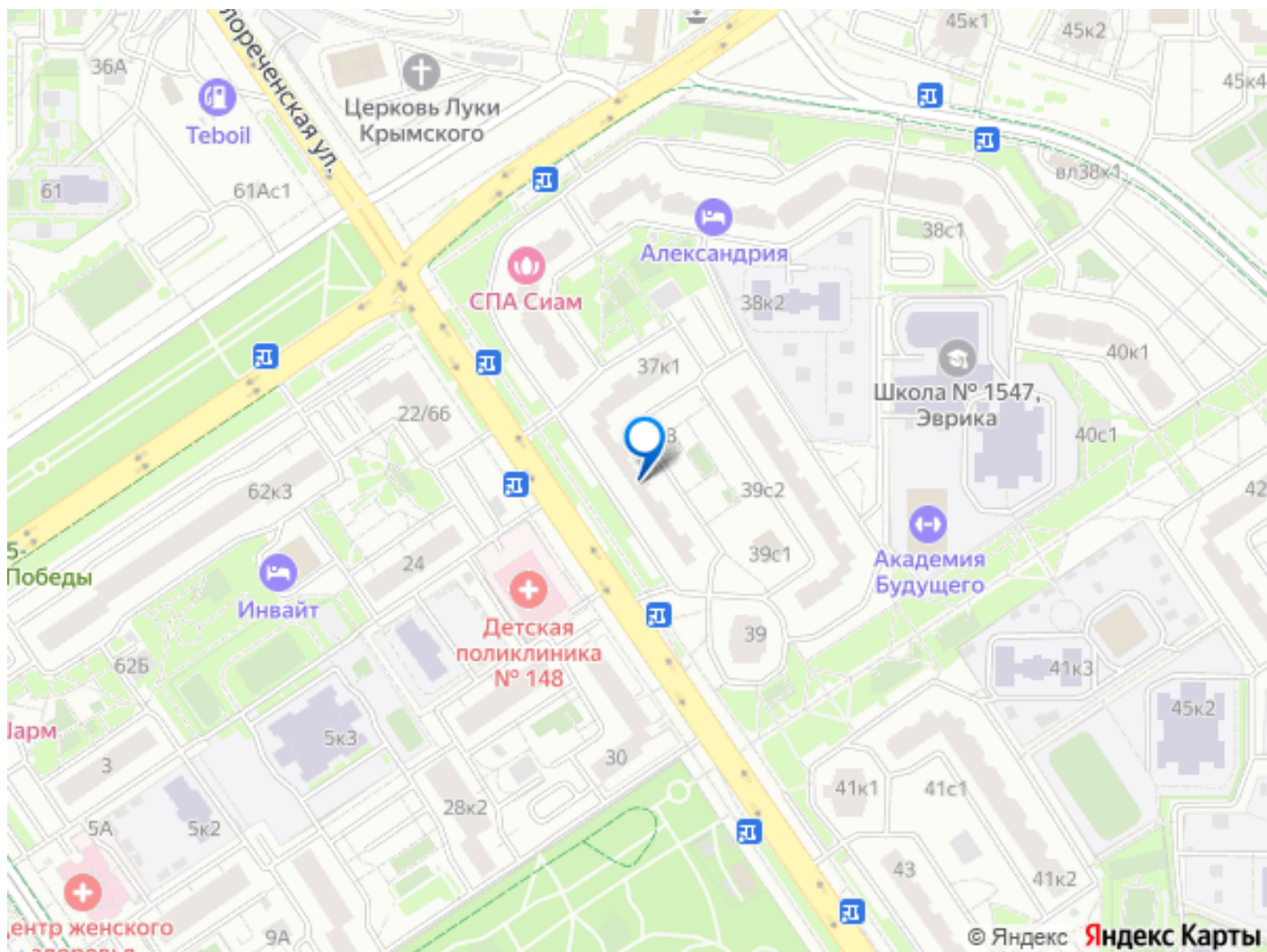
**Описание**

для заметок



Предлагаем вам уютную однокомнатную квартиру в районе метро Люблино. Квартира находится на 13-м этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 2002 году. Общая площадь составляет 39 кв. м, жилая — 20 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.74 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира сдается без ремонта, что открывает возможности для создания интерьера по вашему вкусу. Ваши вложения в ремонт будут согласованы с собственником и компенсированы за счет снижения платы на оговоренный период. На кухне уже есть необходимая мебель, холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, санузел совмещенный. Имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому проблем с поднятием на этаж не возникнет. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка и мусоропровод. Район отлично подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Люблино можно дойти пешком за 17 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Условия аренды прозрачные: требуется залог и предоплата. Квартира без обременений, все документы в порядке. Подходит для проживания одного человека или пары. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России