

Создано: 08.02.2026 в 15:07

Обновлено: 10.02.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9289400728>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, Щелковское шоссе, 74**

**60 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 74

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

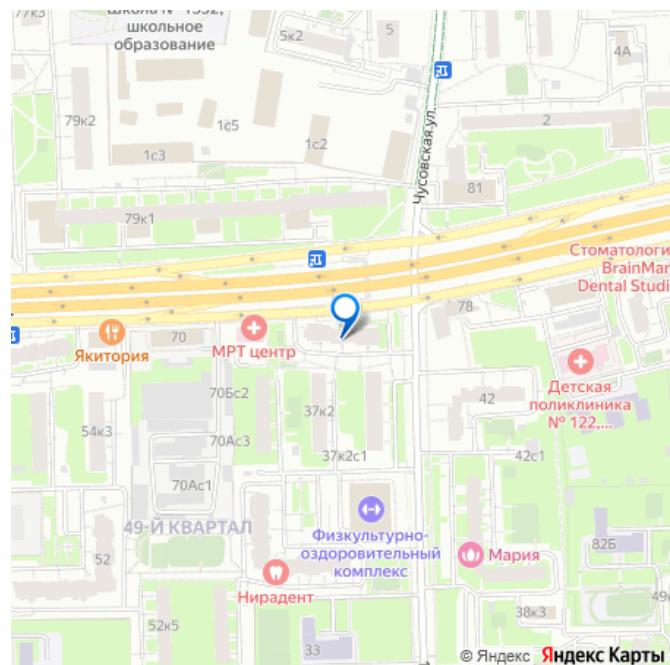
19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>



Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Новые заявки временно не рассматриваем, ввиду большого количества желающих.

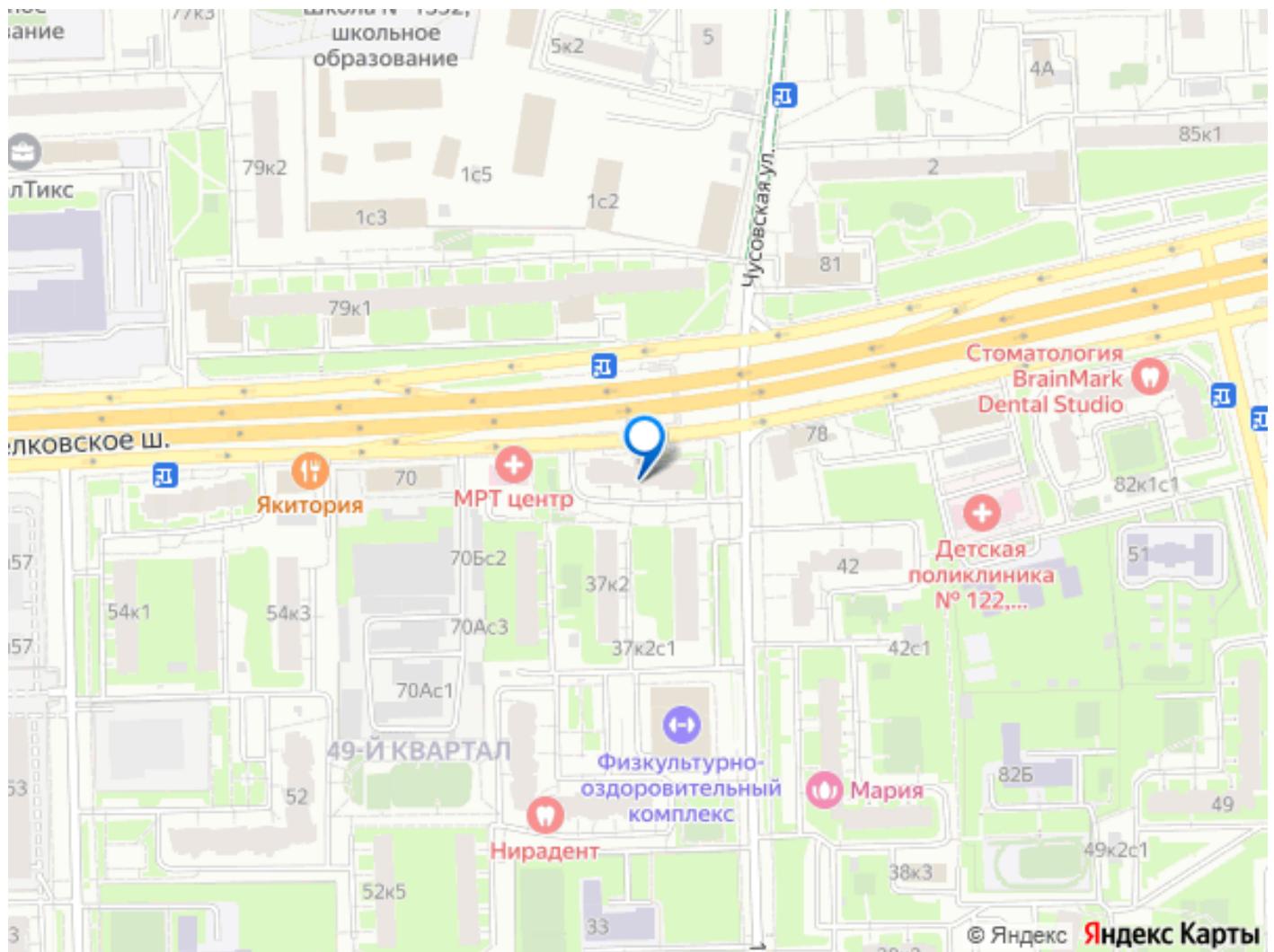
Сдается в долгосрок однокомнатная квартира от собственника, без посредников! Общая площадь квартиры составляет почти 38.6 кв.м. + балкон 3 кв.м. (3м на 1м).

Комната — 19.3 кв.м, из которой почти 4 кв.м. гардеробная, кухня — 9.1 кв.м. Потолки 2.7 метра. Окна выходят во двор, шум от шоссе минимальный. До станции метро «Щёлковская» 10 минут пешком, напротив дома автобусная остановка Чусовская.

Квартира полностью готова к проживанию, обои под покраску, в комнате ламинат, остальная квартира в плитке. В комнате кровать с подъемным механизмом 160 на 200, гардеробная из Икеа (2 погонных метра штанги, выдвижные ящики, много полок), шторы блэкаут, телевизор Samsung с Wi-Fi. На кухне мебель фирмы Мария, белая столешница из искусственного камня с интегрированной мойкой, смеситель с двойной подачей воды из фильтра, электрическая плита, посудомоечная машина 45см Bosch, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник. Стол из искусственного камня, стулья. Радиаторы заменены на Rifar с термоголовками. Лоджия 3м1м утеплена (у нас там стоял рабочий стол, зимой ниже 20 температура не опускалась), заменено остекление на теплое фирмы Melke с

зеркальным напылением от солнца, т.к.  
сторона южная и восход и закат выден из  
окон, на каждом окне есть рулонные шторы,  
декоративная штукатурка. Ванная и туалет  
раздельные. Ванная комната большая, со  
шкафом, новой старильной машинкой  
Hyundai на бкг, деревянная столешница,  
встроенная раковина Villeroy & Boch, новые  
смесители iddis, ванна чугунная. Вся техника  
на фото остается: холодильник,  
посудомоечная машина, духовой шкаф,  
микроволновая печь, телевизор и стиральная  
машина. Интернет с роутером. Дом свежий  
постоен в 2015г. На первом этаже магазин  
все инструменты, рыболов, вайлдерриз,  
аптеки, барбершоп черная кость. В доме  
пассажирский и грузовой лифт. Во дворе  
шлагбаум, в сентябре обновили асфальт  
парковочные места, новые тротуары и  
детскую площадку. В доме есть  
мусоропровод. Рядом ТЦ Щелковский,  
Щелково, София. Автовокзал центральный.  
Через дорогу взрослая поликлиника 191, и  
так же через другую дорогу детская  
поликлиника 122. Садики, школы, фитнесс  
центры, спортивные секции, музыкальные  
школы. Национальный медико-хирургический  
центр имени Н.И. Пирогова. Московское  
среднее специальное училище олимпийского  
резерва N 1. Российский университет спорта  
ГЦОЛИФК. ИГУМО, институт дизайна и  
фотографии. Аренда от собственника,  
поэтому дополнительных комиссий нет. При  
заселении требуется залог. Аренда 60 000 +  
залог 80 000 + счетчики. Квартира подойдет  
для одного человека или пары с маленьким  
ребёнком. Без пушистых животных  
пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России