

🕒 Создано: 08.02.2026 в 15:07

Обновлено: 10.02.2026 в 17:47

Собственник

**74954760059**

Москва, Щелковское шоссе, 74

**60 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 74

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

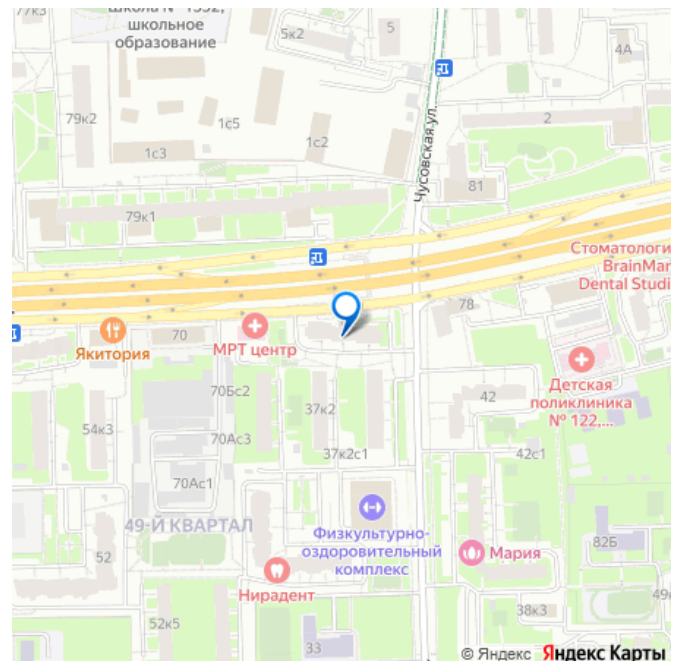
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Новые заявки временно не рассматриваем, ввиду большого количества желающих.

Сдается в долгосрок однокомнатная квартира от собственника, без посредников!

Общая площадь квартиры составляет почти 38.6 кв.м. + балкон 3 кв.м. (3м на 1м).

Комната — 19.3 кв.м, из которой почти 4 кв.м.

гардеробная, кухня — 9.1 кв.м. Потолки 2.7 метра. Окна выходят во двор, шум от шоссе минимальный. До станции метро

«Щёлковская» 10 минут пешком, напротив дома автобусная остановка Чусовская.

Квартира полностью готова к проживанию, обои под покраску, в комнате ламинат,

остальная квартира в плитке. В комнате

кровать с подъемным механизмом 160 на

200, гардеробная из Икеа (2 погонных метра штанги, выдвижные ящики, много полок),

шторы блэкаут, телевизор Samsung с Wi-Fi. На

кухне мебель фирмы Мария, белая

столешница из искусственного камня с

интегрированной мойкой, смеситель с

двойной подачей воды из фильтра,

электрическая плита, посудомоечная машина

45см Bosh, духовой шкаф, микроволновая

печь, холодильник. Стол из искусственного

камня, стулья. Радиаторы заменены на Rifar с

термоголовками. Лоджия 3м1м утеплена (у

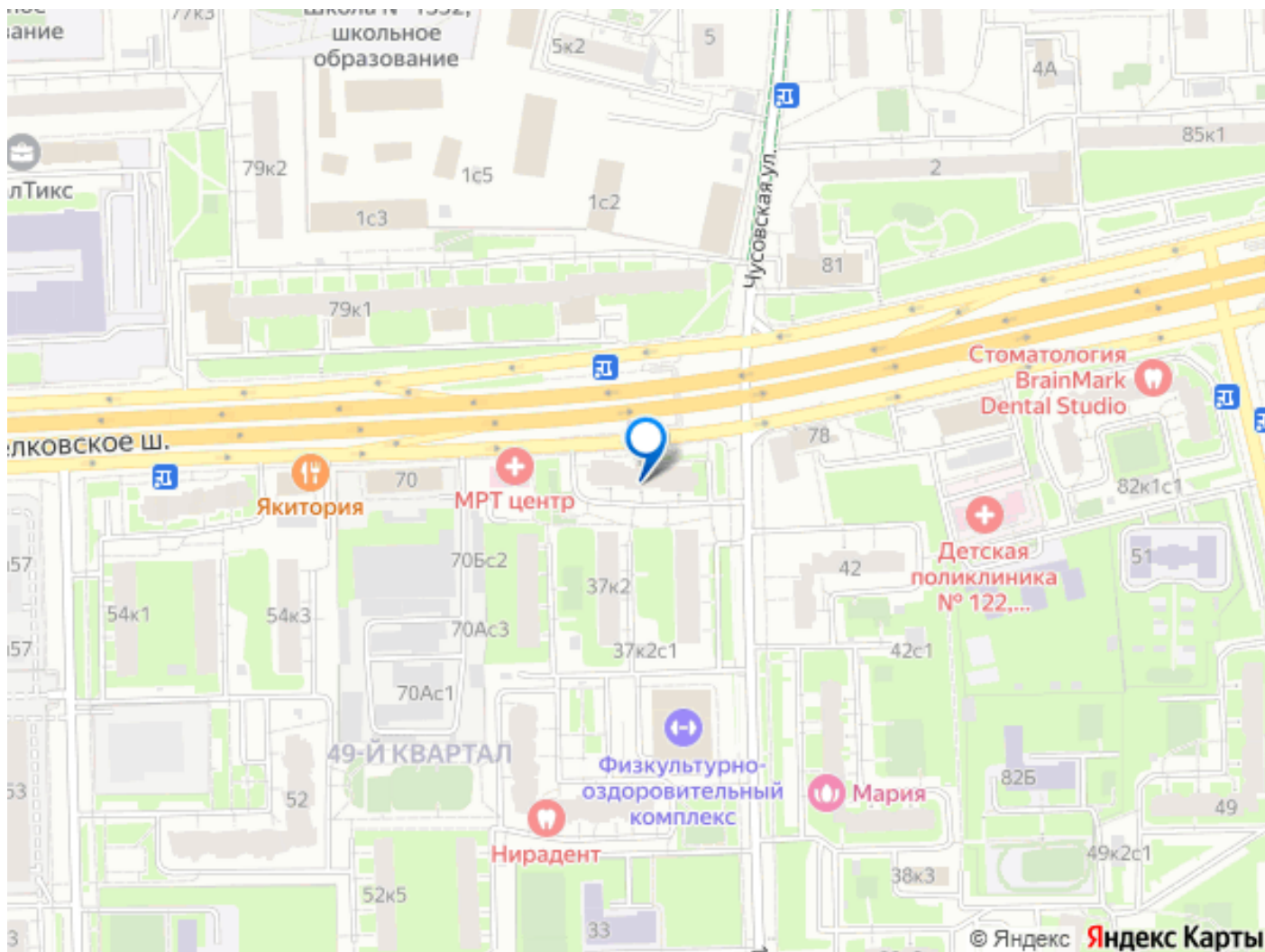
нас там стоял рабочий стол, зимой ниже 20

температура не опускалась), заменено

остекление на теплое фирмы Melke с

зеркальным напылением от солнца, т.к. сторона южная и восход и закат выден из окон, на каждом окне есть рулонные шторы, декоративная штукатурка. Ванная и туалет раздельные. Ванная комната большая, со шкафом, новой старильной машинкой Hyundai на бкг, деревянная столешница, встроенная раковина Villeroy & Boch, новые смесители iddis, ванна чугунная. Вся техника на фото остается: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, телевизор и стиральная машина. Интернет с роутером. Дом свежий построен в 2015г. На первом этаже магазин все инструменты, рыболов, вайлдберриз, аптеки, барбершоп черная кость. В доме пассажирский и грузовой лифт. Во дворе шлагбаум, в сентябре обновили асфальт парковочные места, новые тротуары и детскую площадку. В доме есть мусоропровод. Рядом ТЦ Щелковский, Щелково, София. Автовокзал центральный. Через дорогу взрослая поликлиника 191, и так же через другую дорогу детская поликлиника 122. Садики, школы, фитнес центры, спортивные секции, музыкальные школы. Национальный медико-хирургический центр имени Н.И. Пирогова. Московское среднее специальное училище олимпийского резерва N 1. Российский университет спорта ГЦОЛИФК. ИГУМО, институт дизайна и фотографии. Аренда от собственника, поэтому дополнительных комиссий нет. При заселении требуется залог. Аренда 60 000 + залог 80 000 + счетчики. Квартира подойдет для одного человека или пары с маленьким ребёнком. Без пушистых животных пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России