

🕒 Создано: 10.02.2026 в 09:29

Обновлено: 10.02.2026 в 09:56

Агент

79169250234

**Москва, Большая Академическая улица,
85к2**

75 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 85к2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

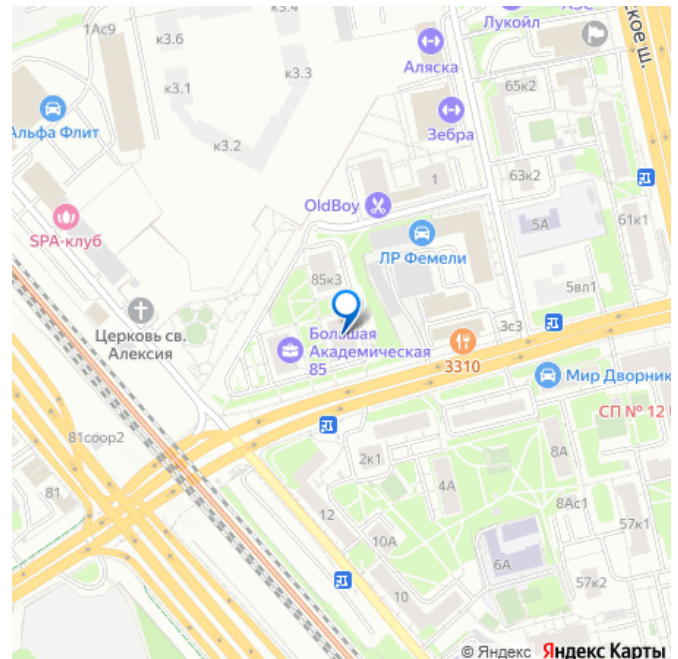
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в современном монолитном доме 2022 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, а кухня занимает 11 кв. м. Квартира находится на последнем, 19 этаже, поэтому из окон открывается прекрасный вид на город. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет простора. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: новая мебель на кухне и в комнате, современная техника — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована полноценной ванной, санузел совмещенный. Интернет подключен, поэтому вы всегда будете на связи. Дом обслуживается двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, поэтому можно не беспокоиться о подъеме на высокий этаж. На территории дома имеется наземная парковка. Район обжитой, поэтому рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным. Квартира расположена в удобной транспортной доступности — всего 9 минут пешком до станции метро Лихоборы. Это обеспечивает легкий и быстрый доступ к любой точке

города. Условия аренды: договор аренды составляется на длительный срок, возможна аренда с последующей покупкой.

Предусмотрен залог и предоплата за первый месяц. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, без детей и домашних животных. комиссия агента 60%, залог можно разбить на 2 месяца

Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру вживую и оценить все ее преимущества.



