

Создано: 08.02.2026 в 22:27

Обновлено: 09.02.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9289673376>

**Екатерина Гудкова, Екатерина  
Гудкова**

**79166342338**

**Москва, Кировоградская улица, 5**

**53 000 ₽**

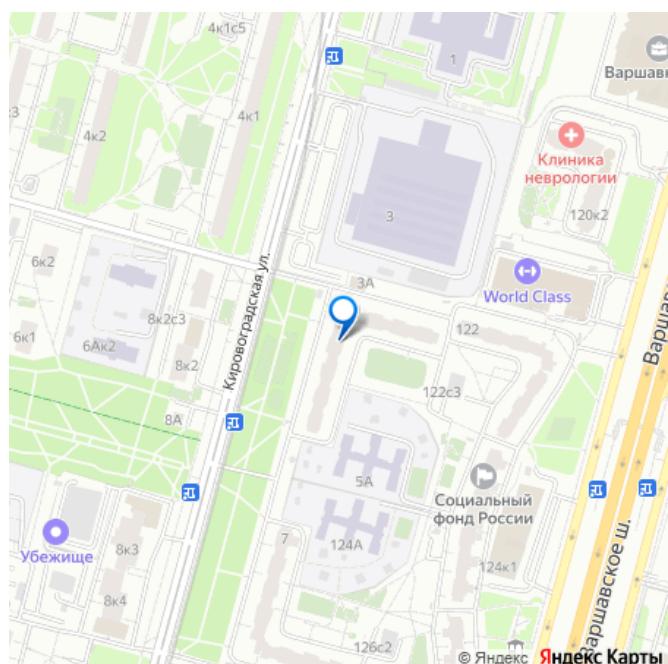
Москва, Кировоградская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

Код локации: м. Южная 7 минут пешком. Что сдаем: Однушка на 2-м этаже в крепкой панельке П-44. Лифты есть (и пассажирский, и грузовой — для переезда или габаритных идей). Окна смотрят на спокойный двор, а не на дорогу. Закаты ловить можно - сторона юго-западная. Фишка: Это не дизайнерский лофт, а честное, умное пространство, где уже есть всё необходимое, чтобы заехать и начать жить. Идеально для старта.

Разбираем по полочкам: Кухня (8 м?): Место для твоих кулинарных экспериментов или вечерних чаепитий. Электроплита, духовка, холодильник. Яркий акцент - два стула с рубиновой бархатной обивкой. Добавляют драйва. Стол, за которым можно и поработать, и поужинать. Комната: Диван-кровать с высоким матрасом, как на полноценной кровати. Гостям тоже есть где остаться. Большой гардеробный шкаф - весь твой гардероб (даже сезонный) убирается без проблем. Письменный стол - твоя база для работы, учебы или игр. Уютное кресло-диванчик для чтения или сериалов. Шторы blackout - высыпаться можно даже после ночного дедлайна. Санузел (совмещенный): Полноценная ванна (не душ-кабина!) - чтобы полежать с пеной. Стиральная машина.

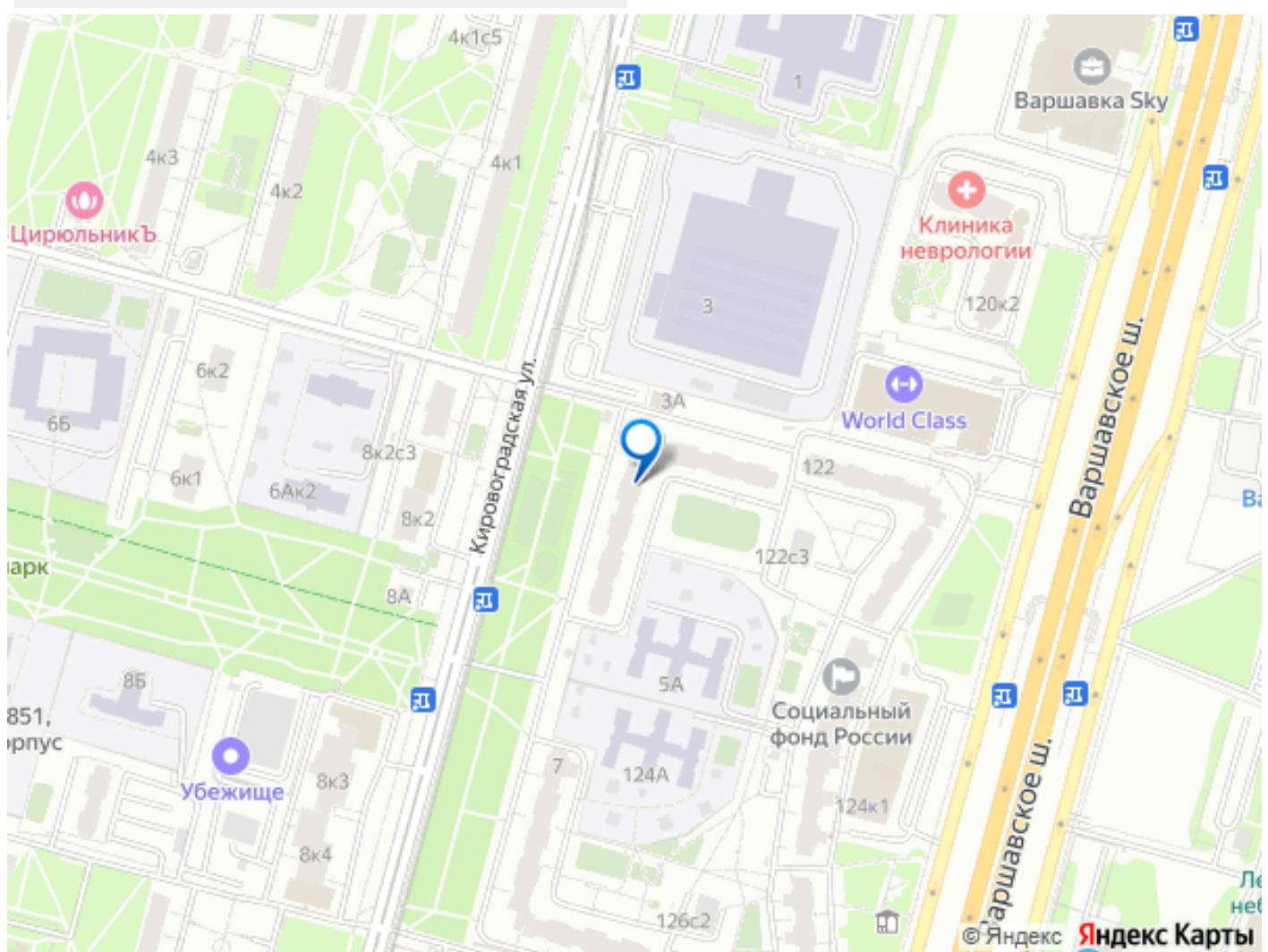
Хранилища: В коридоре ждут комод, зеркало и встроенный шкаф. Места хватит на всё.

Кому идеально подойдет (ищем тебя): Молодому специалисту, который устал от долгих поездок и хочет жить в 7 минутах от метро. Парам (с ребенком или без), которые ищут свой уютный уголок в столице.

Студенту магистратуры или аспиранту, который ценит тишину для учебы и близость к транспортной развязке. Фрилансеру, которому важен стабильный интернет и логистика. Технические детали: Этаж: 2 из 17. Лифт есть, но и пешком — легко. Ремонт:

чистый, стены молочного оттенка — светлый и нейтральный фон. Балкон: не застеклен (классика П-44), но свое место для утреннего кофе с видом на небо есть. Двор: тихий, зеленый. Окна во двор — это про спокойный сон. Цена: 53 т. руб./мес. + счетчики и интернет. Покажем по договорённости. P.S. Соседи тихие, дом крепкий, Wi-Fi быстрый. Осталось только заехать.





Move.ru - вся недвижимость России