

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:46

<https://move.ru/objects/9290912214>

Катерина Буйнова, Частный маклер

79850917174

Москва, улица Бестужевых, 27

85 000 ₺

Москва, улица Бестужевых, 27

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

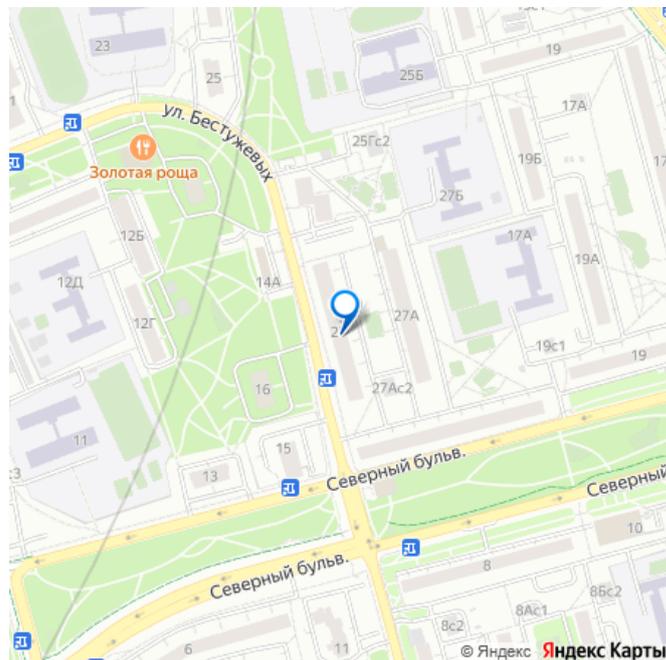
лоджия

лифт, парковка

Описание

Уютное гнёздышко для хороших людей.
Свежий ремонт и интерьер в приятных пастельных тонах: элегантно и лаконично.
Всего в 10 мин. пешком от м. Отрадное, в

для заметок



окружении зелёных парков и скверов.
Квартира красивая и светлая, всё пространство залито солнечным светом. Укомплектована необходимой мебелью и бытовой техникой, включая кондиционер, посудомоечную машину и систему тёплые полы Эффективно организовано пространство: отдельно выделена спальная зона. Из удобств: кровать с матрасом на 2 спальных места с подъёмным механизмом и ящиками для хранения белья; в комнате раскладной диван (дополнительное спальное место для ваших гостей), 2 вместительных шкафа; просторная утеплённая лоджия (при желании можно оборудовать рабочий кабинет, разбить цветочный садик или устроить лаунж зону - всё на ваше усмотрение). В квартире остаются жить и служить Вам - очиститель воздуха и робот-пылесос Сам дом расположен удачно - удалённо от других домов не будете смотреть в окна соседям, а будете любоваться прекрасным зелёным сквером. Во дворе благоустроено: зоны отдыха и детская площадка. Парковка во дворе наземная, стихийная, но вокруг дома всегда можно найти место в любое время суток. Дом находится в экологичной зелёной зоне. Через дорогу огромный благоустроенный парк Яуза с речками Чермянка и истоком р. Яузы. Парк оснащён зонами отдыха, живописными прудами, прогулочными и велодорожками, теннисным кортом и футбольным полем, спортивными и детскими площадками, смотровыми площадками и лесными красотами. Созданы все условия для отдыха на природе: гулять, сидеть на лавочке, смотреть на водную гладь, слушать шёпот деревьев, смотреть, как плавают уточки. Какая благодать! Вам понравится жить в Отрадном. Уверена! Инфраструктура пешей

доступности: супермаркеты Ярче, Дикси, Евроспар, ВкусВилл, Перекрёсток, Фермерский рынок Отрадное; ТЦ FORT, дет. садики, школы, банки, фитнес клубы, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, Неопалимовская и Владимирская церковь, пунты Яндекс Маркет, Wildberries и проч...
Транспортная доступность: 10 мин. пешком до м. Отрадное. Также можно добраться до станций метро: Бабушкинская, Свиблово и Ботанический сад - 15 мин. наземным общественным транспортом. Удобные выезды на Алтуфьевское, Ярославское шоссе и МКАД.
Звоните, записывайтесь на просмотр, уважаемые арендаторы. Жду именно вашего звонка, Катерина



