

🕒 Создано: 14.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 21:18

**Москва, Никулинская улица, 31**

**65 000 ₺**

Москва, Никулинская улица, 31

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

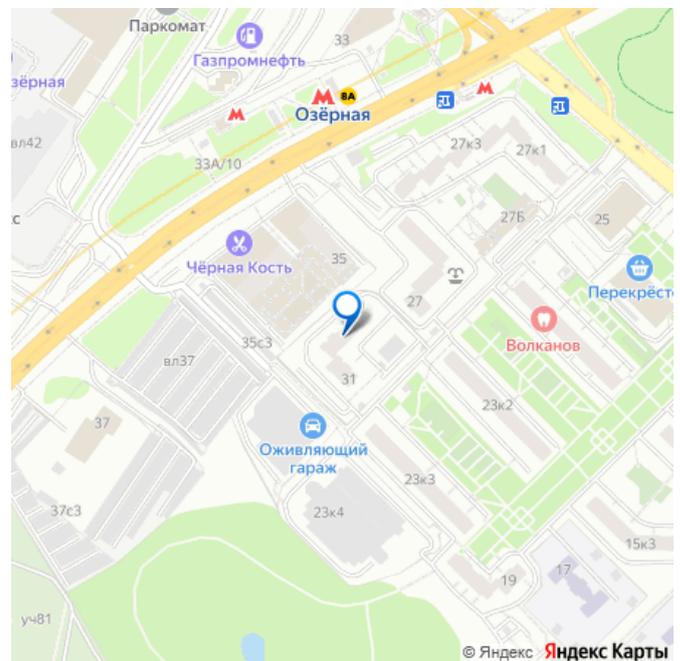
балкон

<https://move.ru/objects/9291759550>

**Наталья Комбарова, ИП Комбарова Н. М.**

**79179132975**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

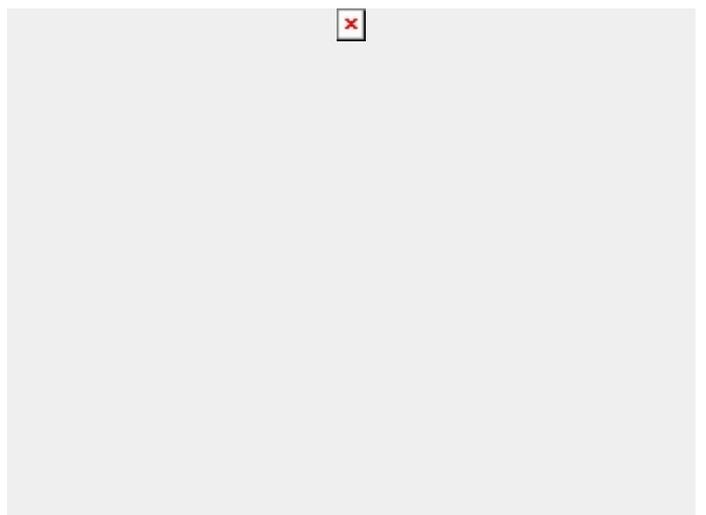
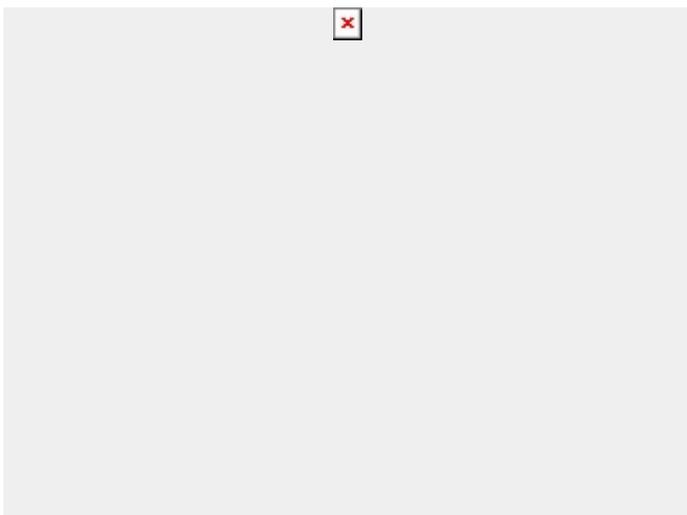
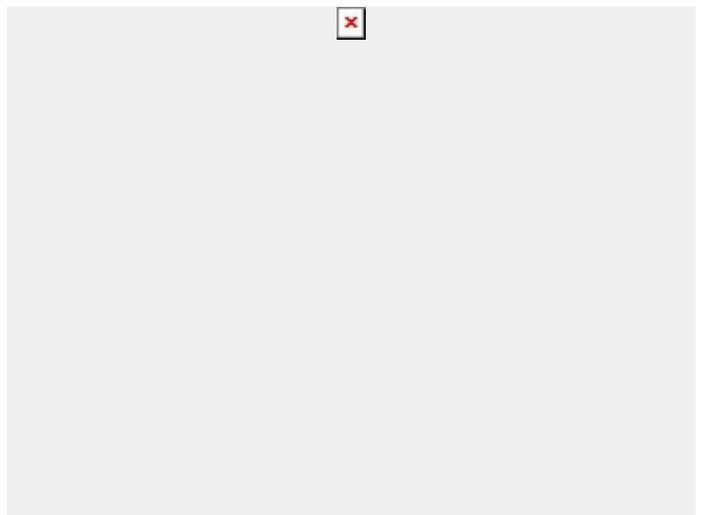
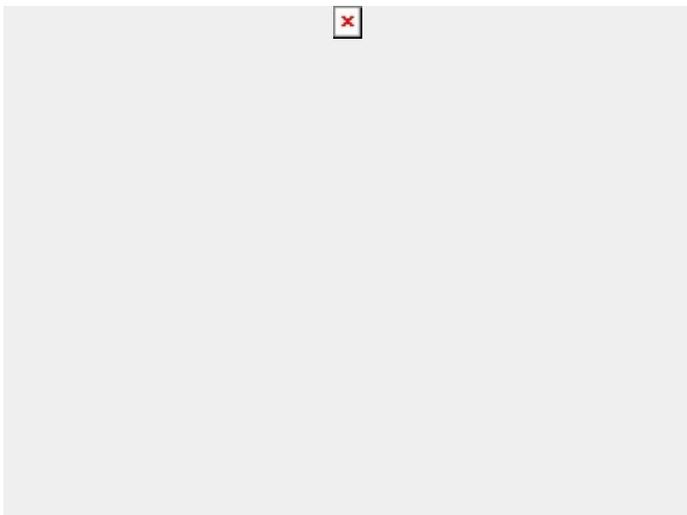
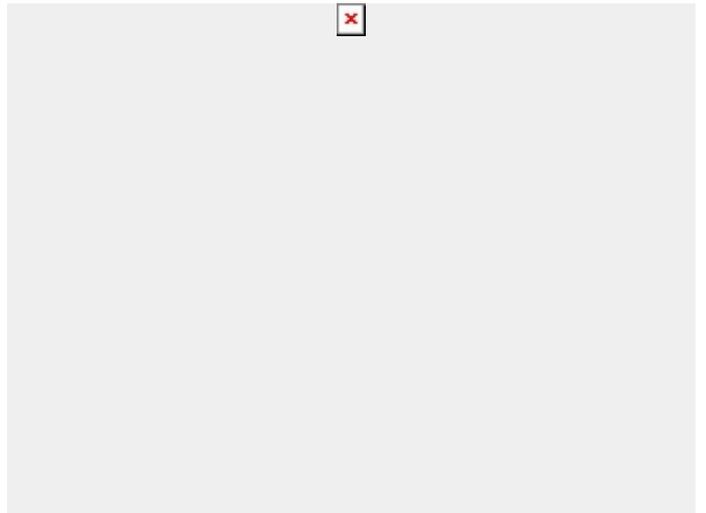
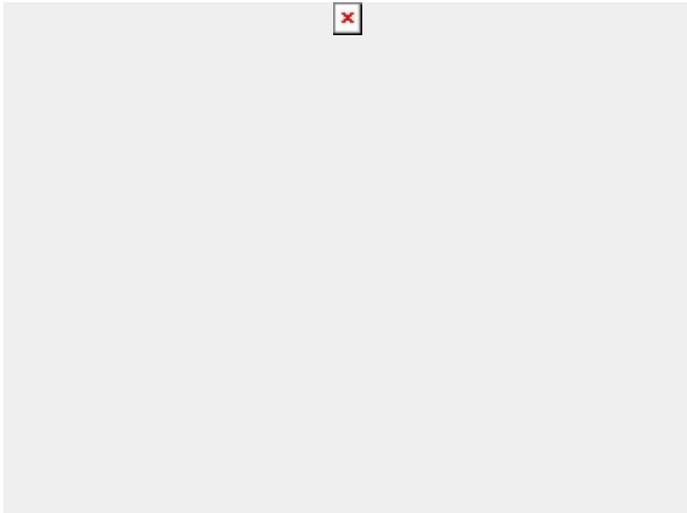
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

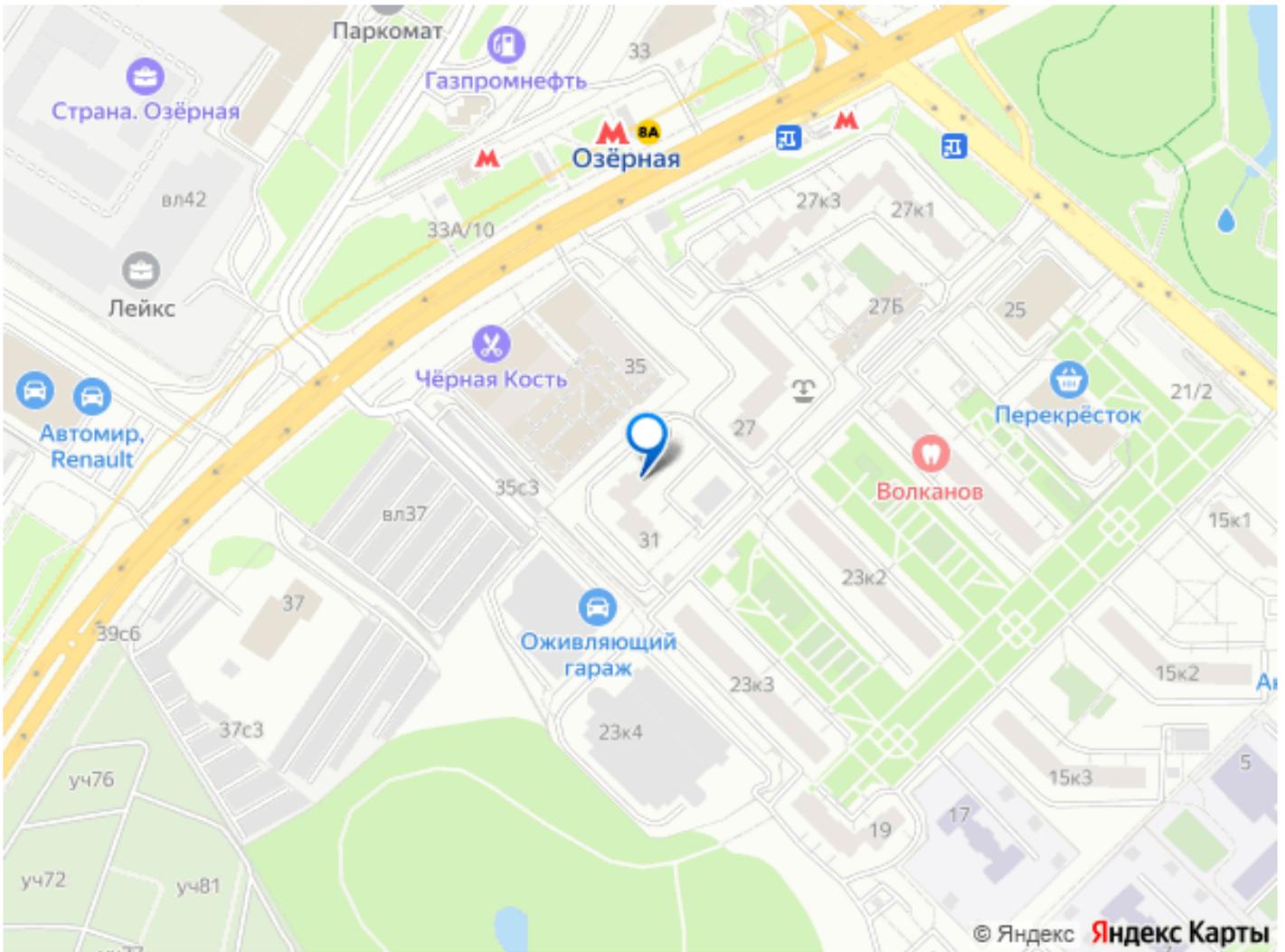
## Описание

Сдается на длительный срок видовая, светлая и уютная 1 комн.квартира, с прекрасной аурой и панорамным видом на парк. Общая площадь 39м2, кухня 9.5, комната 20м2 + остекленный балкон. В комнате двуспальная кровать-трансформер, которая при необходимости убирается в шкаф, освобождая дополнительное пространство в комнате. Два кондиционера (в комнате и на кухне). Полы с подогревом на кухне и в коридоре. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания. Спокойствие проживания обеспечено двойным контуром безопасности-охраняемая территория дома, а также консьерж в подъезде. Интеллигентные соседи. До метро Озерная 5 минут пешком, до огромного, зеленого Тропаревского парка - 6 минут. Престижный, экологически чистый район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности - Олимпийская деревня, спорткомплекс с бассейном, филармония, крупный ТЦ «Фестиваль», а также парк Олимпийской Деревни. Удобный выезд на МКАД, СЗХ и Мичуринский проспект. Вода и электричество оплачиваются отдельно по счетчикам. Адекватный и доброжелательный собственник будет рад аккуратным и воспитанным арендаторам, способным бережно относиться к чужому имуществу. Возможно проживание с ребенком

подросткового возраста, но животных. ----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России