

🕒 Создано: 20.06.2022 в 14:00

Обновлено: 20.03.2026 в 10:18

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Ленинградское шоссе, 28К1**

**64 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 28К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

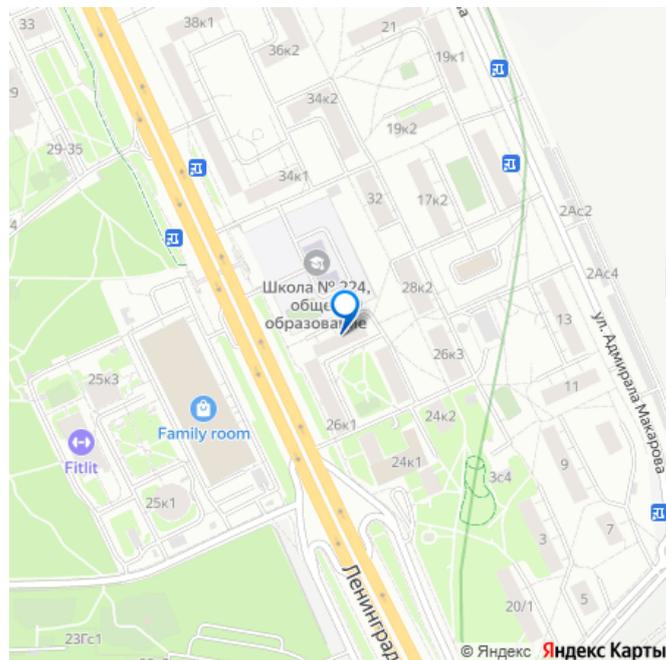
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ВНЕСЕН АВАНС. Извините, что не отвечаю на ваши анкеты, сегодня (19.03) уже заключили договор и внесли за нее предоплату, 28 марта сниму объявление с сайта.

Однокомнатная квартира, разделена на две зоны. Сталинский кирпичный дом, толщина стен 40 см, высота потолков 340. Высокий второй этаж, на уровне 3-го этажа. Окна во двор, спонтанная и всегда свободная парковка. Через дорогу парк Покрово-Стрешнево, в соседних домах продуктовые магазины - ДА, Азбука Вкуса, Мираторг и еще 3 супермаркета (от 2-10 минут пешком), школы, детские сады, пешком до ТЦ Метрополис - 7 минут, до метро Балтийская 4-5 минут пешком, Кухня 8 метров (кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина Бош, стиральная машина Индезит, газовая варочная панель, встроенный духовой шкаф, полы кафельная плитка (с подогревом). В большой прихожей (7 метров) два зеркальных шкафа (2,5 метра длиной), на полу кафельная плитка с подогревом, комната - 20 метров, поделена на две зоны (угловой диван, два платяных шкафа, мебель под ТВ, ТВ, кондиционер (зима/лето), кровать с подъемным механизмом. Вся встроенная мебель -Икея, все в отличном состоянии (состояние новой мебели). Туалет и ванна отдельно, полы с подогревом. Застекленный балкон с видом во двор, приличные соседи. За домом сквер и детские площадки, тренажеры, качели, беседка. Квартира очень

чистая, теплая, светлая. Стоимость аренды - 64 000 рублей плюс счетчики и интернет. Страховой (возвратный) депозит - 50 000 рублей. Сдается на долгий срок, заключаем договор, оплачиваем налоги, выдаем чек. Квартира сдается на срок от 1 года, с дальнейшей пролонгацией договора, при необходимости. Собственник, агентствам не беспокоить. Сдается одному арендатору, без животных. Отвечаю на запросы - в будние строго после 14-00, в выходные с 11-00 до 22-00. Показ и заключение договора с 28-29 марта 2026 г.



