

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:26

Обновлено: 10.04.2026 в 18:40

**Собственник**

**79166587464**

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 39**

**90 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

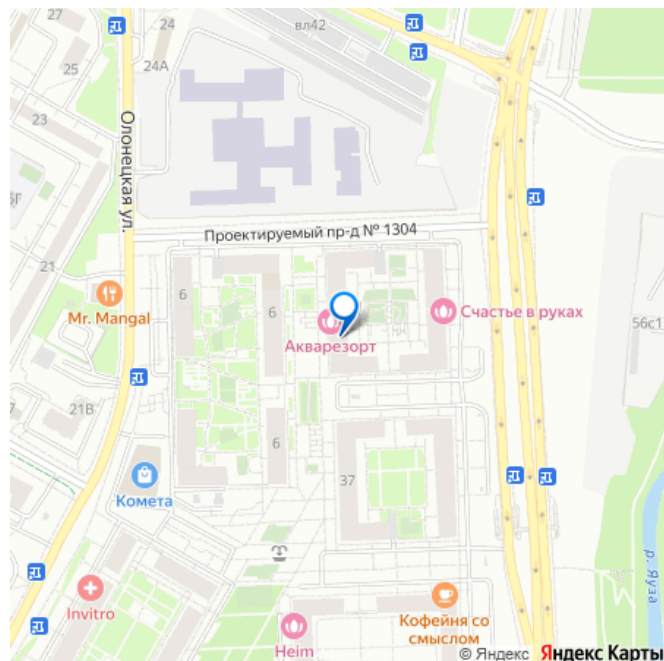
Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Сдаётся отличная квартира! О территории: В моём самом любимом ЖК Москвы — Green Park! Те, кто уже бывал здесь, и так знают, почему он один из лучших. А для тех, кто ещё не знаком: территория комплекса огромная и полностью пешеходная. Выходя из подъезда, вы сразу попадаете в прекрасно обустроенное пространство с уютными лавочками, детскими и спортивными площадками, разнообразными кустарниками и деревьями. Особенно красиво меняется ландшафт в зависимости от сезона: есть растения с тёмно-бордовыми листьями, кусты с салатовыми, красными и жёлтыми ветвями. Осенью одни деревья желтеют, другие краснеют. Зимой ЖК тоже выглядит волшебно, а летом оживают сухие фонтаны, которые отлично видны с балкона. Вечером их подсвечивают, и вид становится просто завораживающим. Через дорогу от дома — парк с прудом, шезлонгами, длинной велодорожкой и усадьбой Свиблово. В шаговой доступности находятся Долгопрудненский лесопарк и Ботанический сад. Прогулки на велосипеде, пробежки и пикники — всё это буквально у вас за окном. На первых этажах самого ЖК развита вся необходимая инфраструктура: пункты выдачи, кафе, магазины, детские развлекательные центры. На территории есть школы и детские сады, практически достроена собственная поликлиника (городская тоже рядом), аптеки, торговые центры и фитнес-клубы. Транспортная доступность на высоте: несколько станций метро в пешей доступности, удобный выезд на шоссе и быстрая развязка с МСД. Территория закрытая и круглосуточно охраняемая. О доме: Дом оснащён подземным паркингом и кладовыми помещениями (при необходимости их можно

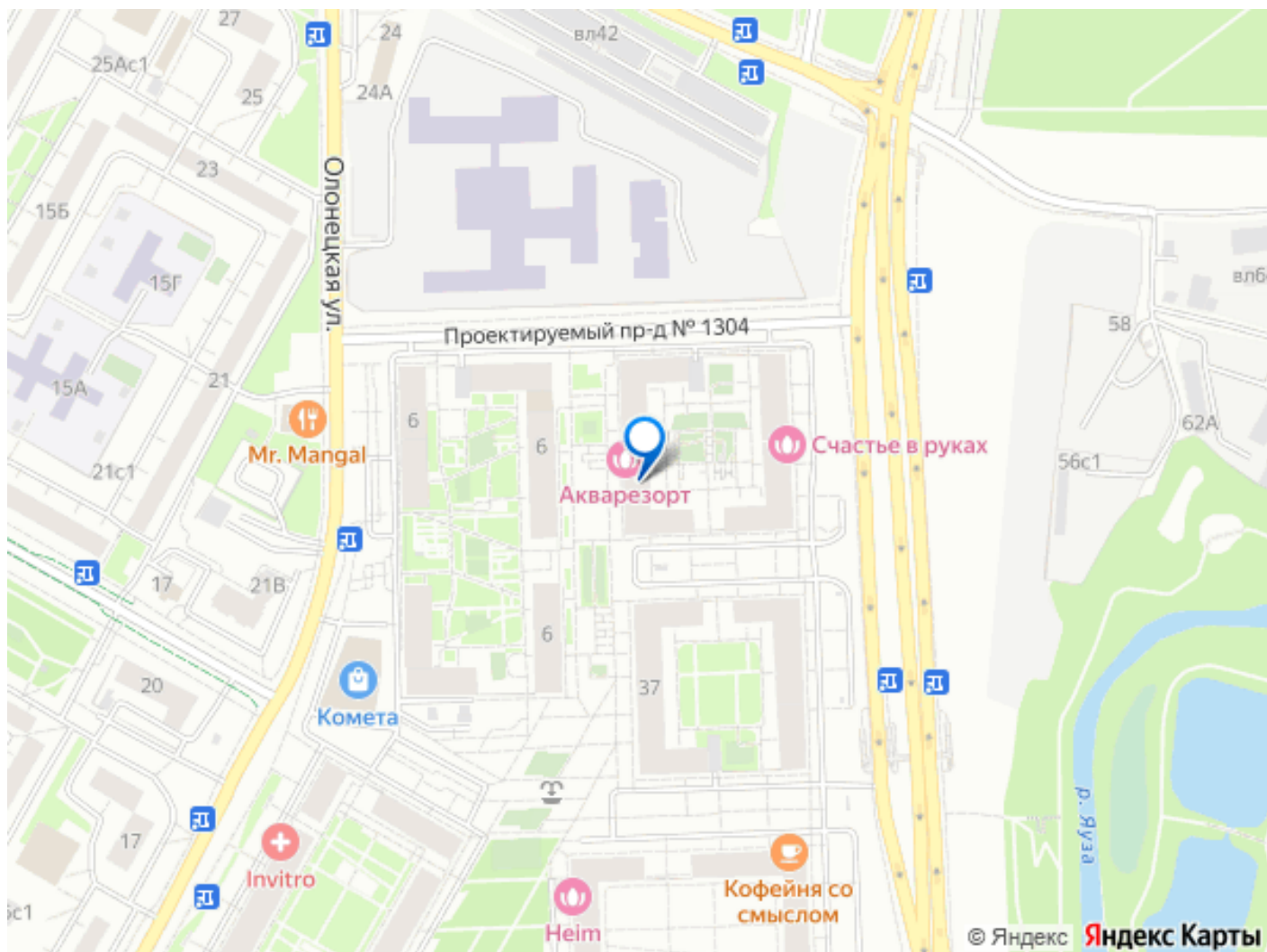
арендовать у соседей), а также двумя современными лифтами. Это свежий дом от ПИК, построенный в 2022 году. Подъезды светлые и ухоженные. О квартире: В квартире выдержана спокойная и уютная цветовая гамма. Все окна оснащены поворотно-откидными механизмами и москитными сетками. Квартира полностью готова к заселению: есть вся необходимая бытовая техника (холодильник, стиральная машина, плита, кондиционер, микроволновка, посудомоечная машина, чайник, духовка), встроенная кухня, полный комплект посуды и текстиль (полотенца, одеяла, подушки). Вся базовая мебель уже на месте, а при желании что-то можно докупить по договорённости. Вам останется только приехать и жить!

Отдельного внимания заслуживает потрясающий балкон с тёплым полом, освещением и панорамными окнами в пол. Отсюда открывается вид на фонтаны, церковь и Останкинскую башню. Здесь так приятно пить утренний кофе, или читать книгу. 13 этаж - идеально для удалёнки: полное отсутствие шума от дорог и городской суеты., зато максимум естественного света и свежего воздуха.

Условия аренды: • Официальное заключение договора. • Стоимость: 90 000 ?/мес. • Срок: долгосрочная аренда. • Оплата: ежемесячно 90 000 + залог 90 000 ? (можно разбить на два месяца). • Разрешено проживание с кошкой. • Курение в квартире запрещено.

Звоните или пишите — договоримся о просмотре и познакомимся лично!





Move.ru - вся недвижимость России