

Создано: 14.02.2026 в 10:02

Обновлено: 14.02.2026 в 11:51

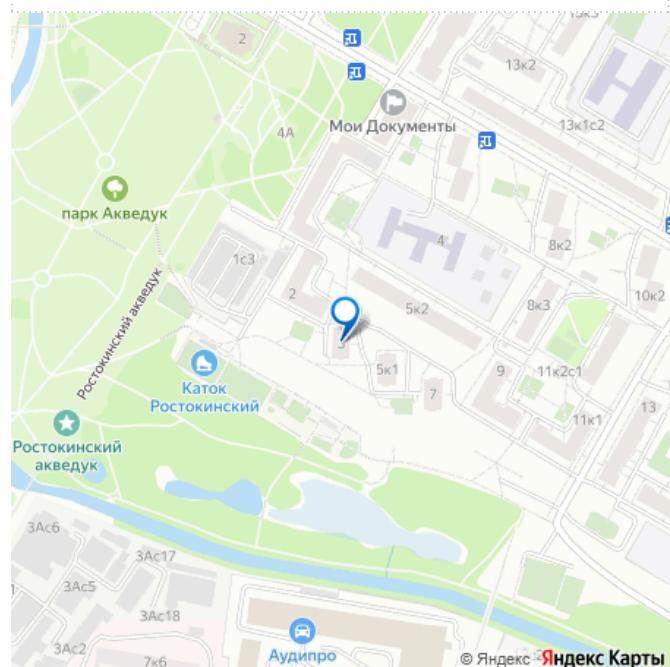
Москва, пр. Кадомцева, 3

60 000 ₽

Москва, пр. Кадомцева, 3

Улица

[проезд Кадомцева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Сдается уютная квартира в стиле поп модерн на длительный срок. КВАРТИРА: В квартире сделана перепланировка, чтобы скрыть комнату от проходного просмотра.

Расширена площадь за счет утепленной лоджии. Есть бесплатный Wi-Fi. ЛОДЖИЯ: На лоджии панорамные окна и три точки отопления: теплый пол, теплый плинтус и электрорадиатор. Все приборы энергозависимые. КУХНЯ: Просторная кухня

площадью 9 м² оборудована холодильником, варочной газовой панелью (4 комфорки), электродуховым шкафом, стиральной машинкой, вытяжкой. Есть базовый набор посуды и столовых приборов, включая кастрюли и сковородки. Из мелкой бытовой техники: погружной блендер, механическая соковыжималка для цитрусов и каппучинатор.

КОМНАТА: Комната разделена на три зоны. Спальня визуально отделена подиумом, внутри которого большой ящик для хранения. Кровать двуспальная, ширина - 140 см. Матрас — ORMATEC, 2 года. Шкаф с тремя секциями под гардероб. И узкая створка с полками. Для комфортного размещения при гостях кровать может занавешиваться римскими шторами. В зоне гостиной расположен комфортный угловой диван, который раскладывается для двух человек. Также внутри дивана два больших ящика для хранения. В гостиной зоне напротив дивана размещен ТВ с общей антенной (40 каналов). Рабочая зона расположена лицом к окну. Есть стул и розетки. Вид из окна — окна соседнего одноподъездника-близнеца. Хорошо просматриваются только лоджии.

ДОМ: Дом оснащен пассажирским лифтом и открытой парковкой во дворе. Дом одноподъездный, блочный, построен в 1969 году, находится в городке Моссовета.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРЕСТНОСТИ: Всего в 3-х минутах находится Акведука. Акведук переходит в живописный парк вдоль Яузы. Лестница в парк всего в 50 м от дома. Рядом с домом несколько спортивных площадок (баскетбольная, футбольная, тренажерная, корты для пинг-понга), а также бесплатный каток зимой. Перед домом детская площадка. Всего в окрестностях городка более 10 разных по возрастному типу современных детских

площадок. Из развлечений — в 200 м располагается Миллионная горка, известная зимними катаниями на плюшках и городскими мероприятиями летом. ПРАВИЛА: Разрешено проживание с детьми, но без животных. Курение разрешено на этаже за лифтом в подъезде или на балконе, при условии закрытых окна и двери. Заключается договор-аренды с собственником. Аренда без посредника. Минимум от 6 месяцев. Сразу оплачивается первый месяц и залоговая стоимость. При быстром выезде (до 6 месяцев), залог не возвращается.

