

Создано: 25.12.2025 в 13:15

Обновлено: 25.12.2025 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287674308>

**Маршрут построен, Маршрут  
построен**

**79105431492**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С49**

**98 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

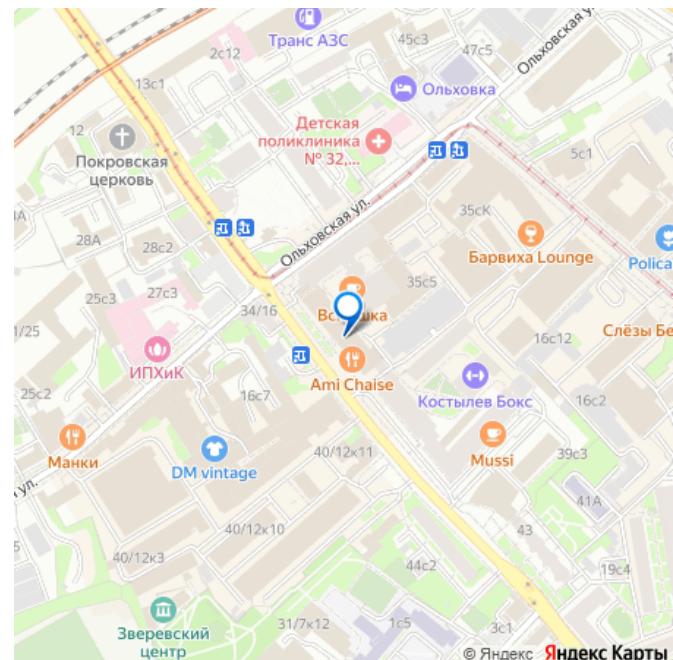
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Лофт-апартаменты 40 м<sup>2</sup> в Басманном районе. Авторский дизайн. (ЦАО, Бауманская) Аутентичный лофт с историей в самом центре Москвы. 3.3 м потолки, панорамные окна.

Loftec на Бауманской — аутентичные лофт-апартаменты с авторским дизайном в сердце Москвы. Погрузитесь в атмосферу настоящего индустриального лофта в историческом Басманном районе. Концепция жилого комплекса была создана известным архитектором Михаэлем Грауз, а ваши апартаменты сохранили эту уникальную эстетику. О доме и локации: Идеальная транспортная доступность: 5 минут до м. Бауманская, 7 минут до м.

Краснопресненская. Всего 5 минут на авто до Садового и Третьего транспортного кольца.

Продуманная инфраструктура: В самом доме — 2 ресторана, кафе, аптека. В холле — уютная ресепшн-зона с кофейным баром от Surf Coffee. Безопасность и комфорт:

Круглосуточная охрана, система входа по распознаванию лица, умный робот. Есть колясочная и комнаты для мусора на этажах.

Дизайнерский двор: Внутреннее пространство с арт-объектами и широкая пешеходная зона с качелями у входа. Об апартаментах: Площадь 40.2 м<sup>2</sup> с спальной зоной. Высота потолков 3,3 метра, белые

стены, панорамные окна в пол — свет и пространство. Спокойный вид на тихую однополосную улицу без активного движения. Авторский лофт-стиль и качественная отделка: сантехника Grohe, центральное кондиционирование. Всё для жизни: современная стирально-сушильная машина 2-в-1, большая двуспальная кровать с премиальным матрасом Sealy (США).

Идеально для тех, кто ценит уникальную атмосферу, дизайн и премиальный комфорт в самом центре столицы.

