

Создано: 15.01.2026 в 01:30

Обновлено: 16.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9288014621>

Валерий Ефимов, Валерий Ефимов

79850964472

Москва, Илимская улица, 1Вк3

60 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Илимская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

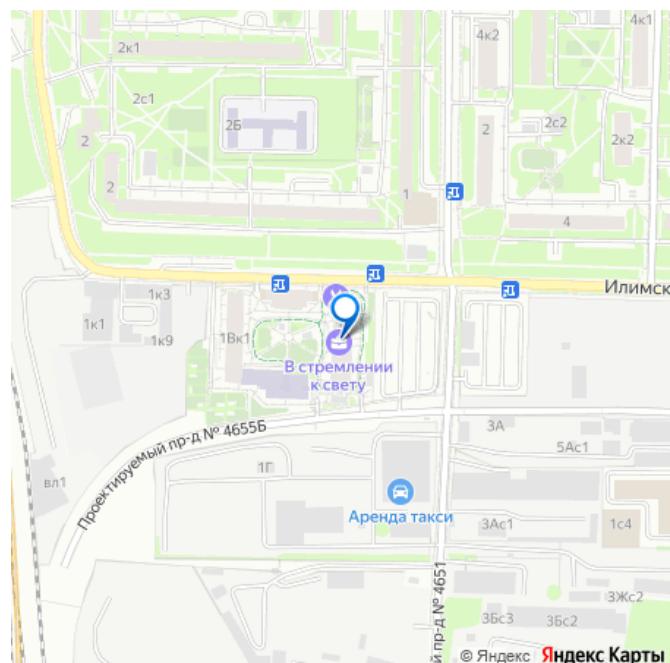
18 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

40.3 м²



Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о современном комфорте в тихом районе столицы? Сдаётся уютная 1-комнатная квартира-студия площадью 40,3 м² в новом монолитном доме 2024 года постройки в ЖК В стремлении к свету.

Квартира находится на 4 этаже 25-этажного дома, никогда не сдавалась ранее. Ремонт собственник делал для себя, с любовью и вниманием к деталям. Преимущества квартиры: Светлая и просторная — окна во двор, потолки 2,57 м. Большая кухня 16 м² — идеально для кулинарии и отдыха.

Косметический ремонт, можно заселяться сразу. Фильтр для воды — чистая питьевая вода из крана. Тёплый пол на балконе — комфорт круглый год. Застеклённый балкон со встроенной складной сушилкой — эстетично и удобно. Самодельная мебель (стол и табуреты), сделанная с душой. Вся техника новая: плита, вытяжка, холодильник и др. Совмещённый санузел — современно и функционально. Шкаф собственник готов купить. У ЖК собственная бесплатная парковка. О доме и районе Новый ЖК В стремлении к свету, монолит, 2024 год. Тихий

двор, чистый подъезд, пассажирский и грузовой лифты. Рядом школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки, кафе, OZON в соседнем корпусе. До метро Алтуфьево — 16 минута пешком (показал на карте).

Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и МКАД. Кому подойдёт Идеальный вариант для одной девушки или пары, ценящих комфорт, современность и уют. Условия Квартира готова к заселению. Рассматриваем аккуратных арендаторов без животных, можно с ребёнком от 7 лет. Звоните и приходите на просмотр — квартира ждёт первых жильцов!



